

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Morvingården

556361-1168

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör
2022-11-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Morvingården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 394	2 257	2 188	2 138
Resultat efter finansiella poster	505	524	357	552
Soliditet (%)	20	20	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	31 500	905 222	334 447	2 071 169
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			334 447	-334 447	0
Årets resultat				397 722	397 722
Belopp vid årets utgång	800 000	31 500	739 669	397 722	1 968 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 669
årets vinst	397 722
	1 137 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 137 391
	1 137 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 393 524	2 257 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 393 524	2 257 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 166 429	-1 178 823
Personalkostnader	2	-293 755	-120 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 583	-321 583
Summa rörelsekostnader		-1 781 767	-1 621 221
Rörelseresultat		611 757	635 790
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 845	-111 389
Summa finansiella poster		-106 845	-111 389
Resultat efter finansiella poster		504 912	524 401
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 443	-97 911
Summa bokslutsdispositioner		-6 443	-97 911
Resultat före skatt		498 469	426 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 747	-92 043
Årets resultat		397 722	334 447

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 265 481	9 587 064
Summa materiella anläggningstillgångar		9 265 481	9 587 064
Summa anläggningstillgångar		9 265 481	9 587 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		50 312	44 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 014	13 613
Summa kortfristiga fordringar		1 064 326	1 058 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 457 959	1 311 610
Summa kassa och bank		1 457 959	1 311 610
Summa omsättningstillgångar		2 522 285	2 370 114
SUMMA TILLGÅNGAR		11 787 766	11 957 178

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		31 500	31 500
Summa bundet eget kapital		831 500	831 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 669	905 222
Årets resultat		397 722	334 447
Summa fritt eget kapital		1 137 391	1 239 669
Summa eget kapital		1 968 891	2 071 169
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		479 000	472 557
Summa obeskattade reserver		479 000	472 557
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 092 850	9 092 850
Summa långfristiga skulder		9 092 850	9 092 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 557	42 373
Övriga skulder		53 847	75 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 621	202 809
Summa kortfristiga skulder		247 025	320 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 787 766	11 957 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Ingående avskrivningar	-7 485 646	-7 164 063
Årets avskrivningar	-321 583	-321 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 807 229	-7 485 646
Utgående redovisat värde	9 265 481	9 587 064

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 092 850	9 092 850
	9 092 850	9 092 850

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	17 418 000	17 418 000
	17 418 000	17 418 000

Mats Andersson
Mats Andersson
Verkställande direktör