

Årsredovisning för  
**BHK 1 Fastigheter AB**

559204-0363

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Kontio  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHK 1 Fastigheter AB, 559204-0363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler och lägenheter. Verksamheten har under året varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		85 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	-6 286	74 712	-925
Soliditet %	87,9	18,7	10,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 982	12
Balanseras i ny räkning		12	-12
Årets resultat			-6 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 994</b>	<b>-6 286</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 994
Årets resultat	-6 286
<b>Summa</b>	<b>-4 292</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 292
<b>Summa</b>	<b>-4 292</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	85 000
Övriga rörelseintäkter		0	36 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>121 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 278	-41 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 278</b>	<b>-41 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 278</b>	<b>79 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-4 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8</b>	<b>-4 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 286</b>	<b>74 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-74 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-74 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 286</b>	<b>12</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 286</b>	<b>12</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 294	955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 294</b>	<b>955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 689	277 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 689</b>	<b>277 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 983</b>	<b>278 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 983</b>	<b>278 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 994	1 982
Årets resultat		-6 286	12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 292</b>	<b>1 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 708</b>	<b>51 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	214 869
Skatteskulder		1 275	2 220
Övriga skulder		0	4 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 275</b>	<b>226 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 983</b>	<b>278 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	484 478
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-484 478
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-11 448
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		11 448
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Gällivare

*Håkan Kontio*  
Håkan Kontio  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum