

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bruket Utile Dulci AB

Org.nr. 556507-0439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Tommy Eriksson, Styrelseledamot  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Verksamheten är oförändrad jämfört med föregående år

Bolagets bifirma Ego Trip har ej bedrivit någon verksamhet. Företagets säte är Motala kommun

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 249 996	659 998	715 998	524 998
Resultat efter finansiella poster	-326 514	-104 439	23 317	50 073
Soliditet (%)	0,82	1,29	1,99	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	565	181 281	-104 439	177 407
Balanseras i ny räkning			-104 439	104 439	0
Erhållna aktieägartillskott			250 000		250 000
Årets resultat				-326 514	-326 514
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>565</u>	<u>326 842</u>	<u>-326 514</u>	<u>100 893</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

250 000

0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 326 842

Årets resultat -326 514

**328**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>328</u>
Bruket Utile Dulci AB	328
Org.nr. 556507-0439	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 249 996	659 998
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 811 187	-54 782
Övriga rörelseintäkter		66 420	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>505 229</u>	<u>605 216</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-462 543	-350 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 965	-357 678
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-701</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-831 508</u>	<u>-709 283</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-326 279	-104 067
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-239</u>	<u>-372</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-235</u>	<u>-372</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-326 514	-104 439
<b>Resultat före skatt</b>		-326 514	-104 439
<b>Årets resultat</b>		<u>-326 514</u>	<u>-104 439</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 826 320	11 089 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	360 623	345 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	237 339	106 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 424 282</b>	<b>11 541 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 424 282</b>	<b>11 541 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 771 302
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 771 302</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		87 386	88 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 435	8 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 821</b>	<b>96 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		743 513	299 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>743 513</b>	<b>299 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>856 334</b>	<b>2 167 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 280 616</b>	<b>13 709 397</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>565</u>	<u>565</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 565</b>	<b>100 565</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		326 842	181 281
Årets resultat		<u>-326 514</u>	<u>-104 439</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328</b>	<b>76 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 893</b>	<b>177 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	<u>12 108 596</u>	<u>13 492 188</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 108 596</b>	<b>13 492 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 127	29 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>38 000</u>	<u>10 712</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 127</b>	<b>39 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 280 616</b>	<b>13 709 397</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 565 276</u>	<u>14 565 276</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 565 276	14 565 276
	Ingående avskrivningar	-3 475 811	-3 212 667
	Årets avskrivningar	<u>-263 144</u>	<u>-263 144</u>
	Utgående avskrivningar	-3 738 955	-3 475 811
	Redovisat värde	<u>10 826 321</u>	<u>11 089 465</u>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>352 974</u>	<u>352 974</u>
	Utgående anskaffningsvärden	352 974	352 974
	Ingående avskrivningar	-352 974	-352 974
	Utgående avskrivningar	<u>-352 974</u>	<u>-352 974</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

## Bruket Utile Dulci AB

Org.nr. 556507-0439

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 260 650	4 260 650
	Inköp	<u>120 598</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 381 248	4 260 650
	Ingående avskrivningar	-3 914 805	-3 820 271
	Årets avskrivningar	<u>-105 821</u>	<u>-94 534</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-4 020 626</u>	<u>-3 914 805</u>
	<b>Redovisat värde</b>	360 622	345 845
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	106 618	0
	Inköp	<u>130 721</u>	<u>106 618</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>237 339</u>	<u>106 618</u>
	<b>Redovisat värde</b>	237 339	106 618
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 125 000	5 125 000
<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Villkorat lånenedskrivning	<u>16 231 328</u>	<u>16 231 328</u>
		16 231 328	16 231 328
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Åtvidaberg

Tommy Eriksson  
Tommy Eriksson

2023-06-30