

ÅRSREDOVISNING

för

Klockarfjällets Fastighetsförvaltning i Sverige AB

Org.nr. 559250-6298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Reiser, Styrelseledamot

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av hus, lägenheter, fritidshus, kontor, lagerlokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 58 499 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 071 | 170 | -1 323 |
| Soliditet (%) | 58,49 | 60,82 | 93,11 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -1 323 | 170 | 23 847 |
| Balanseras i ny räkning | | 170 | -170 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 071 | -3 071 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>-1 153</u> | <u>-3 071</u> | <u>20 776</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -1 153 |
| Årets resultat | <u>-3 071</u> |
| | <u>-4 224</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-4 224</u> |
| | <u>-4 224</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 58 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>58 499</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 086 | -58 324 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 086</u> | <u>-58 324</u> |
| Rörelseresultat | | -3 086 | 175 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -5 |
| Summa finansiella poster | | <u>15</u> | <u>-5</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 071 | 170 |
| Resultat före skatt | | -3 071 | 170 |
| Årets resultat | | <u>-3 071</u> | <u>170</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 32 494 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>32 494</u> | <u>0</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 021 | 39 206 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 021</u> | <u>39 206</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 515 | 39 206 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 35 515 | 39 206 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 153 | -1 323 |
| Årets resultat | | -3 071 | 170 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-4 224</u> | <u>-1 153</u> |
| Summa eget kapital | | 20 776 | 23 847 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 14 739 | 15 359 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>14 739</u> | <u>15 359</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 35 515 | 39 206 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm

Mikael Reiser
Mikael Reiser

Andreas Reinholdsson
Andreas Reinholdsson

2023-06-29

2023-06-29