

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mayhems Handelsträdgård AB

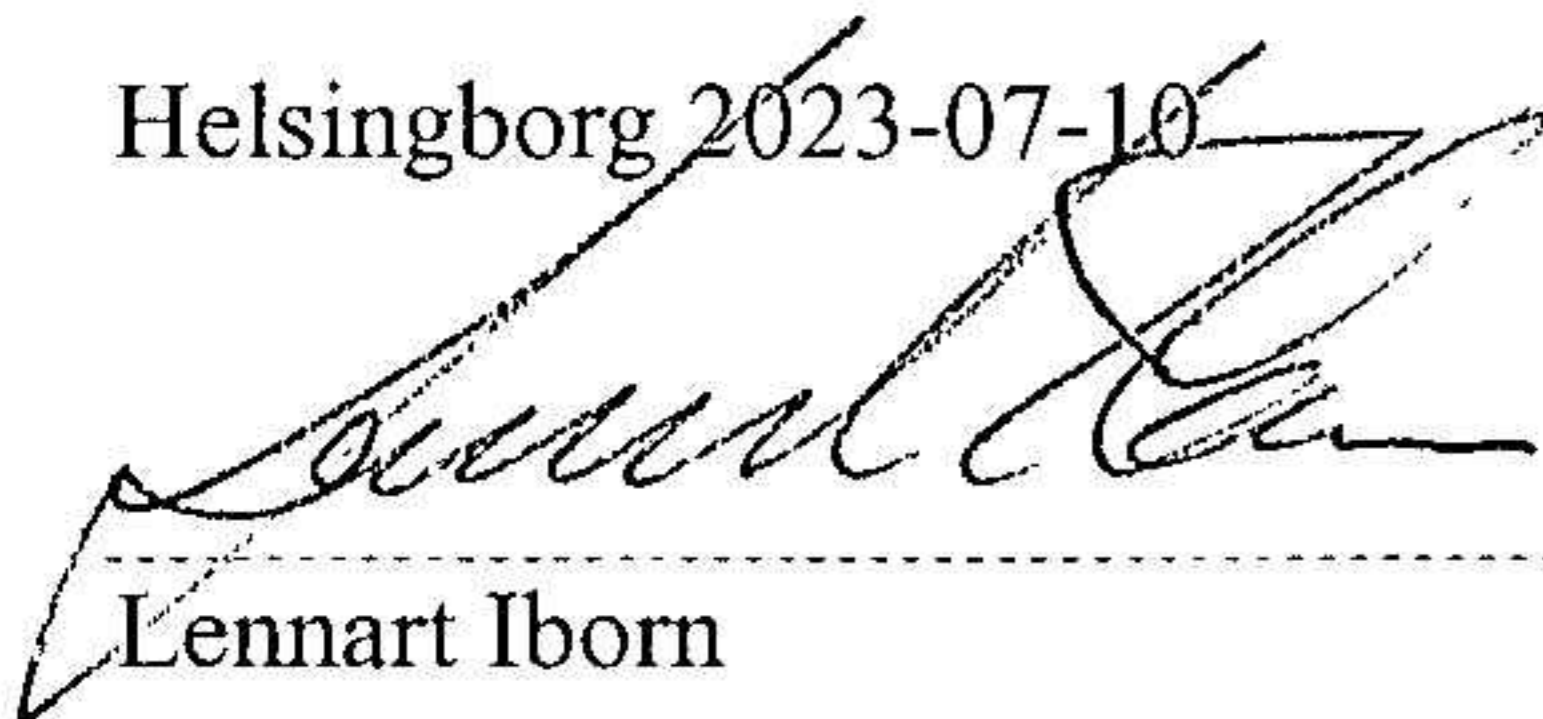
Org.nr. 556254-0301

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mayhems Handelsträdgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-07-10



.....  
Lennart Iborn

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggnation, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning, sten- och metalldesign samt idka därmed förenlig verksamhet. Tidigare år har man bedrivit partihandel med växter.

Bolaget är handelsbolagsdelägare i Ängagårds Fastigheter HB.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	714 453	710 237	301 755	345 372
Resultat efter finansiella poster	263 749	-440 670	-614 051	-1 104 910
Soliditet (%)	3,17	1,02	0,92	1,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	451 077	-440 670	10 407
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-440 670	440 670	0
Årets resultat			263 749	263 749
Belopp vid årets utgång	100 000	10 407	263 749	274 156
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 950 000		1 950 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 407
Årets resultat	263 749
	<u>274 156</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	274 156
	<u>274 156</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 453	710 237
Övriga rörelseintäkter		815 074	1 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 529 527</u>	<u>712 184</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-303 172	-127 836
Övriga externa kostnader		-542 910	-613 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 614	-486 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 266 696</u>	<u>-1 227 357</u>
<b>Rörelseresultat</b>		262 831	-515 173
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 710	98 637
Ränteintäkter	2	34 440	34 439
Räntekostnader		-70 232	-58 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>918</u>	<u>74 503</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		263 749	-440 670
<b>Resultat före skatt</b>		263 749	-440 670
<b>Årets resultat</b>		<u>263 749</u>	<u>-440 670</u>

2023072013251

**Mayhems Handelsträdgård AB**

Org.nr. 556254-0301

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	4 000 700	4 176 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 812	141 155
Inventarier, verktyg och installationer	5	119 998	225 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 122 510</b>	<b>4 543 124</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	225 000	225 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 887 700	6 887 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	713 875	720 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 826 575</b>	<b>7 833 050</b>

**Summa anläggningstillgångar**

11 949 085

12 376 174

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		35 390	35 390
<b>Summa varulager</b>		<b>35 390</b>	<b>35 390</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		289 563	211 242
Övriga fordringar		17 335	36 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 111	97 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 009</b>	<b>345 586</b>

**Summa omsättningstillgångar**

472 399

380 976

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 421 484****12 757 150**

✓

2023072013252

**Mayhems Handelsträdgård AB**

Org.nr. 556254-0301

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 407

451 077

Årets resultat

263 749

-440 670

**Summa fritt eget kapital**

274 156

10 407

**Summa eget kapital**

394 156

130 407

**Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 493 750

1 625 000

Övriga skulder

9 809 843

10 349 296

**Summa långfristiga skulder**

11 303 593

11 974 296

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

210 857

Leverantörsskulder

440 058

328 726

Övriga skulder

104 677

107 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

5 123

**Summa kortfristiga skulder**

723 735

652 447

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 421 484****12 757 150**

✓

2023072013253

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkt på långfristig fordran på intresseföretag	34 440	34 439

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Utgående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Ingående avskrivningar	-557 757	-381 913
Årets avskrivningar	-175 844	-175 844
Utgående avskrivningar	-733 601	-557 757
Redovisat värde	4 000 700	4 176 544

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Utgående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Ingående avskrivningar	-856 205	-656 732
Årets avskrivningar	-139 343	-199 473
Utgående avskrivningar	-995 548	-856 205
Redovisat värde	1 812	141 155

# Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	553 952	553 952
	Utgående anskaffningsvärden	553 952	553 952
	Ingående avskrivningar	-328 527	-217 737
	Årets avskrivningar	-105 427	-110 790
	Utgående avskrivningar	-433 954	-328 527
	Redovisat värde	119 998	225 425

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Vågstänket Fastighets AB	250	225 000
	559119-0813	Helsingborg	50,00%
			225 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Vågstänket Fastighets AB	74 916	-37 761
	Vågstänket Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
	Utgående anskaffningsvärden	225 000	225 000
	Redovisat värde	225 000	225 000

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 887 700	6 887 700
	Utgående anskaffningsvärden	6 887 700	6 887 700
	Redovisat värde	6 887 700	6 887 700

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	720 350	700 473
	Årets resultatandel	36 710	98 637
	Uttag	-43 185	-78 760
	Utgående anskaffningsvärden	713 875	720 350
	Redovisat värde	713 875	720 350

Posten avser bolagets andel i Ängagårds Fastigheter HB, org. nr. 969705-7462.

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 603 593	11 274 296

# Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

## NOTER

### Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder i delägt handelsbolag	<u>1 939 757</u>	<u>1 985 618</u>
		1 939 757	1 985 618

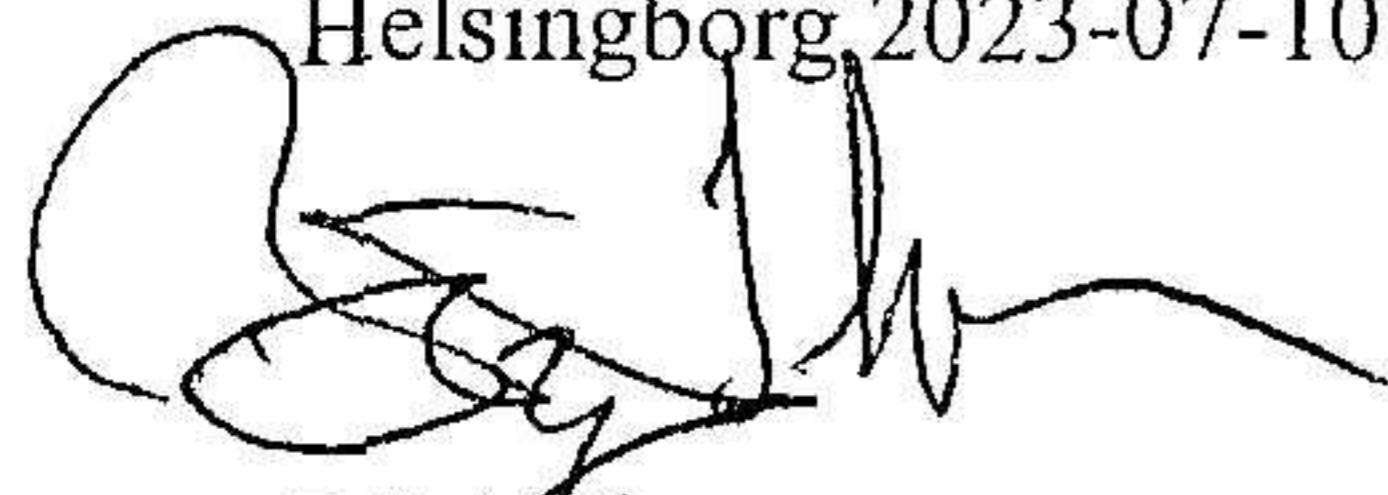
### Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Iborn AB, Org. nr 556494-2430, säte Helsingborg.

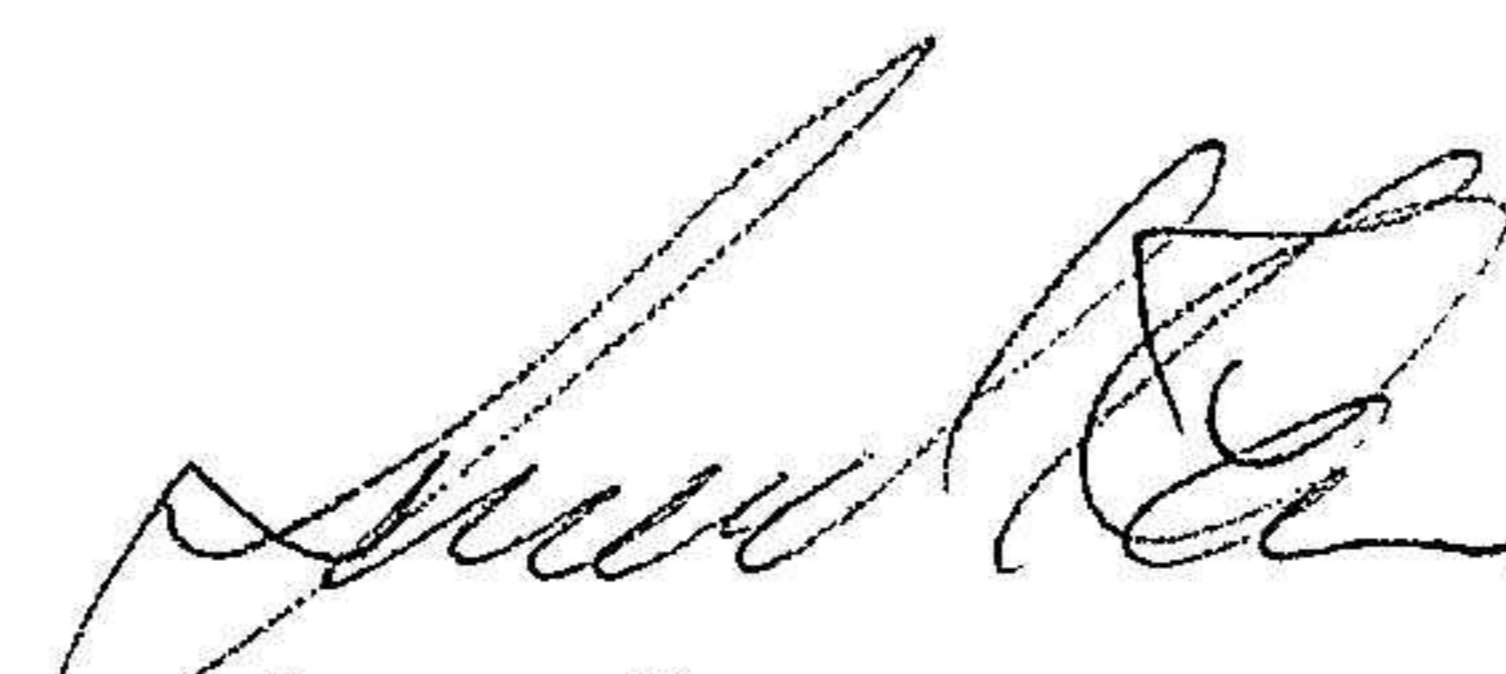
### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-07-10

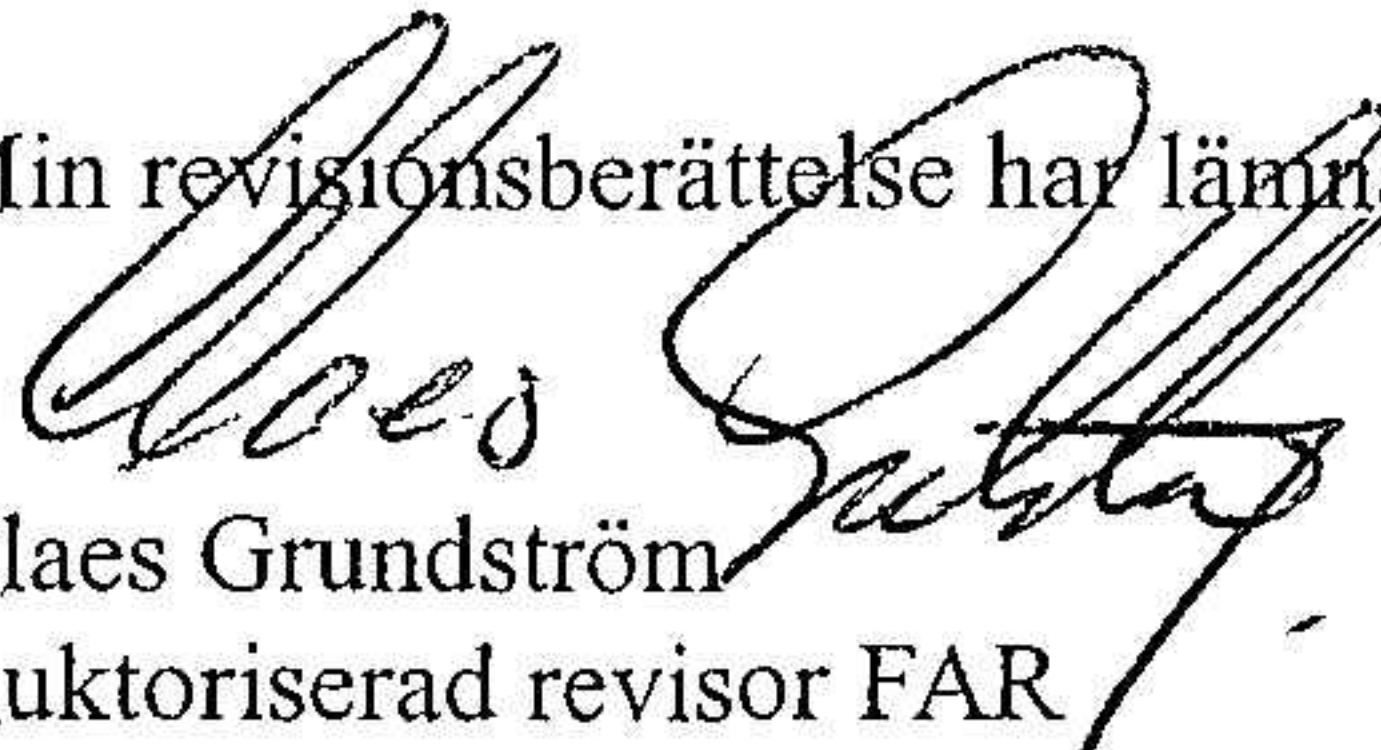


Börje Iborn



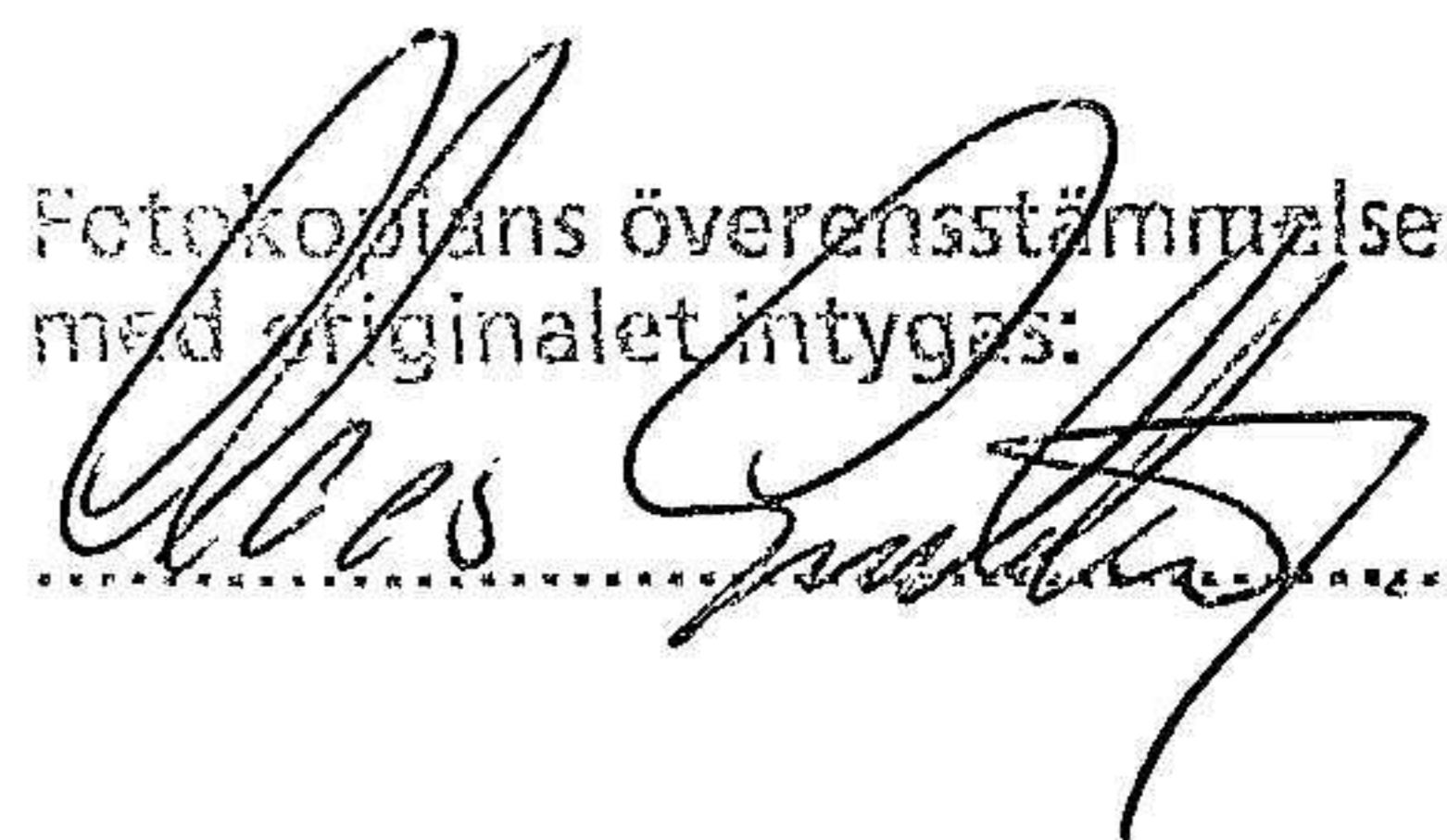
Lennart Iborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2023.



Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023072013256

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mayhems Handelsträdgård AB  
Org.nr. 556254-0301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayhems Handelsträdgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

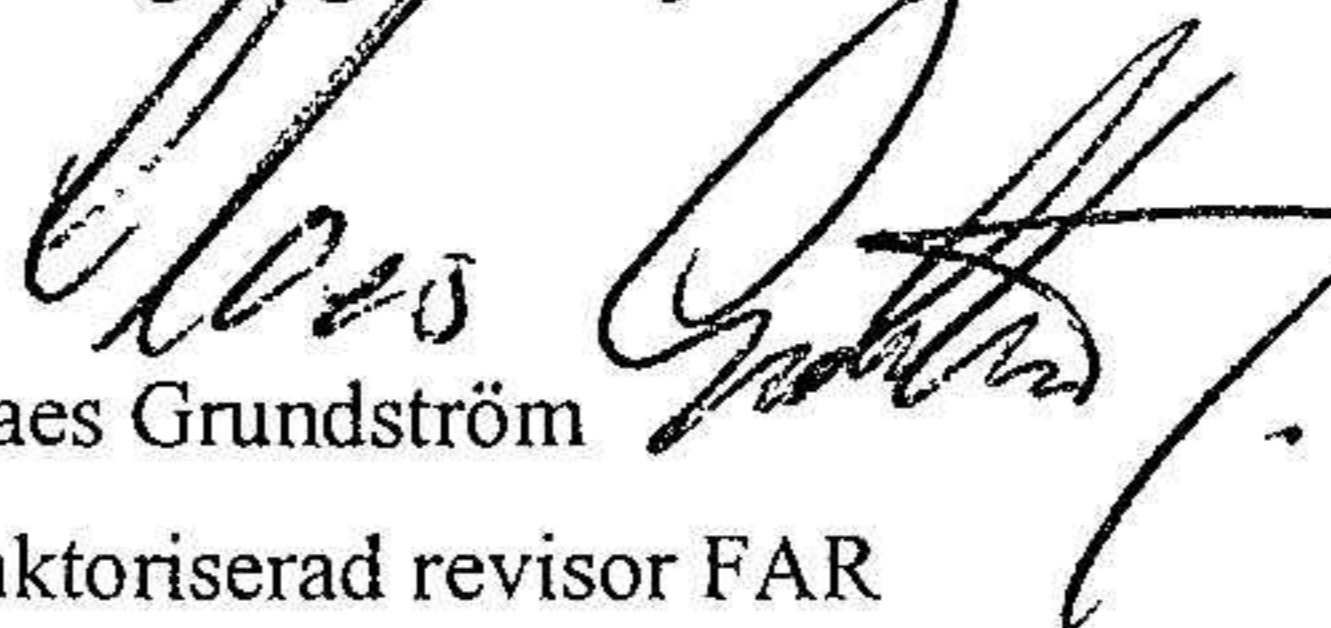
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 10 juli 2023

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

