

Årsredovisning

för

Jörlanda Prästgårdsbostäder AB

559182-2738

Räkenskapsåret

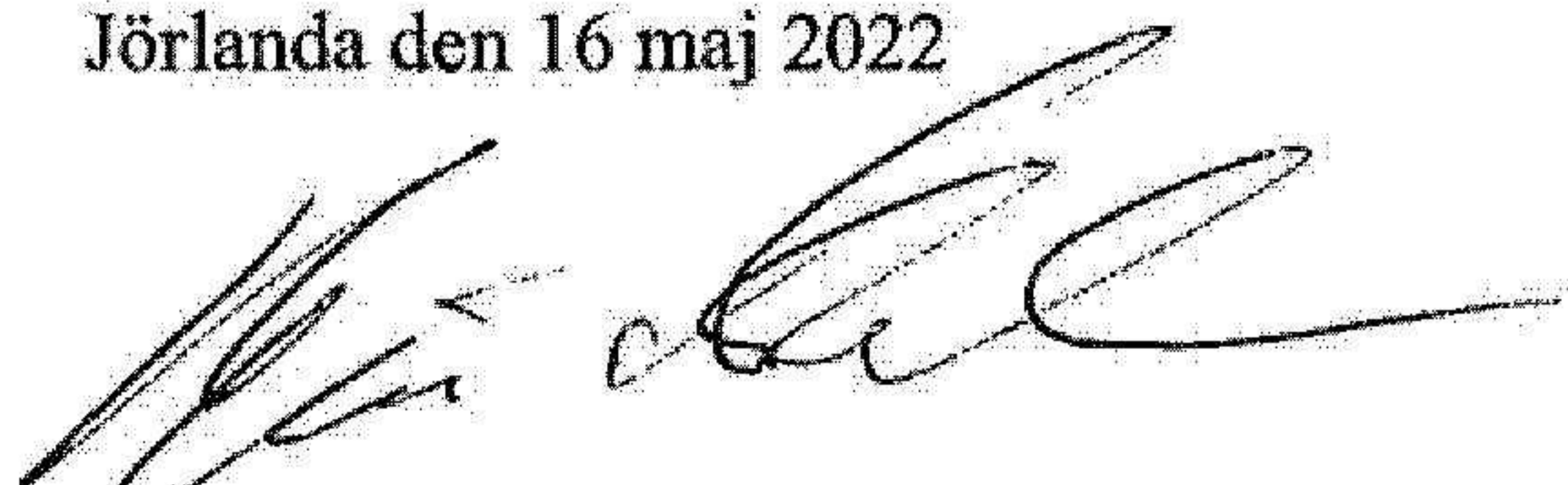
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörlanda Prästgårdsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda den 16 maj 2022



Kjell Andersson

Årsredovisning

för

Jörlanda Prästgårdsbostäder AB

559182-2738

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta bostäder, framförallt för seniorboende.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Jörlanda Prästgårdsbostäder AB (JPGB AB) bildades november 2018 med det uttalade syftet att bygga, äga och förvalta bostäder i Jörlanda. I första hand skall bolaget erbjuda lägenheter för seniorboende för personer som är boende i Solberga pastorat. Lägenheterna skall upplåtas med hyresrätt. JPGB AB ägs till 100% av Solberga pastorat.

JPGB AB har bygglov och påbörjat byggnationen av 3 st fastigheter med totalt 32 lägenheter på den gamla prästgårdstomten i Jörlanda. Statsbidrag på 14 980 KSEK har beviljades 2020-09-01. Bidraget kommer att utbetalas när byggnaderna är godkända av kommunen.

Byggnationen beräknas färdigställas under kvartal 3 år 2022 och inflyttning av hyresgäster kommer att ske i anslutning till färdigställandet och under hösten år 2022.

Nedlagda kostnader för projektet har aktiverats och redovisas under Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar i balansräkningen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har varit att påbörja bostadsbyggnationen i Jörlanda som beräknas slutföras under år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134	-31	-16
Soliditet (%)	1	20	97
Balansomslutning	33 477	2 278	500

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-16 000	-31 422	452 578
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-31 422	31 422	0
Årets resultat			-133 757	-133 757
Belopp vid årets utgång	500 000	-47 422	-133 757	318 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-47 422
årets förlust	-133 757
	-181 179
behandlas så att i ny räkning överföres	-181 179
	-181 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 757	-30 633
Summa rörelsekostnader		-133 757	-30 633
Rörelseresultat		-133 757	-30 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-789
Summa finansiella poster		0	-789
Resultat efter finansiella poster		-133 757	-31 422
Resultat före skatt		-133 757	-31 422
Årets resultat		-133 757	-31 422

ank=20220712:2022071322785

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

737 460

0

Pågående nyanläggningar och forskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

32 481 882

1 148 515

Summa materiella anläggningstillgångar

33 219 342

1 148 515

Summa anläggningstillgångar

33 219 342

1 148 515

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

258 135

1 129 852

Summa kassa och bank

258 135

1 129 852

Summa omsättningstillgångar

258 135

1 129 852

SUMMA TILLGÅNGAR

33 477 477

2 278 367

ank=20220712:2022071322786

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-47 422

-16 000

Årets resultat

-133 757

-31 422

Summa fritt eget kapital

-181 179

-47 422

Summa eget kapital

318 821

452 578

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 491 354

0

Skulder till koncernföretag

12 200 000

0

Summa långfristiga skulder

26 691 354

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 373 569

0

Skulder till koncernföretag

0

1 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 733

25 789

Summa kortfristiga skulder

6 467 302

1 825 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 477 477

2 278 367

ank=20220712:2022071322787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	737 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 460	0
Utgående redovisat värde	737 460	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 515	0
Inköp	31 333 367	1 148 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 481 882	1 148 515
Utgående redovisat värde	32 481 882	1 148 515

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	0
	32 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnationen av 32 st lägenheter i Jörlanda, Stenungsunds kommun, beräknas slutföras under kvartal 3 år 2022. Samtliga lägenheter beräknas vara uthyrd i samband med färdigställandet av fastigheten.

Jörlanda 2022-04-04

Kjell Andersson
Ordförande

Björn Gusmark

Henrik Jansson

Bengt Rasmusson

Kenneth Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joachim André
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2022



**Jörlanda Prästgårdsbostäder AB,
årsredovisning 2021.pdf**

(122134 byte)
SHA-512: 4b3c001da1f5e9475ee3888992386019953d2
cc9b8fcf287993a314d00bb6d1670c8462bd6828d69b85
65698c5e89f76b37c052b8a6c717 42a557f03847d21

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-04 11:46:47 (CET)



Kjell Andersson

jpgb@svenskakyrkan.se 194909205074
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-04 15:19:40 (CET)



Björn Gusmark

bjorn.gusmark@svenskakyrkan.se 196509192996
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-04 16:30:14 (CET)



Henrik Jansson

hjanssonbygg@holmail.com 196003284913
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-04 9:52:57 (CET)



Bengt Rasmusson

bengt.g.rasmusson@tella.com 194502084850
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-13 09:45:23 (CET)



Kenneth Ingemar Larsson

kenneth@klprojektleknik.se 195704044832
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

20 2-04-13 12:19:52 (CET)



Göran Joachim André

joachim.andre@pwc.com 196902186698
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Jörlanda Prästgårdsbostäder AB, årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

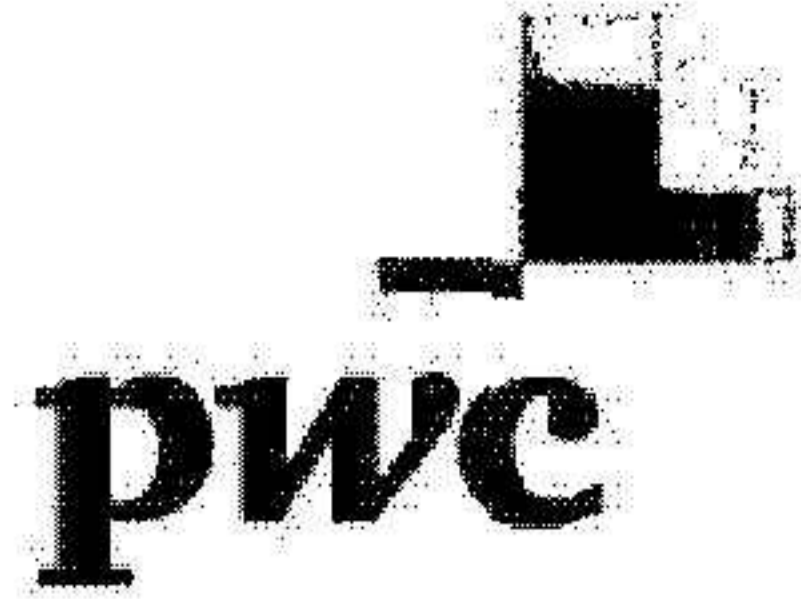
SHA-512:

4abfb2eef935270077f645e4608119df0a1249efdbe6bc02268891e0d63a4f1a7b2d77569035412ff5cf0ff 353a415d41088736d134cc80304b1d30151ca8d0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



ank=20220712:2022071322792

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörlanda Prästgårdsbostäder AB, org.nr 559182-2738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörlanda Prästgårdsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

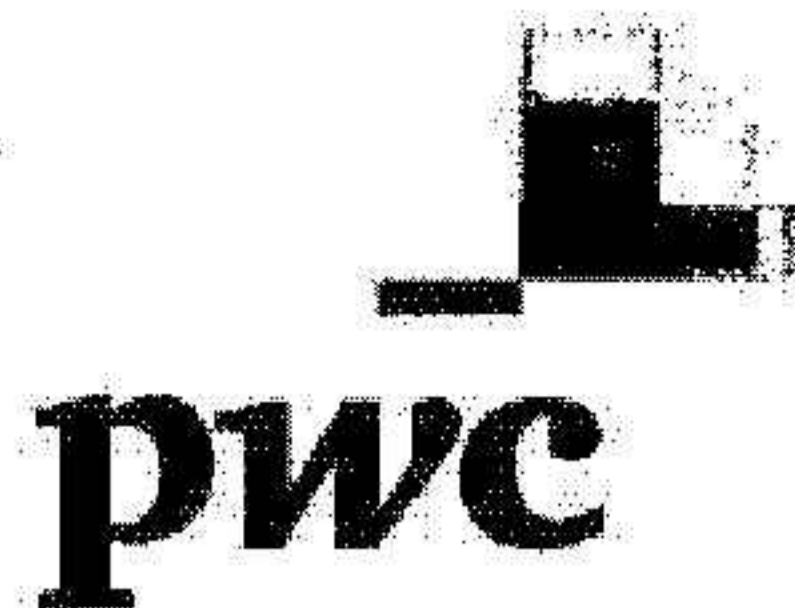
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



ank=20220712;2022071322793

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joachim André
Auktoriserad revisor

D Itagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 verige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-13 10:21:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Joachim André

Datum

Joachim André

Re Isor

Leveranskanal: E-post

ank=20220712;2022071322794