

Årsredovisning

för

Pålsbo Fastighets AB

556703-1959

Räkenskapsåret

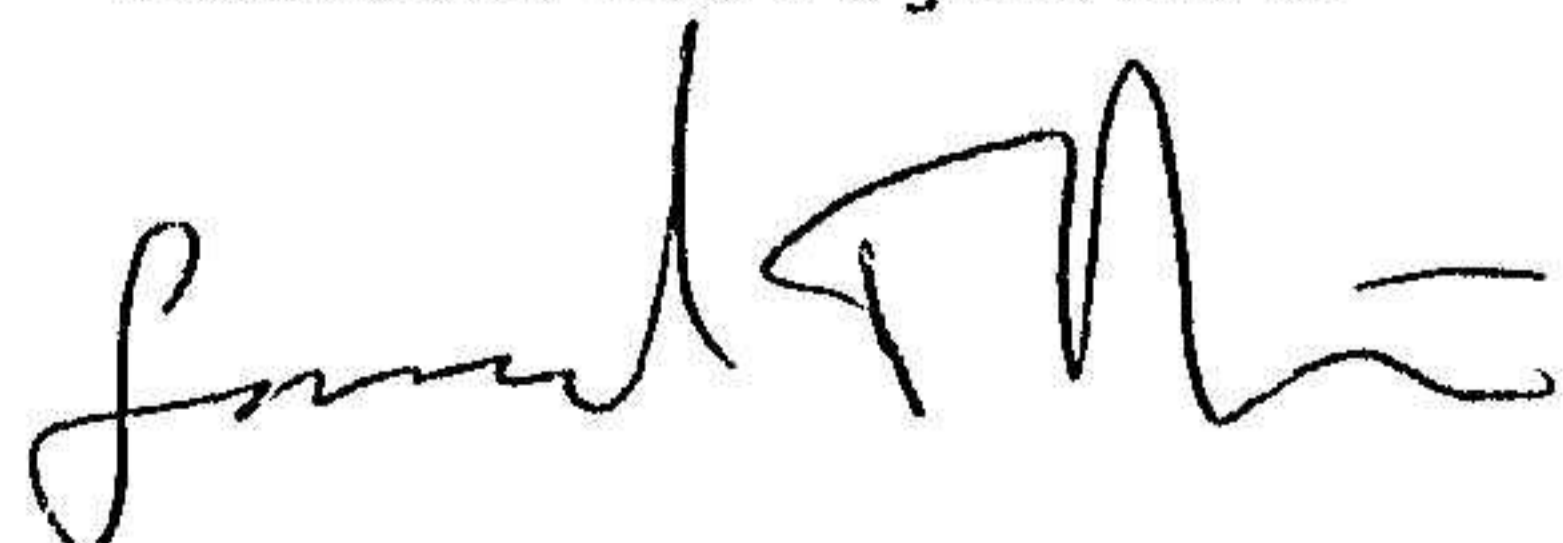
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålsbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköllersta den 30 juni 2025



Samuel Thedéen

Styrelsen för Pålsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Fastighetsbeståndet består av fem egna fastigheter i Pålsboda inköpta i maj 2006. I fastigheterna finns 54 lägenheter och åtta lokaler.

Företaget har sitt säte i Sköllersta, Örebro län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 511	2 916	2 816	3 158
Resultat efter finansiella poster	-204	187	553	1 017
Soliditet (%)	34,2	34,2	31,1	27,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 769 224	148 676	4 017 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 676	-148 676	0
Årets resultat			-203 983	-203 983
Belopp vid årets utgång	100 000	3 917 900	-203 983	3 813 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 917 900
årets förlust	-203 983
	3 713 917
disponeras så att i ny räkning överföres	3 713 917
	3 713 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 510 797	2 915 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 510 797	2 915 598
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 548 882	-1 327 978
Övriga externa kostnader		-211 151	-200 441
Personalkostnader	2	-336 155	-583 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 668	-281 662
Summa rörelsekostnader		-2 377 856	-2 393 633
Rörelseresultat		132 941	521 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 982	1 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 906	-337 000
Summa finansiella poster		-336 924	-335 165
Resultat efter finansiella poster		-203 983	186 800
Resultat före skatt		-203 983	186 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 124
Årets resultat		-203 983	148 676

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 491 740

10 773 408

Summa materiella anläggningstillgångar

10 491 740

10 773 408

Summa anläggningstillgångar

10 491 740

10 773 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

150 000

Övriga fordringar

202 727

189 001

Summa kortfristiga fordringar

352 727

339 001

Kassa och bank

Kassa och bank

314 942

650 830

Summa kassa och bank

314 942

650 830

Summa omsättningstillgångar

667 669

989 831

SUMMA TILLGÅNGAR

11 159 409

11 763 239

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 917 900

3 769 224

Årets resultat

-203 983

148 676

Summa fritt eget kapital

3 713 917

3 917 900

Summa eget kapital

3 813 917

4 017 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 672 510

7 139 230

Summa långfristiga skulder

6 672 510

7 139 230

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

466 720

466 720

Övriga skulder

40 191

11 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 071

127 557

Summa kortfristiga skulder

672 982

606 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 159 409

11 763 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 097 747	15 097 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 097 747	15 097 747
Ingående avskrivningar	-4 324 339	-4 042 677
Årets avskrivningar	-281 668	-281 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 606 007	-4 324 339
Utgående redovisat värde	10 491 740	10 773 408

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken lån förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 805 630	5 272 350
	4 805 630	5 272 350

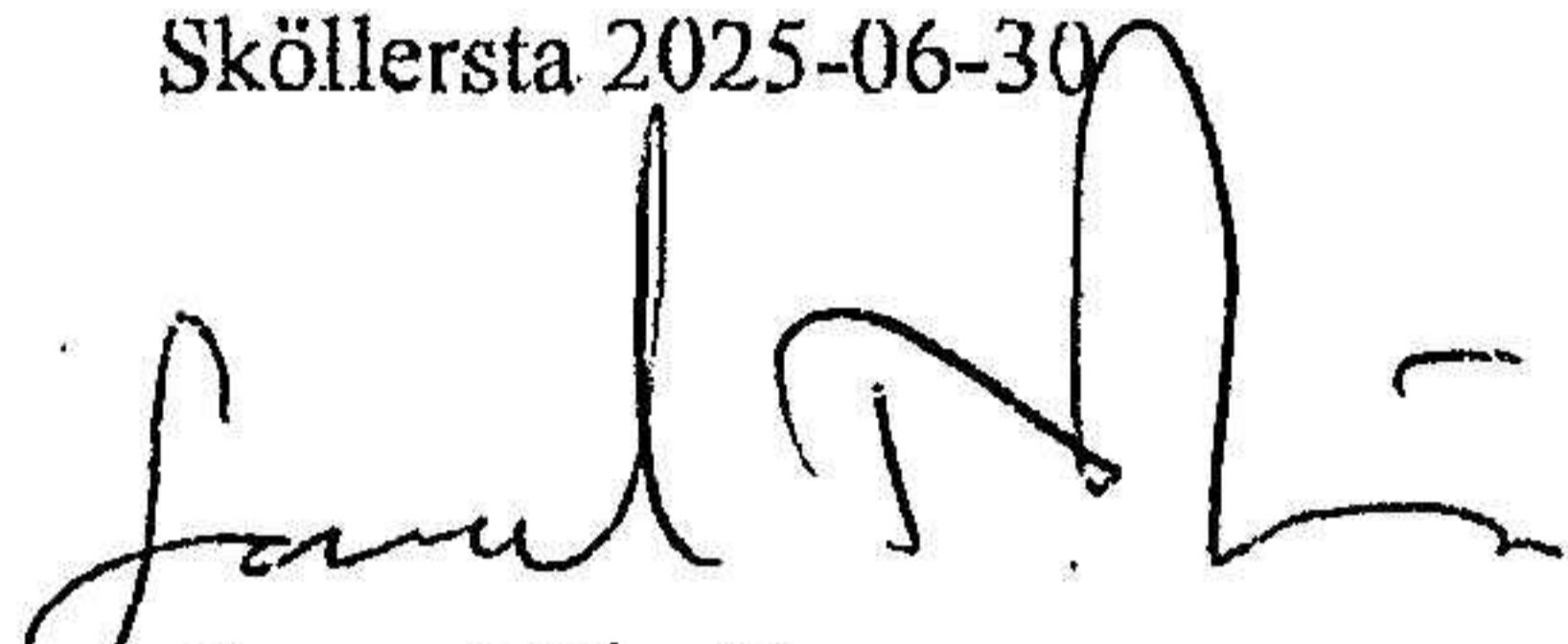
Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

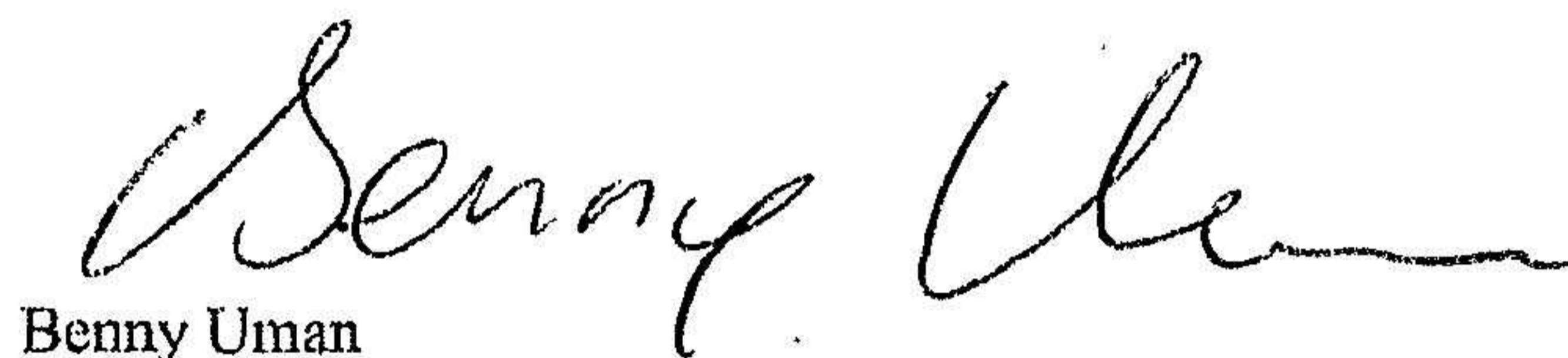
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 881 000	16 881 000
	16 881 000	16 881 000

Sköllersta 2025-06-30



Samuel Thedéen

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Benny Uman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålsbo Fastighets AB
Org.nr 556703-1959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

