

Tjänsteanteckning 2025-01-22
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2024-06-25 och har film nr: 9946-1552
/IO2, Bolagsverket

2024090904421

Årsredovisning för
BI Marielunds Properties AB
559310-5371


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BI Marielunds Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-18


Billy Öney
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BI Marielunds Properties AB, 559310-5371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och ska bygga en förskola och även förvalta den på fastigheten Marielund 1:193 som bolaget äger samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 538	-	-7 617
Soliditet, %	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-7 617
Aktieägartillskott, erhållna			13 155
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-5 538
Vid årets slut	25 000		-

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 538
Årets resultat	-5 538
Totalt	-
Disponeras för	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 538	-
Summa rörelsekostnader		-5 538	-
Rörelseresultat		-5 538	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-5 538	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-5 538	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-5 538	-

2024090904423

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 857 250	3 857 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	29 271	29 271
Summa materiella anläggningstillgångar		3 886 521	3 886 521
Summa anläggningstillgångar		3 886 521	3 886 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 693	-
Summa kortfristiga fordringar		1 693	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	7 231
Summa kassa och bank		-	7 231
Summa omsättningstillgångar		1 693	7 231
SUMMA TILLGÅNGAR		3 888 214	3 893 752

2024090904424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 538	-7 617
Årets resultat		-5 538	-
Summa fritt eget kapital		-	-7 617
Summa eget kapital		25 000	17 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 863 214	3 876 369
Summa långfristiga skulder		3 863 214	3 876 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 888 214	3 893 752

2024090904425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

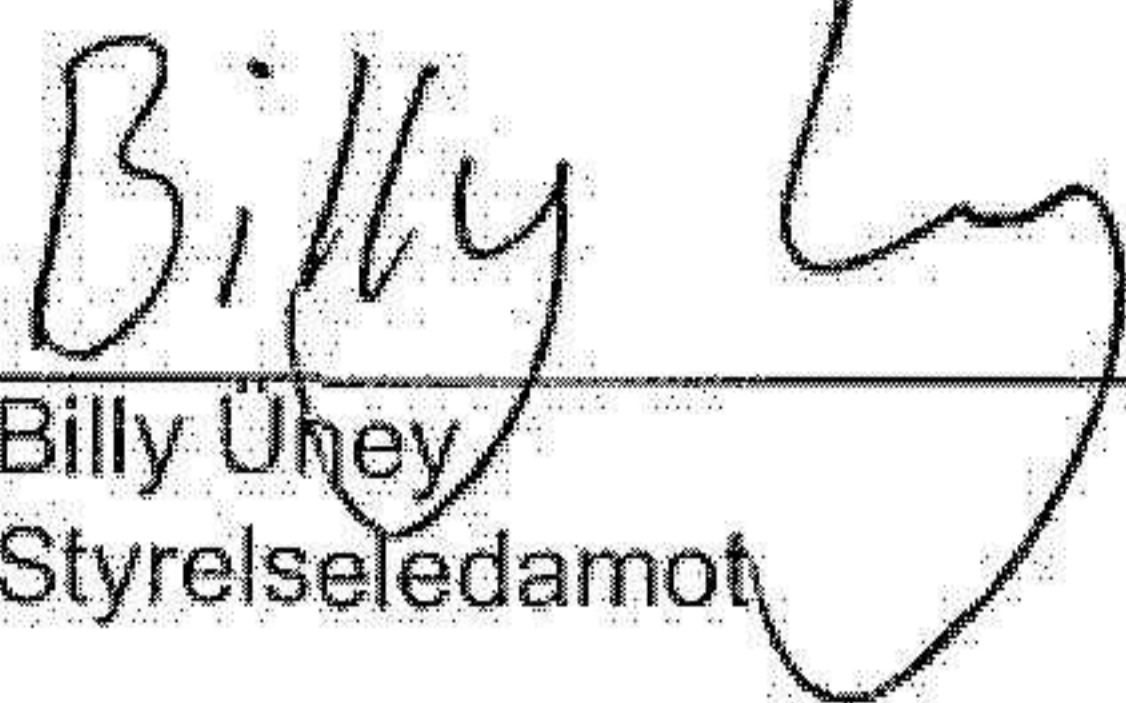
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 857 250	3 857 250
	3 857 250	3 857 250
Redovisat värde vid årets slut	3 857 250	3 857 250

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	29 271	29 271
Redovisat värde vid årets slut	29 271	29 271

Underskrifter

Södertälje


Billy Uhey
Styrelseledamot

2024-06-18

Datum

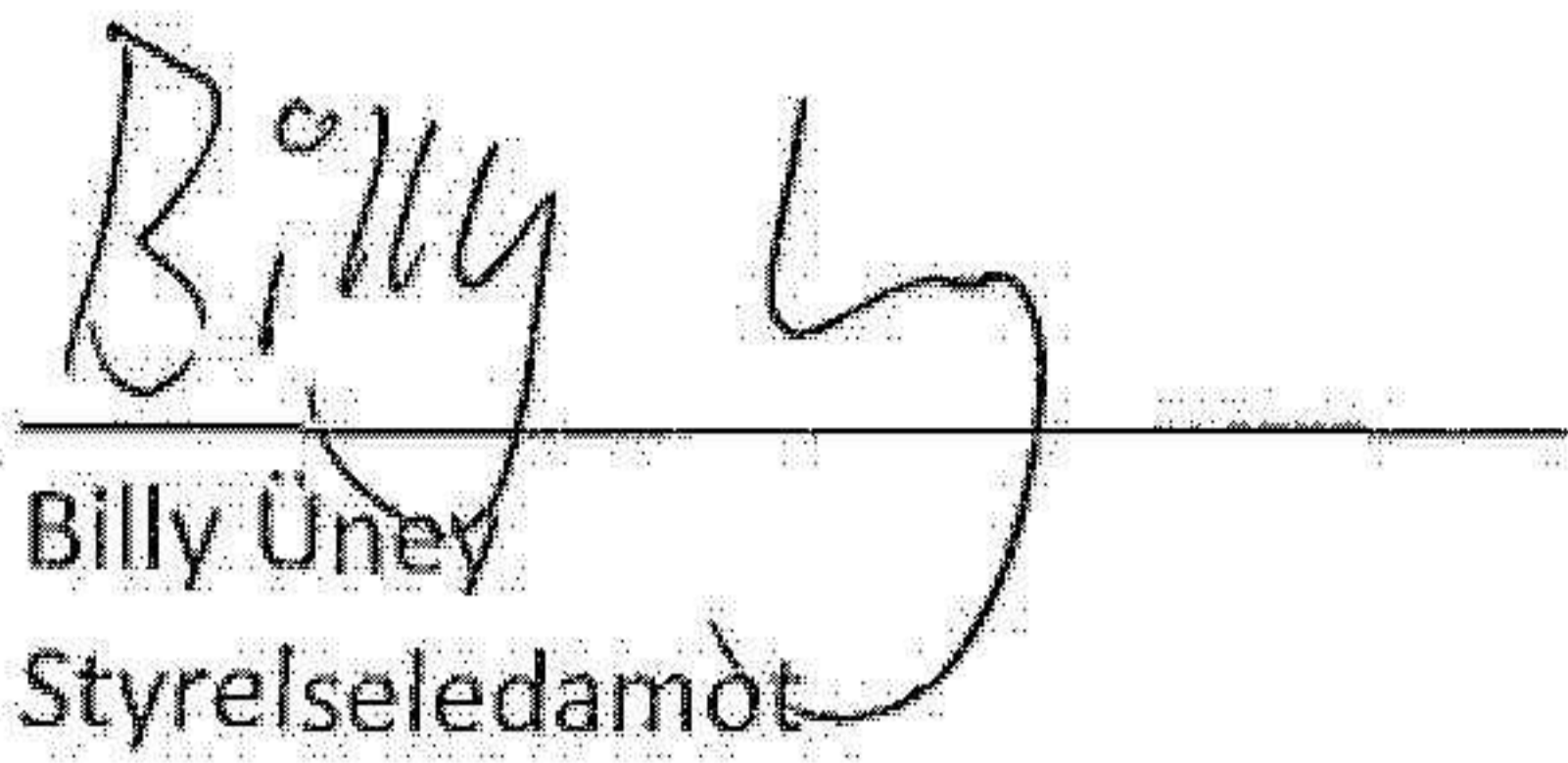
2024090904427

BI Marielunds Properties AB, 559310-5371

Vi vill göra ett utbyte då Bolagsverket har felaktigt registrerat e-post årsredovisningen istället för originalet som vi skickat in.

Här kommer ny årsredovisning som ska byta ut redan registrerad årsredovisning.

2024090904428


Billy Öney
Styrelseledamot

2024-09-05
Södertälje