

Årsredovisning

för

Verkstadsfastigheter i Borås AB

559116-1897

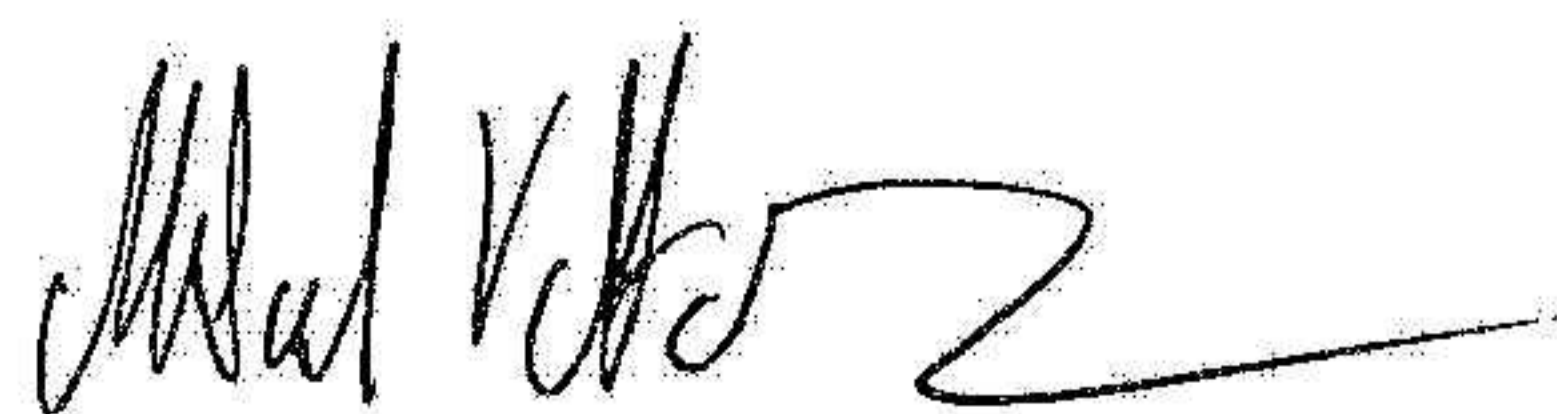
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstadsfastigheter i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 22 maj 2024



Mikael Valtonen

Årsredovisning

för

Verkstadsfastigheter i Borås AB

559116-1897

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	696	696	696	696
Resultat efter finansiella poster	640	625	627	579
Soliditet (%)	41	42	41	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	674 321	4 284	728 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 284	-4 284	0
Årets resultat			7 974	7 974
Belopp vid årets utgång	50 000	678 605	7 974	736 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 605
årets vinst	7 974
	686 579
disponeras så att i ny räkning överföres	686 579
	686 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 000

696 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

696 000

696 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 060

-47 965

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-22 662

-22 662

Summa rörelsekostnader

-67 722

-70 627

Rörelseresultat

628 278

625 373

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 764

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

21

Summa finansiella poster

11 764

21

Resultat efter finansiella poster

640 042

625 394

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-630 000

-620 000

Summa bokslutsdispositioner

-630 000

-620 000

Resultat före skatt

10 042

5 394

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 068

-1 110

Årets resultat

7 974

4 284

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	670 364	693 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		670 364	693 026
Summa anläggningstillgångar		670 364	693 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 610	16 681
Summa kortfristiga fordringar		17 610	16 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 095 400	1 043 741
Summa kassa och bank		1 095 400	1 043 741
Summa omsättningstillgångar		1 113 010	1 060 422
SUMMA TILLGÅNGAR		1 783 374	1 753 448

2024060425161

01

0

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678 605

674 321

Årets resultat

7 974

4 284

Summa fritt eget kapital

686 579

678 605

Summa eget kapital

736 579

728 605

Långfristiga skulder

Övriga skulder

229 203

229 203

Summa långfristiga skulder

229 203

229 203

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

630 000

620 000

Övriga skulder

184 592

172 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

817 592

795 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 783 374

1 753 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 394	887 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 394	887 394
Ingående avskrivningar	-194 368	-171 706
Årets avskrivningar	-22 662	-22 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 030	-194 368
Utgående redovisat värde	670 364	693 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 050	395 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 050	395 050
Ingående avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående redovisat värde	0	0

Borås den 22 maj 2024



Mikael Valtonen