

# Årsredovisning

för

## Pemion AB

556742-1457

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Larsson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Pemion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver utbildning och konsultationer inom strategi, affärs- och verksamhetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Stockholm med omnejd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	80	83	208	269
Resultat efter finansiella poster	-50	-35	-155	45
Soliditet (%)	5	4	NEG	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	56 067	-36 136	<b>119 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-36 136	36 136	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-51 241	<b>-51 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>119 931</b>	<b>-51 241</b>	<b>168 690</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 326 000 kr (226 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 930
årets förlust	-51 241
	<b>68 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 689
	<b>68 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		79 662	82 724
		<b>79 662</b>	<b>82 724</b>
		<b>79 662</b>	<b>82 724</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 905	-84 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 875	-31 875
		<b>-129 780</b>	<b>-116 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 118</b>	<b>-33 824</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-1 048
		<b>-35</b>	<b>-1 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 153</b>	<b>-34 872</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 153</b>	<b>-34 872</b>
Uppskjuten skatt		-1 088	-1 264
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 241</b>	<b>-36 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 203 462	3 235 337
		<b>3 203 462</b>	<b>3 235 337</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	2 354	3 442
		<b>2 354</b>	<b>3 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 205 816</b>	<b>3 238 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 529	8 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 807	16 623
		<b>27 336</b>	<b>25 202</b>
<i>Kassa och bank</i>		70 708	77 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 044</b>	<b>102 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 303 860</b>	<b>3 341 455</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 930	56 066
Årets resultat		-51 241	-36 136
		<b>68 689</b>	<b>19 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 689</b>	<b>119 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	3 127 171	3 212 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 127 171</b>	<b>3 212 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>8 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 303 860</b>	<b>3 341 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	0,67 %
Stomkomplettering och innervägg	2 %
Värme	2 %
Sanitet VVS	2 %
El	2,78 %
Inre ytskikt och vitvaror	6,67 %
Fasad	1,67 %
Fönster	2,50 %
Köksinredning	2,78 %
Yttertak	1,39 %
Ventilation	4 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 477 588	3 477 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 477 588</b>	<b>3 477 588</b>
Ingående avskrivningar	-242 251	-210 376
Årets avskrivningar	-31 875	-31 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 126</b>	<b>-242 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 203 462</b>	<b>3 235 337</b>
Bokfört värde byggnader	1 583 743	1 615 618
Bokfört värde mark	1 619 719	1 619 719
	<b>3 203 462</b>	<b>3 235 337</b>

## Not 3 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442	4 706
Avgående	-1 088	-1 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 354</b>	<b>3 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354</b>	<b>3 442</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 127 171	3 212 707
	<b>3 127 171</b>	<b>3 212 707</b>

Västerås 2023-07-05

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Verkställande direktör