

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB

556820-2799

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Olle Lindahl

ÅRSREDOVISNING

för

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB, 556820-2799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bolaget är ägare av handelsfastigheter i Motala.

Bolagets säte är Motala.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 255 415	7 080 259	8 314 820	8 101 293	7 659 902
Res. efter finansiella poster	2 133 646	-3 391 262	3 633 849	3 582 736	3 053 564
Balansomslutning	98 387 370	83 492 949	66 969 601	65 996 887	68 615 938
Soliditet (%)	7,45	6,78	16,21	12,03	9,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klubbhusudden AB, 556070-9791.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har slutfört en om- och tillbyggnad av fastigheten Hökaren 1 i Motala för nya hyresgäster. Om- och tillbyggnaden var klar i juni 2022 då nya hyresgäster tillträdde samtliga ytor i fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, 559285-5612, har efter räkenskapsårets slut förvärvat Bolaget och Bolaget bytte samtidigt säte till Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Övrigt fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 114 708	6 059 042	4 994 334
Resultatdisposition enligt årsstämma	-	1 114 708	-1 114 708	-
Årets resultat	-	1 670 262	-	1 670 262
Belopp vid årets utgång	50 000	1 670 262	4 944 334	6 664 596

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

4 944 334

årets vinst

1 670 262

6 614 596

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 614 596

6 614 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	7 255 415	7 080 259
Kostnad för sålda varor		-3 088 468	-7 179 766
Bruttoresultat		4 166 947	-99 507
Rörelsens kostnader	3		
Administrationskostnader		-528 039	-799 633
Övriga rörelsekostnader		0	-1 849 224
		<u>-528 039</u>	<u>-2 648 857</u>
Rörelseresultat		3 638 908	-2 748 364
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 228 162	-642 898
Räntekostnader till koncernföretag		-277 995	0
		<u>-1 505 262</u>	<u>-642 898</u>
Resultat efter finansiella poster		2 133 646	-3 391 262
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	2 018 000
		<u>0</u>	<u>2 018 000</u>
Resultat före skatt		2 133 646	-1 373 262
Skatt på årets resultat	4	-463 384	258 554
Årets resultat		<u>1 670 262</u>	<u>-1 114 708</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	94 932 984	58 256 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	13 997 777
Summa materiella anläggningstillgångar		94 932 984	72 253 882
Summa anläggningstillgångar		94 932 984	72 253 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 309
Aktuell skattefordran		218 861	532 750
Övriga fordringar		229 762	2 265 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 896	285 873
Summa kortfristiga fordringar		561 519	3 089 440

Kassa och bank

Kassa och bank		2 892 867	8 149 627
Summa kassa och bank		2 892 867	8 149 627

Summa omsättningstillgångar		3 454 386	11 239 067
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		98 387 370	83 492 949
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071016694

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 944 334	6 059 042
Årets resultat		1 670 262	-1 114 708
Summa fritt eget kapital		<u>6 614 596</u>	<u>4 944 334</u>
Summa eget kapital		<u>6 664 596</u>	<u>4 994 334</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		847 000	847 000
Summa obeskattade reserver		<u>847 000</u>	<u>847 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 477 057	1 369 735
Summa avsättningar		<u>1 477 057</u>	<u>1 369 735</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	57 562 500	59 312 500
Skulder till koncernföretag		27 330 995	9 153 000
Summa långfristiga skulder		<u>84 893 495</u>	<u>68 465 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 750 000
Leverantörsskulder		88 539	3 610 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 666 683	2 456 355
Summa kortfristiga skulder		<u>4 505 222</u>	<u>7 816 380</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 387 370	83 492 949

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 638 908	-2 748 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	1 008 122	2 508 674
Erhållen ränta m.m.		895	0
Erlagd ränta		-1 506 157	-642 898
Betald inkomstskatt		-42 173	-20 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 099 595	-903 392
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 309	2
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 208 723	-2 851 131
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 521 486	3 098 381
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		210 328	-412 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 002 469	-1 069 107
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	-37 685 001	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13 997 777	-13 997 777
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 687 224	-13 997 777
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		16 427 995	19 750 000
Utbetald utdelning		0	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 427 995	17 250 000
Förändring av likvida medel		-5 256 760	2 183 116
Likvida medel vid årets början		8 149 627	5 966 511
Likvida medel vid årets slut	11	2 892 867	8 149 627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Kapitel 17 i regelverket K3 behandlar redovisning av materiella anläggningstillgångar. Ifall skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter förväntas vara väsentlig, ska tillgången delas upp på dessa betydande komponenter. Komponentavskrivning innebär att de materiella anläggningstillgångarna ska delas upp i olika komponenter som ska skriva av var för sig. Vi har identifierat betydande komponenter på byggnaden varför komponentindelning har skett.

Byggnader

Antal år
20-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Inköpen som avser koncernföretag	543750	1 170 000
Not 3	Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2022	2021
	Kostnad för sålda varor	1 008 122	659 450
		<u>1 008 122</u>	<u>659 450</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-356 062	-20 804
	Uppskjuten skatt	<u>-107 322</u>	<u>279 358</u>
		-463 384	258 554
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 133 646	-1 373 262
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-439 531	282 892
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 820	-397
	Ej skattepliktiga intäkter	184	0
	Skattemässiga justeringar	107 322	-279 423
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-872	-2 951
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-20 925
	Skatt hänförlig till tidigare år	-345	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-107 322</u>	<u>279 358</u>
	Summa	-463 384	258 554

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 066 450	69 890 542
Inköp	37 685 001	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 824 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 751 451	65 066 450
Ingående avskrivningar	-6 810 345	-9 125 763
Försäljningar/utrangeringar	0	2 974 868
Årets avskrivningar	-1 008 122	-659 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 818 467	-6 810 345
Utgående redovisat värde	94 932 984	58 256 105
Redovisat värde byggnader	87 479 153	50 802 274
Redovisat värde mark	7 453 831	7 453 831
	94 932 984	58 256 105
I ovanstående redovisat värde ingår		
Verkligt värde förvaltningsfastighet	109 600 000	109 600 000

Verkligt värde 2021 och 2022 är baserat på en extern föehandsvärdering från juni 2021.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 46 337 000 45 756 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 997 777	0
Inköp	0	13 997 777
Omklassificeringar	-13 997 777	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 997 777
Utgående redovisat värde	0	13 997 777

Not 7 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 8 Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	1 369 735	1 649 093
Årets avsättningar	107 322	-279 358
Redovisat värde vid årets slut	1 477 057	1 369 735

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	7 000 000	7 000 000
Amortering efter 5 år	77 893 495	61 465 500
	84 893 495	68 465 500

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 008 122	659 450
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	1 849 224
	<u>1 008 122</u>	<u>2 508 674</u>
Not 11 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	<u>2 892 867</u>	<u>8 149 627</u>
	2 892 867	8 149 627
Not 12 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	68 500 000	68 500 000
Not 13 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl

Jesper Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Electronic signature

Signed by

OLLE LINDAHL

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.32.16

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)

Signed by

JESPER JOHANSSON

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.46.57

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)

Signed by

KATRINE SÖDERBERG

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 11.29.27

Date of birth

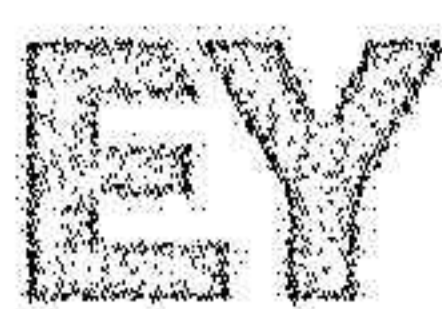
1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)



Building a better
working world

2023071016698

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB, org.nr 556820-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811123xxxx

IP: 178.31.xxx.xxx

2023-06-29 09:32:24 UTC



2023071016699

Penneo dokumentnyckel: SHZZV-PY04C-CKOEJ-PT1X7-J4QVZ-F5G3S

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>