

**Årsredovisning för**  
**Tamango Hill 20 AB**

556622-8549

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sten Kärnestam  
Styrelseledamot

2022-09-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tamango Hill 20 AB, 556622-8549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköpings kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen ökade med ca 81% sedan föregående räkenskapsåret. Den naturliga orsaken till ökningen är att Spanien började öppna upp våren 2022 för turism igen efter Covid19 pandemin. Efterfrågan av att hyra semesterbostäder har i och med detta börjat ta fart igen.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 111 895   | 61 789    | 110 196   | 122 312                  |
| Resultat efter finansiella poster | -179 587  | -306 564  | -267 329  | -233 746                 |
| Soliditet %                       | 2,9       | 4,3       | 4         | 4                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 363 590                | -306 564        |
| Balanseras i ny räkning        |                | -306 564               | 306 564         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                | 125 500                |                 |
| Årets resultat                 |                |                        | -179 587        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>182 526</b>         | <b>-179 587</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 182 526                                   |
| Årets resultat      | -179 587                                  |
| <b>Summa</b>        | <b>2 939</b>                              |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 939                      |
| <b>Summa</b>            | <b>2 939</b>               |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 111 895                            | 61 789                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>111 895</b>                     | <b>61 789</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -76 259                            | -120 671                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -114 989                           | -104 189                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -11 687                            | -4 849                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-202 935</b>                    | <b>-229 709</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-91 040</b>                     | <b>-167 920</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -88 547                            | -138 644                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-88 547</b>                     | <b>-138 644</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-179 587</b>                    | <b>-306 564</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-179 587</b>                    | <b>-306 564</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-179 587</b>                    | <b>-306 564</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 481 564         | 3 558 651         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 37 902            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 481 564</b>  | <b>3 596 553</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 481 564</b>  | <b>3 596 553</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 106               | 106               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>106</b>        | <b>106</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 99 939            | 41 034            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>99 939</b>     | <b>41 034</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>100 045</b>    | <b>41 140</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 581 609</b>  | <b>3 637 693</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 182 526           | 363 590           |
| Årets resultat                               |            | -179 587          | -306 564          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 939</b>      | <b>57 026</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>102 939</b>    | <b>157 026</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | <b>5,6</b> |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 7          | 2 943 694         | 551 154           |
| Övriga skulder                               |            | 230 222           | 2 430 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 173 916</b>  | <b>2 981 154</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 913             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 241 687           | 342 868           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 59 154            | 156 645           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>304 754</b>    | <b>499 513</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 581 609</b>  | <b>3 637 693</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda (0).

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 854 392                          | 3 772 492                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 0                                  | 81 900                             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 854 392</b>                   | <b>3 854 392</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | -295 741                           | -218 653                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -77 087                            | -77 088                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-372 828</b>                    | <b>-295 741</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 481 564</b>                   | <b>3 558 651</b>                   |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 189 512                    | 189 512                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>189 512</b>             | <b>189 512</b>             |
| Ingående avskrivningar               | -151 610                   | -124 509                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  | -37 902                    | -27 101                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-189 512</b>            | <b>-151 610</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>                   | <b>37 902</b>              |

## Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 173 916                  | 2 430 000                  |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckningar            | 650 000                    | 650 000                    |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>650 000</b>             | <b>650 000</b>             |

Företagsinteckningarna finns i eget förvar.

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Företaget är sedan juni 2017 ett helägt dotterföretag till TK Nergården AB, org nr 556567-4248 med säte i Nyköpings kommun. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har erhållit villkorat aktieägartillskott från moderföretaget med 125 500 (300 000) kr. Totalt erhållna villkorade aktieägartillskott från moderföretaget är nu 1 535 000 kr.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har gjorts under räkenskapsåret (0).

## Underskrifter

Nyköping

*Sten Kärnestam*  
Sten Kärnestam  
Styrelseledamot

2022-09-20  
Datum