

Årsredovisning
för
Roadhouse Event och Fastighet i Luleå AB
559076-7728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roadhouse Event och Fastighet i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 / 3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 / 3 2025

Brage Andersson

Brage Andersson

Årsredovisning

för

Roadhouse Event och Fastighet i Luleå AB

559076-7728

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Roadhouse Event och Fastighet i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt bedriva restaurangrörelse och arrangemang av aktiviteter såsom musikuppträdanden. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppgatan Invest AB 559076-3776.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708	674	671	926
Resultat efter finansiella poster	261	231	171	371
Soliditet (%)	35,5	31,5	24,9	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	713 415	182 858	946 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 858	-182 858	0
Årets resultat			207 523	207 523
Belopp vid årets utgång	50 000	896 273	207 523	1 153 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 274
årets vinst	207 523
	1 103 797
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	903 797
	1 103 797

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 670

673 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

707 670

673 902

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-9 927

Övriga externa kostnader

-240 309

-225 909

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 098

-99 985

Övriga rörelsekostnader

-600

0

Summa rörelsekostnader

-341 007

-335 821

Rörelseresultat

366 663

338 081

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 688

737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 277

-107 540

Summa finansiella poster

-105 589

-106 803

Resultat efter finansiella poster

261 074

231 278

Resultat före skatt

261 074

231 278

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 551

-48 420

Årets resultat

207 523

182 858

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 510 773

2 478 341

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 200

28 750

Summa materiella anläggningstillgångar

2 517 973

2 507 091

Summa anläggningstillgångar

2 517 973

2 507 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 878

138 466

Övriga fordringar

410 683

126 638

Summa kortfristiga fordringar

545 561

265 104

Kassa och bank

Kassa och bank

182 355

227 228

Summa kassa och bank

182 355

227 228

Summa omsättningstillgångar

727 916

492 332

SUMMA TILLGÅNGAR

3 245 889

2 999 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 274

713 415

Årets resultat

207 523

182 858

Summa fritt eget kapital

1 103 797

896 273

Summa eget kapital

1 153 797

946 273

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 580 000

1 640 000

Övriga skulder

103 600

0

Summa långfristiga skulder

1 683 600

1 640 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

4 367

42 249

Skulder till koncernföretag

85 649

90 649

Övriga skulder

59 735

39 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 741

180 392

Summa kortfristiga skulder

408 492

413 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 245 889

2 999 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 418	3 024 418
Omklassificeringar	116 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 998	3 024 418
Ingående avskrivningar	-546 077	-466 592
Årets avskrivningar	-84 148	-79 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 225	-546 077
Utgående redovisat värde	2 510 773	2 478 341

2025041001101

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 500	102 500
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 500	102 500
Ingående avskrivningar	-73 750	-53 250
Försäljningar/utrangeringar	8 400	0
Årets avskrivningar	-15 950	-20 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 300	-73 750
Utgående redovisat värde	7 200	28 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 340 000	1 400 000
	1 340 000	1 400 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 580 000	1 640 000
	1 580 000	1 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 060 000	2 060 000
	2 060 000	2 060 000

Luleå den 28/3 2025

Brage Andersson

Brage Andersson

2025041001102