

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar i Södermanland AB**  
559216-7919

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FST Husbesiktningar i Södermanland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024



Anders Almgren

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar i Södermanland AB**  
559216-7919

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrift            | 7 |

Styrelsen för FST Husbesiktningar i Södermanland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom bygg - och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Årsöversikt (Tkr)                 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 5 333   | 4 870   | 3 722   | 2 765   |
| Resultat efter finansiella poster | 2 097   | 1 871   | 1 533   | 1 402   |
| Soliditet (%)                     | 77,54   | 67,26   | 56,52   | 62,59   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 756 806                | 1 099 675         | 1 906 481        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 099 675              | -1 099 675        | 0                |
| Utdelning extra<br>bolagsstämma             |                   | -540 000               |                   | -540 000         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 224 616         | 1 224 616        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 316 481</b>       | <b>1 224 616</b>  | <b>2 591 097</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 316 481        |
| årets vinst            | 1 224 616        |
|                        | <b>2 541 097</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 541 097        |
|                        | <b>2 541 097</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2023-10-01<br>-2024-09-30 | 2022-10-01<br>-2023-09-30 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 5 333 284                 | 4 869 685                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 2 147                     | 165 023                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>5 335 431</b>          | <b>5 034 708</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror                                         |     | -202 521                  | -628 267                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 418 554                | -1 144 133                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 629 367                | -1 389 373                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-3 250 442</b>         | <b>-3 161 773</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | 3   | <b>2 084 989</b>          | <b>1 872 935</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 13 057                    | 1 574                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 178                    | -3 217                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>11 879</b>             | <b>-1 643</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>2 096 868</b>          | <b>1 871 292</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -539 000                  | -475 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-539 000</b>           | <b>-475 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 557 868</b>          | <b>1 396 292</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -333 252                  | -296 617                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 224 616</b>          | <b>1 099 675</b>          |

*de*

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

320 000

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**320 000**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**320 000**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 376 441

1 955 681

Fordringar hos koncernföretag

356 306

24 859

Övriga fordringar

0

255 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

276 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 936

103 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 812 683**

**2 615 415**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 994 790

1 441 799

**Summa kassa och bank**

**2 994 790**

**1 441 799**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 807 473**

**4 057 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 127 473**

**4 257 214**

*d*

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 316 481

756 806

Årets resultat

1 224 616

1 099 675

**Summa fritt eget kapital**

**2 541 097**

**1 856 481**

**Summa eget kapital**

**2 591 097**

**1 906 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 744 000

1 205 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 744 000**

**1 205 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 921

23 165

Skulder till koncernföretag

18 374

17 786

Skatteskulder

230 034

396 830

Övriga skulder

361 502

242 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 545

465 217

**Summa kortfristiga skulder**

**792 376**

**1 145 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 127 473**

**4 257 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-10-01<br>-2024-09-30 | 2022-10-01<br>-2023-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2,5                       | 2                         |

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 677 730 kr (979 748 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 062 385 kr (116 373 kr) försäljning till koncernföretag.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|                                                 | 2024-09-30     | 2023-09-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 000        | 80 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 120 000        | 120 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>320 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>320 000</b> | <b>200 000</b> |

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag (ägarandel 75 %) till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org. nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 6 Ställda säkerheter

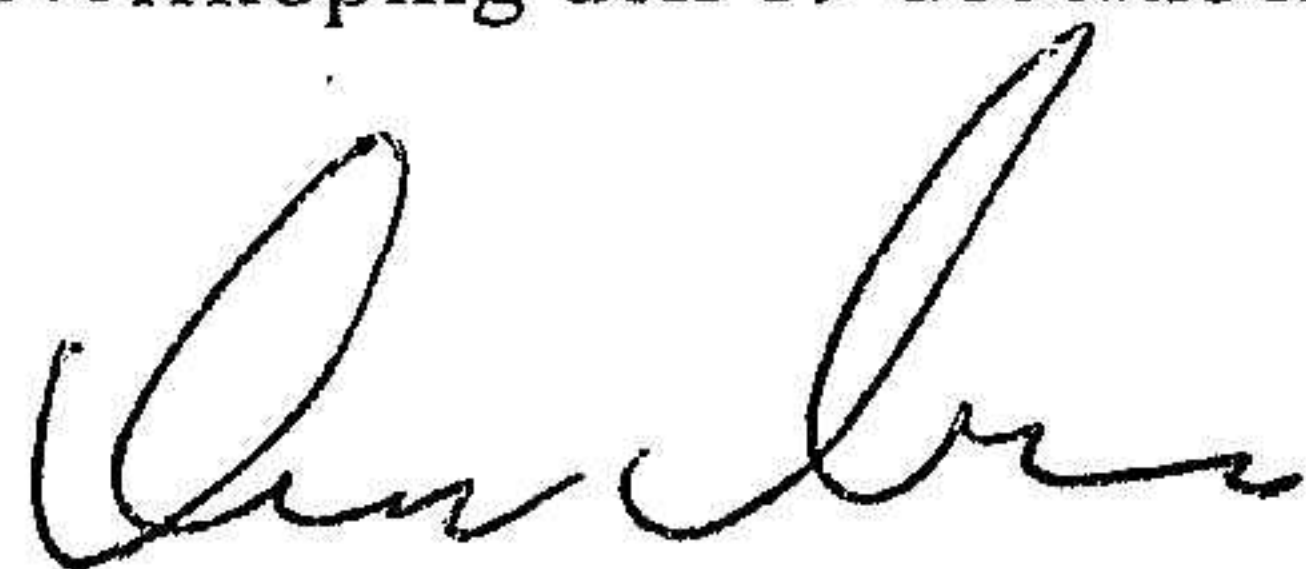
Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 7 Eventualförpliktelser

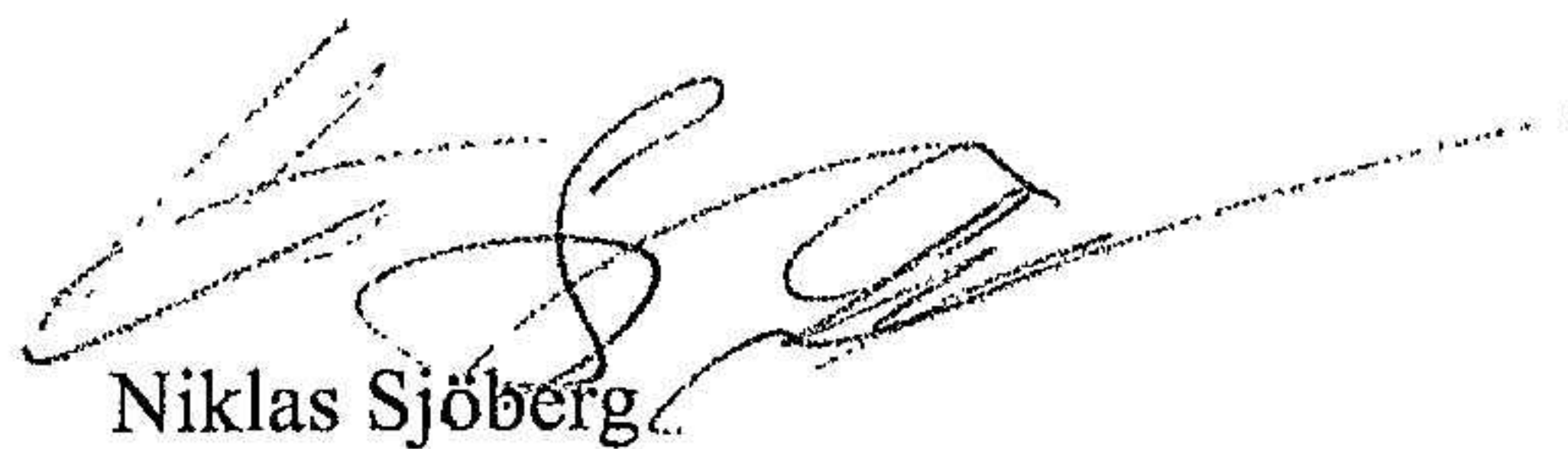
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

*de*

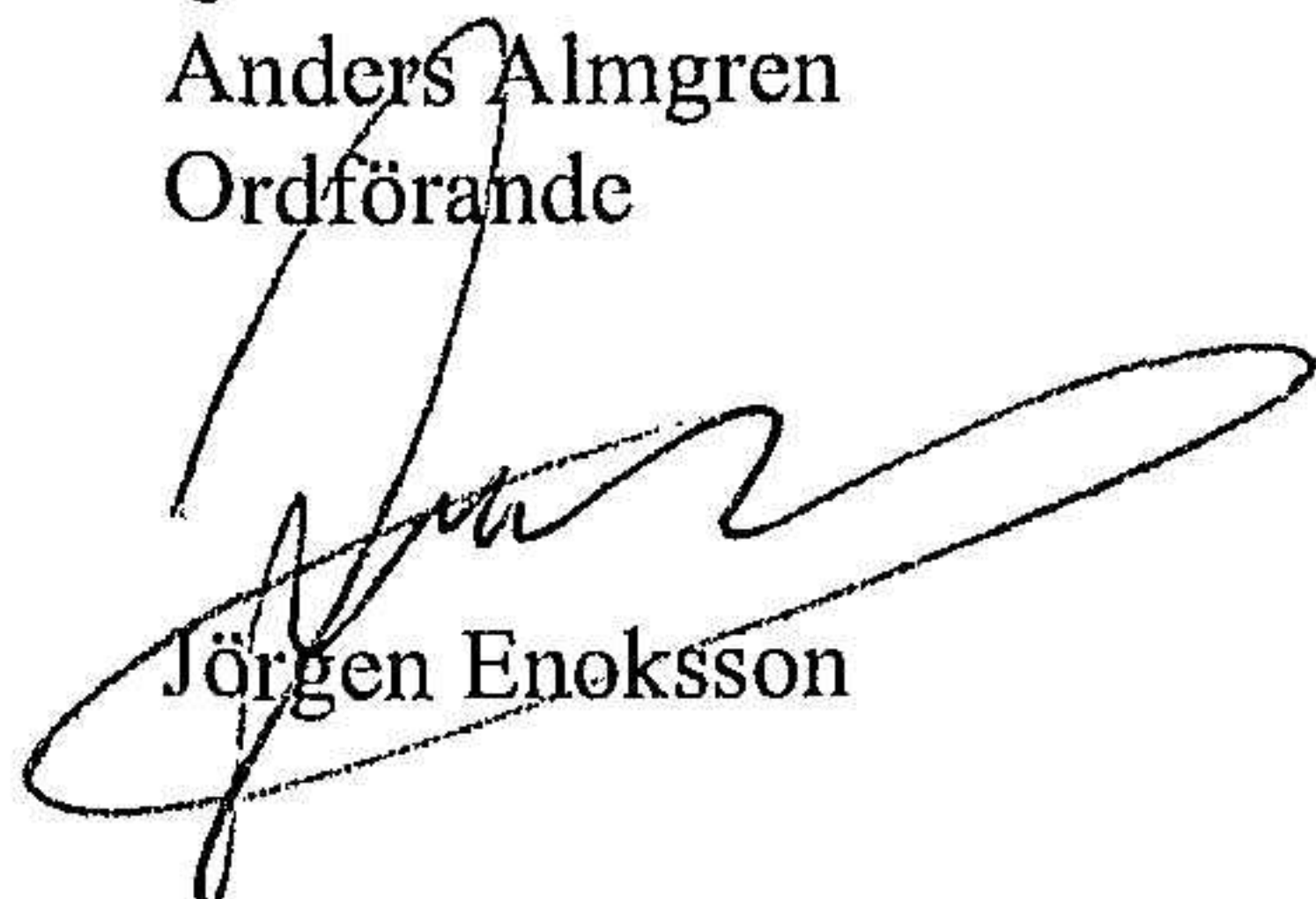
Norrköping den 19 december 2024



Anders Almgren  
Ordförande

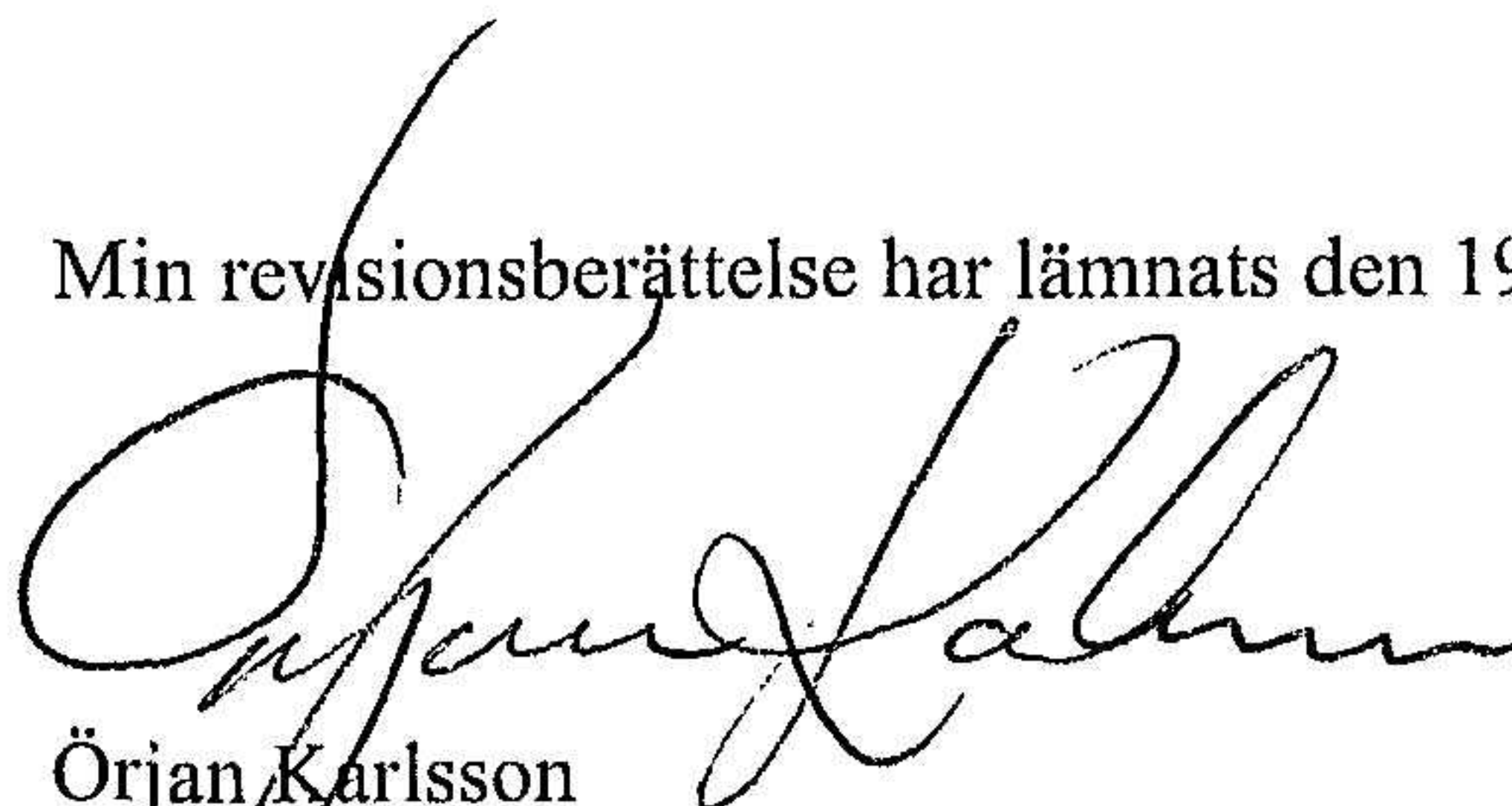


Niklas Sjöberg



Jörgen Enoksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FST Husbesiktningar i Södermanland AB

Org.nr. 559216 - 7919

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FST Husbesiktningar i Södermanland AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FST Husbesiktningar i Södermanland ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar i Södermanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FST Husbesiktningar i Södermanland AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar i Södermanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

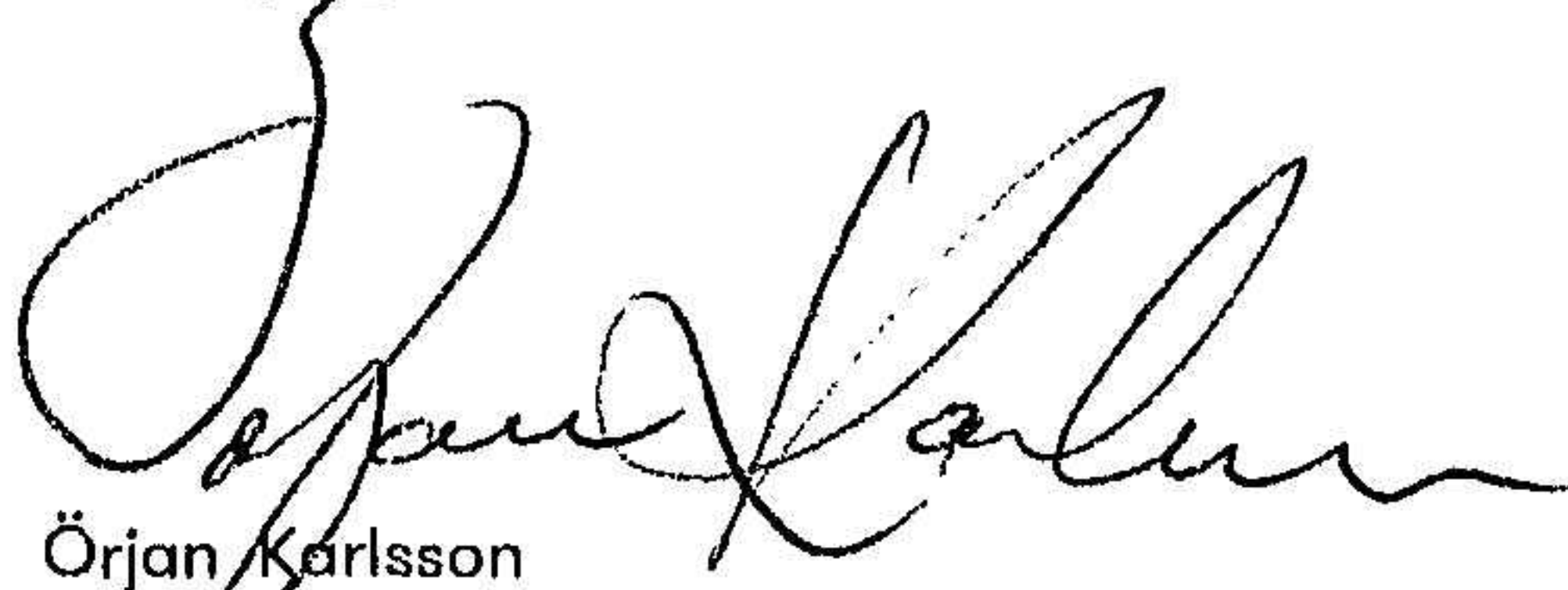
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19 december 2024,



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

