

**Båstad Jätten 7 AB**  
**Org nr 556953-1394**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Jätten 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad den 2023-12-21

  
Jimmie Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Båstad äger och förvaltar hyresfastigheter i Båstad och hyr ut till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Montageservice i Båstad AB, org nr 556407-6486, med säte i Båstad.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	921	885	908	803
Resultat efter finansiella poster	tkr	207	322	302	330
Soliditet	%	21	20	16	14

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 394 340	275 871	1 720 211
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	275 871	-275 871	-
Årets resultat	-	-	259 084	259 084
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 670 211</u>	<u>259 084</u>	<u>1 979 295</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 670 211
Årets resultat	259 084
	<hr/>
Totalt	1 929 295

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 929 294
	<hr/>
Totalt	1 929 294

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	920 547	884 860
Övriga rörelseintäkter	41 977	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>962 524</b>	<b>884 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-289 429	-271 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 150	-201 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 579</b>	<b>-472 492</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>471 945</b>	<b>412 368</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 120	-90 032
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-265 116</b>	<b>-90 017</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>206 829</b>	<b>322 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	85 000	-
Förändringar av överavskrivningar	36 850	25 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>121 850</b>	<b>25 650</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>328 679</b>	<b>348 001</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 595	-72 130
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>259 084</b>	<b>275 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 306 549	9 470 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 400	124 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 393 949</u>	<u>9 595 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 393 949</u>	<u>9 595 099</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 220	11 400
Övriga fordringar		42 341	99 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>67 561</u>	<u>110 400</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		449 573	264 022
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>449 573</u>	<u>264 022</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>517 134</u>	<u>374 422</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>9 911 083</u>	<u>9 969 521</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 670 210	1 394 340
Årets resultat		259 084	275 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 929 294	1 670 211
<b>Summa eget kapital</b>		1 979 294	1 720 211
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		101 000	186 000
Akkumulerade överavskrivningar		87 400	124 250
<b>Summa obeskattade reserver</b>		188 400	310 250
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 240 000	7 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		7 240 000	7 440 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Leverantörsskulder		3 341	4 939
Skatteskulder		175 913	187 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 135	106 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		503 389	499 060
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		9 911 083	9 969 521

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader	50 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 764 515	10 764 515
Utgående anskaffningsvärden	10 764 515	10 764 515
Ingående avskrivningar	-1 293 666	-1 129 366
- Årets avskrivningar	-164 300	-164 300
Utgående avskrivningar	-1 457 966	-1 293 666
Redovisat värde	<u>9 306 549</u>	<u>9 470 849</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	368 500	368 500
Utgående anskaffningsvärden	368 500	368 500
Ingående avskrivningar	-244 250	-207 400
- Årets avskrivningar	-36 850	-36 850
Utgående avskrivningar	-281 100	-244 250
Redovisat värde	<u>87 400</u>	<u>124 250</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>6 440 000</u>	<u>6 640 000</u>

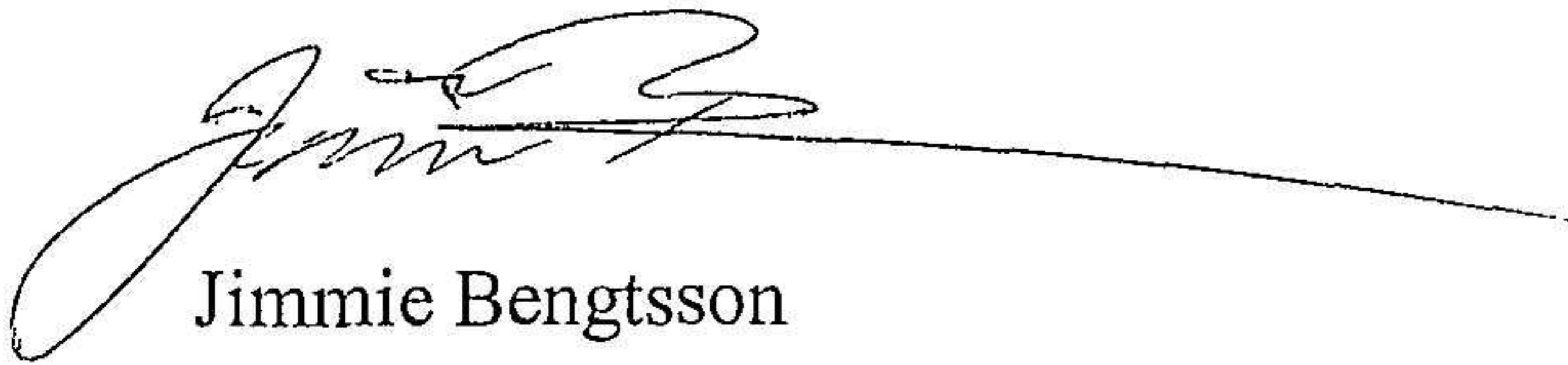
**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-09-01</u>	<u>2021-09-01</u>
	<u>-2023-08-31</u>	<u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 240 000	7 440 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 440 000</u>	<u>7 640 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	<u>8 700 000</u>	<u>8 700 000</u>

Båstad 2023-12-21

  
Jimmie Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

