

# Årsredovisning

för

## Salander Mark & Exploatering AB

559162-6865

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Salander, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Salander Mark & Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar handel och förvaltning av mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-156	-72	-57
Soliditet (%)	20,5	9,6	1,9	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 202	-5 769	<b>42 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 843	-67 843	<b>0</b>
Årets resultat			-11 909	<b>-11 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 641</b>	<b>-85 521</b>	<b>30 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 971
årets förlust	-11 909
	<b>-19 880</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 880
	<b>-19 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22

16 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**22**

**16 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 700

-48 654

**Summa rörelsekostnader**

**-268 700**

**-48 654**

**Rörelseresultat**

**-268 678**

**-31 854**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

2

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-6 475

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 800

-123 918

**Summa finansiella poster**

**-43 231**

**-123 916**

**Resultat efter finansiella poster**

**-311 909**

**-155 769**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**150 000**

**Resultat före skatt**

**-11 909**

**-5 769**

**Årets resultat**

**-11 909**

**-5 769**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	120 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137 518	295 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 518</b>	<b>295 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 331	23 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 331</b>	<b>23 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 849</b>	<b>438 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 849</b>	<b>438 780</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 971	-2 201
Årets resultat		-11 909	-5 769
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 879</b>	<b>-7 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 121</b>	<b>42 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	0	22
Skulder till koncernföretag		96 729	376 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 729</b>	<b>396 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 849</b>	<b>438 780</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	22

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg

*Johan Salander*  
Johan Salander

2024-06-24