

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Löplinan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-22



Andreas Persson

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	554	669	617	607
Resultat efter finansiella poster	-28	21	-8	47
Soliditet (%)	28,8	27,4	25,7	24,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 113	623 015
Årets resultat			27 235
Belopp vid årets utgång	100 000	4 113	650 250

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	623 015
Årets resultat	27 235
	<u>650 250</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	650 250
	<u>650 250</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		553 812	668 510
Övriga rörelseintäkter		54 838	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 650</u>	<u>668 510</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 023	-315 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 960	-210 960
Summa rörelsekostnader		<u>-527 983</u>	<u>-526 437</u>
Rörelseresultat		80 667	142 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 890	704
Räntekostnader		-111 544	-121 832
Summa finansiella poster		<u>-108 654</u>	<u>-121 128</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 987	20 945
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>63 000</u>	<u>6 000</u>
Resultat före skatt		35 013	26 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 778	-6 630
Årets resultat		<u>27 235</u>	<u>20 315</u>

ank=20250625;202506270952

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	128 555	317 677
Byggnadsinstallationer	3	<u>422 304</u>	<u>444 142</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		550 859	761 819

Summa anläggningstillgångar 550 859 761 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	83 888
Fordringar hos koncernföretag		1 420 553	1 480 553
Övriga fordringar		184 710	144 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 859</u>	<u>34 021</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 694 122	1 743 340

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>530 952</u>	<u>490 809</u>
Summa kassa och bank		530 952	490 809

Summa omsättningstillgångar 2 225 074 2 234 149

SUMMA TILLGÅNGAR 2 775 933 2 995 968

ank=20250625;2025062700953

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 113

4 113

Summa bundet eget kapital

104 113

104 113

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

623 015

602 701

Årets resultat

27 235

20 315

Summa fritt eget kapital

650 250

623 016

Summa eget kapital

754 363

727 129

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

119 000

Summa obeskattade reserver

56 000

119 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 723 000

1 903 000

Summa långfristiga skulder

1 723 000

1 903 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

0

20 715

Övriga skulder

31 410

24 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 160

21 969

Summa kortfristiga skulder

242 570

246 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 775 933

2 995 968

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

ank=20250625;2025062700954

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
	Utgående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
	Ingående avskrivningar	-4 410 373	-4 221 251
	Årets avskrivningar	-189 122	-189 122
	Utgående avskrivningar	-4 599 495	-4 410 373
	Redovisat värde	128 555	317 677
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 210 000	2 210 000
	Byggnader	1 878 000	1 878 000
		4 088 000	4 088 000
Not 3	Byggnadsinstallationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	545 934	545 934
	Utgående anskaffningsvärden	545 934	545 934
	Ingående avskrivningar	-101 792	-79 954
	Årets avskrivningar	-21 838	-21 838
	Utgående avskrivningar	-123 630	-101 792
	Redovisat värde	422 304	444 142
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 003 000	1 183 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB, org.nr 559007-5080 med säte i Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2025-05-19



Andreas Persson



Joakim Persson

ark=20250625;2025062700956