

Årsredovisning
för
Real Nyab ett AB
559431-8437

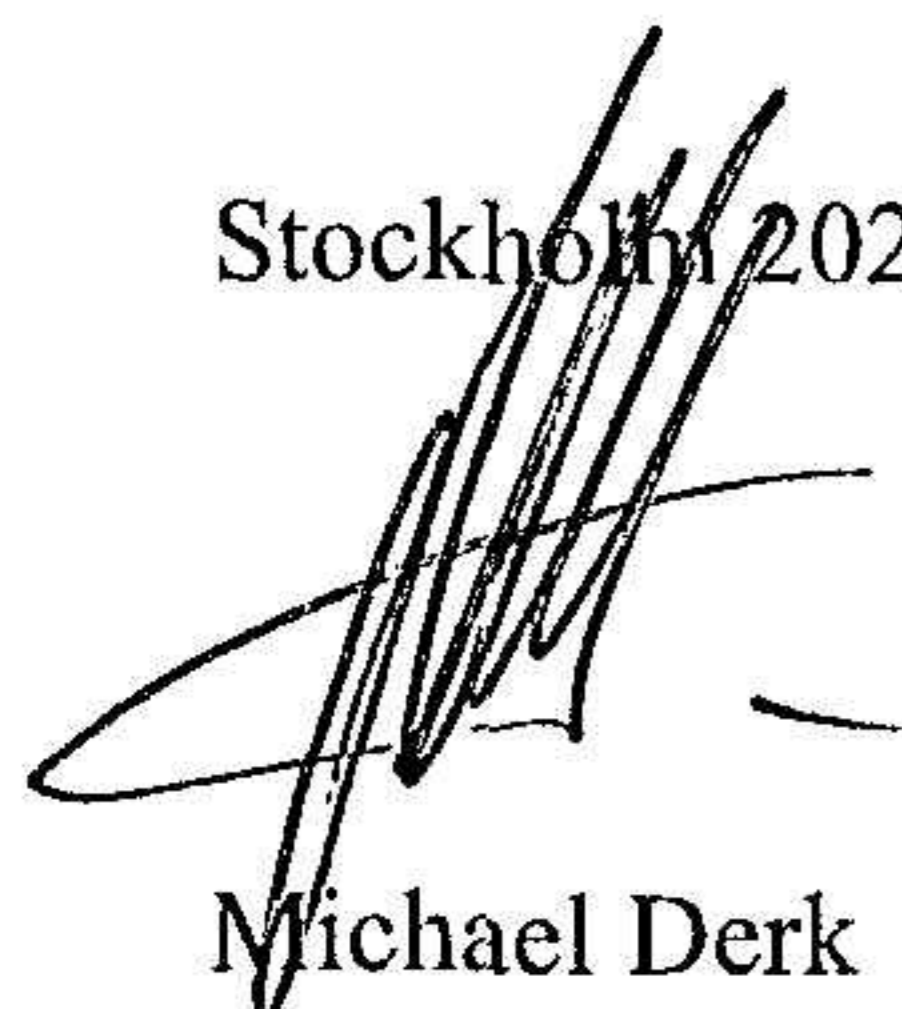
Räkenskapsåret
2023-04-26 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Nyab ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-01



Michael Derk

Styrelsen för Real Nyab ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-26 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till xx, bolaget är uppstartat under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-270
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		73 713	73 713
Belopp vid årets utgång	25 000	73 713	98 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	73 713
disponeras så att i ny räkning överföres	73 713
	73 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-26
-2023-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 052

Summa rörelsekostnader

-37 052

Rörelseresultat

-37 052

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-232 998

Summa finansiella poster

-232 998

Resultat efter finansiella poster

-270 049

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

Resultat före skatt

129 951

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 238

Årets resultat

73 713

2024060713654

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

37 427 147

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 427 147

Summa anläggningstillgångar

37 427 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 362 050

Summa kortfristiga fordringar

1 362 050

Summa omsättningstillgångar

1 362 050

SUMMA TILLGÅNGAR

38 789 197

2024060713655

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

73 713

Summa fritt eget kapital

73 713

Summa eget kapital

98 713

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 022 000

Summa långfristiga skulder

7 022 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 564 995

Skatteskulder

56 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 251

Summa kortfristiga skulder

31 668 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 789 197

2024060713656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp

37 427 147

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

37 427 147

Utgående redovisat värde

37 427 147

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är heltägt dotterföretag till Real Fastigheter AB, Org.nr 556865-1680, med säte i Stockholm.

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

-31 564 995

-31 564 995

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-04-26
-2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
upplupna räntekostnader

232 998
232 998

Not 6 Checkräkningskredit

2023-12-31

Reverslån

-7 022 000
-7 022 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga särskilda händelse har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Derk

2024060713659



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 18:09

SENT BY OWNER:
Madeleine Selin-Hellgren • 06.05.2024 15:48

DOCUMENT ID:
Hylh61DLMR

ENVELOPE ID:
SyoTyDifr-Hylh61DLMR

DOCUMENT NAME:
559431-8437 Real Nyab ett AB för 20230426-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIME ZONE	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL DERK michael.derk@realfastigheter.se	Signed Authenticated	06.05.2024 18:09 06.05.2024 18:08	eID High	Swedish BankID (DOB: 1963/04/17) Swedish BankID (SSN: 196304170050)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed