

ank=20250707-2025071007332

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Nacka Strand DP3 AB

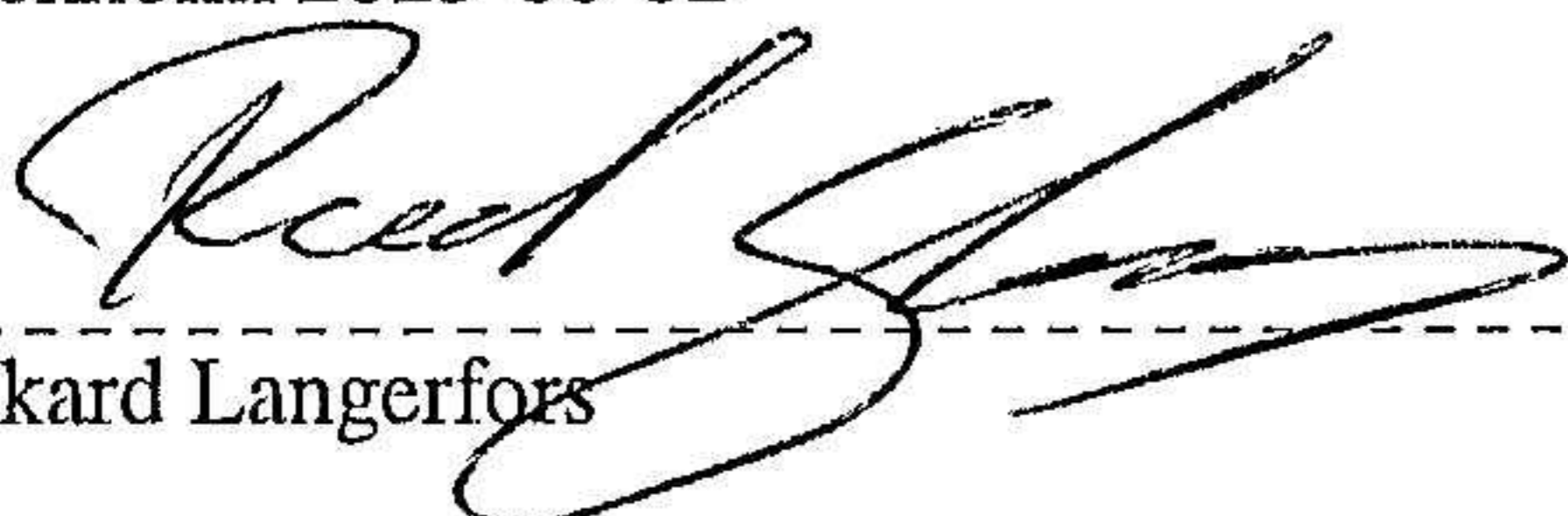
Org.nr. 559121-8515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Nacka Strand DP3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02


Rickard Langerfors

ank=20250707-2025071007333

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	0	0	8 053	409
Resultat efter finansiella poster	-54	-12	-60	-339
Soliditet (%)	18,5	22,0	7,6	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

*Under 2022 har ett projekt gällande flytt av elnätsstation färdigställts och i samband med detta har kund fakturerats. Under 2023 har inga projekt färdigställts och därför har ingen fakturering gjorts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 147	-11 989	18 158
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-11 989	11 989	0
Årets resultat			709	709
Belopp vid årets utgång	50 000	18 158	709	18 867

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 158
Årets resultat	709
	<hr/>
	18 867

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 867
	<hr/>
	18 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 605	0
Övriga externa kostnader		-2 490	-2 239
Summa rörelsekostnader		-55 095	-2 239
Rörelseresultat		-55 095	-2 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 547	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 837	-9 750
Summa finansiella poster		710	-9 750
Resultat efter finansiella poster		-54 385	-11 989
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		55 094	0
Summa bokslutsdispositioner		55 094	0
Resultat före skatt		709	-11 989
Årets resultat		709	-11 989

ank=20250707;2025071007335

Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

356 902

301 808

Övriga fordringar

6 086

96

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 527

0

Summa kortfristiga fordringar

367 515

301 904

Kassa och bank

Kassa och bank

4 670

8 409

Summa kassa och bank

4 670

8 409

Summa omsättningstillgångar

372 185

310 313

SUMMA TILLGÅNGAR

372 185

310 313

ank=20250707;2025071007336

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 158

30 147

Årets resultat

709

-11 989

Summa fritt eget kapital

18 867

18 158

Summa eget kapital

68 867

68 158

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-775

0

Skulder till koncernföretag

300 255

242 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 838

0

Summa kortfristiga skulder

303 318

242 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 185

310 313

ank=20250707;2025071007337

Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	4 527	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 838	-9 750

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Klöver Nacka Sicklaön 13:138 AB, org.nr 559006-0868, med säte Stockholm till 55,35% samt till Klöver Nacka Sicklaön 369:33 AB, org.nr 559006-0835, med säte Stockholm till 44,65%.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr 556733-4379, med säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klövern Nacka Strand DP3 AB

Org.nr. 559121-8515

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071007339

Verifikat

Transaktion 09222115557546741044

Dokument

9003024 Klöver Nacka Strand DP3 AB ÅR 2024 559121-8515

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-14 12:40:35 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-16 12:34:12 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 13:43:08 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)

Klövern

Personnummer 790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-14 17:44:02 CEST (+0200)



ank=20250707-2025071007340

Verifikat

Transaktion 09222115557546741044

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-16 12:34:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

