

Årsredovisning

för

Wilmus Förvaltning AB

556759-0186

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilmus Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2026-01-02



Patrik Henriksson

Årsredovisning
för
Wilmus Förvaltning AB

556759-0186

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Wilmus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Verksamheten omfattar bildande av bostadsrättsföreningar och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. verksamheten bedrivs i Varberg med omnejd.

Wilmus Förvaltning AB ägs till 100 % av Patrik Henriksson

Bolaget äger till 100 % Smekullen Förvaltning AB, org nr; 556938-6625, som i sin tur äger 100 % av bolaget; Fastighets AB Varbergspilsen, org nr; 556949-6689.

Wilmus Förvaltning AB äger 25 % av Etikhus Mark AB, 24,9 % av Kattegatt Holding AB, 25 % av Kattegatt Lotten 9 Holding AB, 23,6 % av Holmeberg i Varberg AB, 25 % av Kattegatt Bostad AB, 7,4 % av T4154 Holding AB, 10 % av T-Läge Holding AB 5 % av Varberg Nygård 1:14 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wilmus har under året avyttrat dotterbolaget Sandfalken Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	285	848	120	469
Resultat efter finansiella poster	-1 277	-2 578	-145	1 853
Soliditet (%)	98,7	97,6	98,2	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 985 192	-2 578 390	15 506 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		-2 578 390	2 578 390	0
Årets resultat			-1 276 727	-1 276 727
Belopp vid årets utgång	100 000	15 056 802	-1 276 727	13 880 075

Resultatdisposition

h

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 056 802
årets förlust	-1 276 727
	13 780 075
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 350 kr per aktie, totalt	350 000
i ny räkning överföres	13 430 075
	13 780 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		285 399	847 990
Övriga rörelseintäkter		75 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 399	847 990

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-67 100
Övriga externa kostnader		-160 022	-146 980
Personalkostnader	2	-1 164 666	-1 107 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-62 082
Summa rörelsekostnader		-1 324 688	-1 383 393
Rörelseresultat		-964 289	-535 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 572	327 013
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	-2 370 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		-312 438	-2 042 987
Resultat efter finansiella poster		-1 276 727	-2 578 390

Resultat före skatt

-1 276 727 **-2 578 390**

Årets resultat

-1 276 727 **-2 578 390**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

200 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

200 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

125 000

125 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

383 550

372 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

508 550

497 400

Summa anläggningstillgångar

508 550

697 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

282 500

Fordringar hos koncernföretag

200 000

600 000

Övriga fordringar

10 078 082

11 656 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292 654

392 529

Summa kortfristiga fordringar

10 570 736

12 931 994

Kassa och bank

Kassa och bank

2 989 224

2 254 631

Summa kassa och bank

2 989 224

2 254 631

Summa omsättningstillgångar

13 559 960

15 186 625

SUMMA TILLGÅNGAR

14 068 510

15 884 025

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 056 802

17 985 191

Årets resultat

-1 276 727

-2 578 389

Summa fritt eget kapital

13 780 075

15 406 802

Summa eget kapital

13 880 075

15 506 802

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 958

Skatteskulder

8 179

17 835

Övriga skulder

151 404

318 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 852

29 940

Summa kortfristiga skulder

188 435

377 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 068 510

15 884 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag men behöver ej upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	715 537	796 582
Försäljningar/utrangeringar	-715 537	-81 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	715 537
Ingående avskrivningar	-515 537	-534 501
Försäljningar/utrangeringar	515 537	81 045
Årets avskrivningar		-62 082
Omräkningsdifferenser		1
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-515 537
Utgående redovisat värde	0	200 000

2026010800033

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 742 400	355 000
Inköp	11 150	0
Aktieägartillskott		2 387 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 753 550	2 742 400
Ingående nedskrivningar	-2 370 000	
Årets nedskrivningar		-2 370 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 370 000	-2 370 000
Utgående redovisat värde	383 550	372 400

Varberg 2025-12-22,



Patrik Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2025



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilmus Förvaltning AB
Org.nr 556759-0186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilmus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilmus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilmus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilmus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilmus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

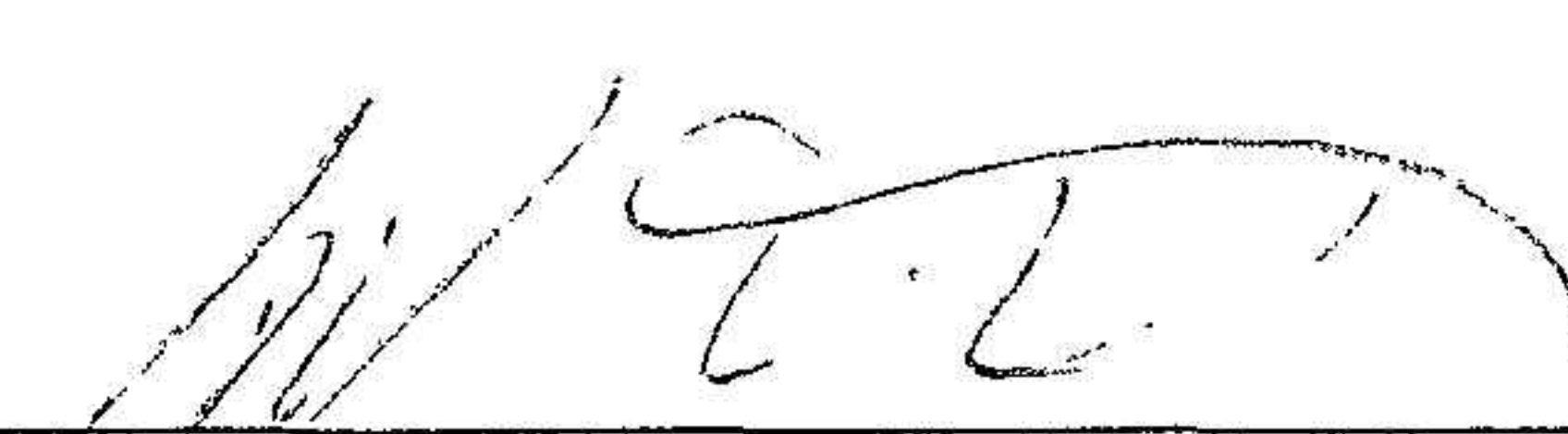
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-12-24



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor