

Årsredovisning
för
Swenorth Invest AB
559060-4947

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilona Karwaszewska, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Swenorth Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller lagertjänster och uthyrning av fastigheter samt hyr ut personal inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 358	3 839	4 345	3 242
Resultat efter finansiella poster	280	109	434	408
Soliditet (%)	11,9	12,0	11,0	12,0

Under året har bolaget dragit ner på verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 039	70 676	495 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 676	-70 676	0
Årets resultat			174 806	174 806
Belopp vid årets utgång	50 000	445 715	174 806	670 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 715
årets vinst	174 806
	620 521
disponeras så att i ny räkning överföres	620 521
	620 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 357 760	3 839 240
Övriga rörelseintäkter		467	61 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 227	3 900 417
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-193 921
Övriga externa kostnader		-657 291	-1 163 945
Personalkostnader	2	-1 006 904	-2 175 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 606	-138 118
Summa rörelsekostnader		-1 823 801	-3 671 159
Rörelseresultat		534 426	229 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 057	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 637	-119 833
Summa finansiella poster		-254 580	-119 798
Resultat efter finansiella poster		279 846	109 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-31 000
Förändring av överavskrivningar		21 934	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 066	-31 000
Resultat före skatt		223 780	78 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 974	-7 784
Årets resultat		174 806	70 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 554 593	4 340 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 402	260 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	16 660
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 995	4 617 578
Summa anläggningstillgångar		6 732 995	4 617 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 460	164 316
Övriga fordringar		120 484	210 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 687	71 439
Summa kortfristiga fordringar		230 631	445 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 078	219 331
Summa kassa och bank		212 078	219 331
Summa omsättningstillgångar		442 709	665 211
SUMMA TILLGÅNGAR		7 175 704	5 282 789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 715	375 039
Årets resultat		174 806	70 676
Summa fritt eget kapital		620 521	445 715
Summa eget kapital		670 521	495 715
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	115 000
Ackumulerade överavskrivningar		37 491	59 425
Summa obeskattade reserver		230 491	174 425
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 378 634	3 511 247
Summa långfristiga skulder		5 378 634	3 511 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 956	232 608
Leverantörsskulder		541 466	107 276
Övriga skulder		143 636	384 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	377 460
Summa kortfristiga skulder		896 058	1 101 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 175 704	5 282 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 469 821	3 684 545
Inköp	2 291 682	785 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 503	4 469 821
Ingående avskrivningar	-129 629	-73 836
Årets avskrivningar	-77 281	-55 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 910	-129 629
Utgående redovisat värde	6 554 593	4 340 192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 630	411 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 630	411 630
Ingående avskrivningar	-150 903	-68 578
Årets avskrivningar	-82 325	-82 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 228	-150 903
Utgående redovisat värde	178 402	260 727

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 668 186	2 913 455
	4 668 186	2 913 455

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 780 000	4 005 000
	6 780 000	4 005 000

Örnsköldsvik 2024-07-12

Ilona Karwaszewska
Ilona Karwaszewska

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-12

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swenorth Invest AB

Org.nr 559060-4947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swenorth Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swenorth Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swenorth Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30-06-2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swenorth Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swenorth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund 2024-07-12

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor