

ÅRSREDOVISNING

för

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayad Matar, Styrelseledamot

2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet med uthyrning.

Företagets säte är Helsingborg

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster	19 475	76 089	-228 505	-223 764
Soliditet (%)	4,45	4,07	2,16	1,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	47 731	67 889	140 620
Balanseras i ny räkning		67 889	-67 889	0
Årets resultat			11 275	11 275
Belopp vid årets utgång	25 000	115 620	11 275	151 895

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

500 000

500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 621
Årets resultat	11 275
	<u>126 896</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	126 896
	<u>126 896</u>

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>288 000</u>	<u>287 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 550	-22 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 359	-149 359
Summa rörelsekostnader		<u>-156 909</u>	<u>-171 550</u>
Rörelseresultat		131 091	116 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 983	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 599	-40 475
Summa finansiella poster		<u>-111 616</u>	<u>-40 360</u>
Resultat efter finansiella poster		19 475	76 089
Resultat före skatt		19 475	76 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 200	-8 200
Årets resultat		<u>11 275</u>	<u>67 889</u>

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 776 260	2 841 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>162 772</u>	<u>246 646</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 939 032	3 088 391
Summa anläggningstillgångar		2 939 032	3 088 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 000	245 000
Övriga fordringar		<u>9 999</u>	<u>13 433</u>
Summa kortfristiga fordringar		104 999	258 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>366 749</u>	<u>103 446</u>
Summa kassa och bank		366 749	103 446
Summa omsättningstillgångar		471 748	361 879
SUMMA TILLGÅNGAR		3 410 780	3 450 270

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 621	47 731
Årets resultat		11 275	67 889
Summa fritt eget kapital		<u>126 896</u>	<u>115 620</u>
Summa eget kapital		151 896	140 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 183 541	3 245 106
Summa långfristiga skulder		<u>3 183 541</u>	<u>3 245 106</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30	-22 417
Skatteskulder		313	8 200
Övriga skulder		69 000	66 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>75 343</u>	<u>64 544</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 780	3 450 270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Ingående avskrivningar	-158 255	-92 770
	Årets avskrivningar	-65 485	-65 485
	Utgående avskrivningar	-223 740	-158 255
	Redovisat värde	2 776 260	2 841 745

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 839	410 839
	Utgående anskaffningsvärden	410 839	410 839
	Ingående avskrivningar	-164 193	-80 319
	Årets avskrivningar	-83 874	-83 874
	Utgående avskrivningar	-248 067	-164 193
	Redovisat värde	162 772	246 646

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 381 472	1 381 472

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Ayad Matar

Ayad Matar

2024-06-20