

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för


**Fabege Farao 14 Gul AB**  
**559215-1038**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Farao 14 Gul AB

559215-1038

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FARAO 14 GUL AB

Styrelsen för Fabege Farao 14 Gul AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger  $\frac{1}{4}$  (25/100) andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 250 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	19	25	101	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-417	-427	-347	-295
Soliditet	2%	3%	6%	1%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	718	397
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-371	0
Erhållet aktieägartillskott			250	250
Årets resultat			-417	-417
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>597</b>	<b>230</b>

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	597 441
Årets förlust	-417 172
	<hr/>
	<b>180 269</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	180 269
	<hr/>
	<b>180 269</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		19	25
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19</b>	<b>25</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-67	-76
Övriga externa kostnader		-15	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82</b>	<b>-82</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63</b>	<b>-57</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354	-370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-354</b>	<b>-370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-417</b>	<b>-427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	56
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417</b>	<b>-371</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-417</b>	<b>-371</b>

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

2026040700250

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Nöt</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	4	11 043	11 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 162	1 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 205</b>	<b>12 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 205</b>	<b>12 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 212</b>	<b>12 103</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		597	718
Årets resultat		-417	-371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180</b>	<b>347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230</b>	<b>397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	11 982	11 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 982</b>	<b>11 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	4
Övriga skulder		-	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 212</b>	<b>12 103</b>

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Farao Holding AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -354 tkr (fg år -370).

### Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 043	11 043
Utgående anskaffningsvärden	11 043	11 043
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 043</b>	<b>11 043</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060	1 006
Inköp	102	54
Utgående anskaffningsvärden	1 162	1 060
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 162</b>	<b>1 060</b>

Fabege Farao 14 Gul AB  
559215-1038

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	11 982	11 694
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 982</b>	<b>11 694</b>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 126 AB till Fabege Farao 14 Gul AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026

  
Bent Oustad