

**Årsredovisning**  
för  
**JLQ Mälardalen Holding AB**  
559121-9158

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Lundquist, Styrelseledamot  
2025-01-28

Styrelsen för JLQ Mälardalen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Bolaget äger aktier i Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB, Solvik-Strandäng Fastigheter AB, Sturehov Holding AB, JLQ Bygg AB, Klosterdalen Fastigheter AB, Lenngrängsgatan Fastigheter AB, Oskarius Ett AB samt Spakällan i Eskilstuna AB.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	715	347	-375	6 592
Soliditet (%)	63,0	73,8	78,8	80,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 216 620	346 802	<b>6 613 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 802	-346 802	<b>0</b>
Årets resultat			715 034	<b>715 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 563 422</b>	<b>715 034</b>	<b>7 328 456</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 563 421
årets vinst	715 034
	<b>7 278 455</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 278 455
	<b>7 278 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 062

-131 402

**Summa rörelsekostnader**

**-23 062**

**-131 402**

**Rörelseresultat**

**-23 062**

**-131 402**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

335 000

337 500

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

200 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

19 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 500

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

384 096

-61 796

**Summa finansiella poster**

**738 096**

**478 204**

**Resultat efter finansiella poster**

**715 034**

**346 802**

**Resultat före skatt**

**715 034**

**346 802**

**Årets resultat**

**715 034**

**346 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	583 391	2 424 892
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 382 807	1 569 118
Andra långfristiga fordringar	4	2 391 443	2 754 336
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 357 641</b>	<b>6 748 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 357 641</b>	<b>6 748 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 358 508	671 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 358 508</b>	<b>671 167</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 879 394	1 499 559
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 879 394</b>	<b>1 499 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 257	44 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 257</b>	<b>44 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 268 159</b>	<b>2 214 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 625 800</b>	<b>8 963 266</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 563 421

6 216 620

Årets resultat

715 034

346 802

**Summa fritt eget kapital**

**7 278 455**

**6 563 422**

**Summa eget kapital**

**7 328 455**

**6 613 422**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

737 655

781 455

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

799 689

1 008 389

Övriga skulder

2 750 000

550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 297 345**

**2 349 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 625 800**

**8 963 266**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 892	965 891
Inköp	30 000	1 459 001
Omklassificeringar	-1 871 501	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 391</b>	<b>2 424 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583 391</b>	<b>2 424 892</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 118	666 484
Inköp	942 188	902 634
Omklassificeringar	1 871 501	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 382 807</b>	<b>1 569 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 382 807</b>	<b>1 569 118</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 368 076	6 190 000
Avgående fordringar	-746 989	-1 821 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 621 087</b>	<b>4 368 076</b>
Ingående nedskrivningar	-1 613 740	-1 551 944
Återförda nedskrivningar	384 096	0
Årets nedskrivningar	0	-61 796
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 229 644</b>	<b>-1 613 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 391 443</b>	<b>2 754 336</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

*Jesper Lundquist*  
Jesper Lundquist

2025-01-28