

ÅRSREDOVISNING

för

Sjögus Bergsvägen 21B AB

Org.nr. 559281-2001

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Sjögren, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Kopper 2:300 i Stenungsunds kommun.

Fastighetens uppenbara övervärde jämfört med bokfört värde är motivet till att något behov av att upprätta kontrollbalansräkning ej föreligger.

Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 338 930	1 791 312	0
Resultat efter finansiella poster	318 763	-756 906	-530 435
Soliditet (%)	-0,24	0,13	0,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 016	0	46 984
Årets resultat			-218 975	-218 975
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 016</u>	<u>-218 975</u>	<u>-171 991</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 016
Årets resultat	<u>-218 975</u>
	<u>-221 991</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-221 991</u>
	<u>-221 991</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Sjögus Bergsvägen 21B AB

Org.nr. 559281-2001

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 338 930	1 791 312
Övriga rörelseintäkter		6 708	102 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 345 638</u>	<u>1 893 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 302 869	-701 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 355 933</u>	<u>-339 214</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 658 802</u>	<u>-1 040 983</u>
Rörelseresultat		2 686 836	852 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-2 372 293</u>	<u>-1 609 424</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 368 073</u>	<u>-1 609 424</u>
Resultat efter finansiella poster		318 763	-756 906
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	756 906
Lämnade koncernbidrag		<u>-318 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-318 000</u>	<u>756 906</u>
Resultat före skatt		763	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 738	0
Årets resultat		<u>-218 975</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>68 847 937</u>	<u>70 340 701</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		68 847 937	70 340 701
Summa anläggningstillgångar		68 847 937	70 340 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 276	56 477
Fordringar hos koncernföretag		1 166 325	0
Övriga fordringar		135 006	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 863</u>	<u>38 967</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 479 470	95 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>231 200</u>	<u>278 282</u>
Summa kassa och bank		231 200	278 282
Summa omsättningstillgångar		1 710 670	373 726
SUMMA TILLGÅNGAR		70 558 607	70 714 427

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 016	-3 016
Årets resultat		-218 975	0
Summa fritt eget kapital		<u>-221 991</u>	<u>-3 016</u>
Summa eget kapital		-171 991	96 984
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 900 000	59 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>57 900 000</u>	<u>59 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		118 997	215 447
Skulder till koncernföretag		10 200 000	9 315 675
Skatteskulder		391 087	115 200
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 514	671 121
Summa kortfristiga skulder		<u>12 830 598</u>	<u>11 517 443</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 558 607	70 714 427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	384 540	241 740
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 679 915	2 837 151
	Inköp	0	67 842 764
	Omklassificeringar	-136 831	0
	Utgående anskaffningsvärden	70 543 084	70 679 915
	Ingående avskrivningar	-339 214	0
	Årets avskrivningar	-1 355 933	-339 214
	Utgående avskrivningar	-1 695 147	-339 214
	Redovisat värde	68 847 937	70 340 701

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	57 900 000	59 100 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 900 000	60 900 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Garantiåtagande	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjögus Fastigheter AB, Org. nr 556601-1861, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Thomas Sjögren
Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist
Jonas Hallqvist

2024-06-27

Verkställande direktör
2024-06-27