

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sture Skoog, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hällefors 9:98, bebyggd med kontors- och servicelokaler samt lastbilsgarage.

Sedan hösten 2016 finns en tankstation som hyr in sig på företagets mark. De säljer förnybart drivmedel som fungerar som ersättning för fossilt diesel.

Företagets säte är Hällefors

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	205 348	236 239	242 852	241 925
Resultat efter finansiella poster	-13 875	67 943	16 145	11 037
Soliditet (%)	93,6	92,6	91,33	89,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	174 489	26 943	327 432
Balanseras i ny räkning			26 943	-26 943	0
Årets resultat				2 125	2 125
Belopp vid årets utgång	<u>105 000</u>	<u>21 000</u>	<u>201 432</u>	<u>2 125</u>	<u>329 557</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 432
Årets resultat	<u>2 125</u>
	203 557

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>203 557</u>
	203 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 348	236 239
Övriga rörelseintäkter		2 117	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>207 465</u>	<u>236 239</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	39
Övriga externa kostnader		-157 969	-128 639
Personalkostnader	2	-20 927	-19 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 687	-19 716
Summa rörelsekostnader		<u>-220 583</u>	<u>-167 879</u>
Rörelseresultat		-13 118	68 360
Finansiella poster			
Räntekostnader		-757	-417
Summa finansiella poster		<u>-757</u>	<u>-417</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 875	67 943
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		16 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 000</u>	<u>-41 000</u>
Resultat före skatt		2 125	26 943
Årets resultat		<u>2 125</u>	<u>26 943</u>

Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	96 300	96 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 182	182 869
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>237 482</u>	<u>279 169</u>
Summa anläggningstillgångar		237 482	279 169
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		22 860	22 860
Summa varulager		<u>22 860</u>	<u>22 860</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 375	39 625
Övriga fordringar		42	1 409
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 417</u>	<u>41 034</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 533	45 676
Summa kassa och bank		<u>75 533</u>	<u>45 676</u>
Summa omsättningstillgångar		135 810	109 570
SUMMA TILLGÅNGAR		373 292	388 739

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		201 432	174 489
Årets resultat		2 125	26 943
Summa fritt eget kapital		<u>203 557</u>	<u>201 432</u>
Summa eget kapital		329 557	327 432
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		25 000	41 000
Summa obeskattade reserver		<u>25 000</u>	<u>41 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 495	9 751
Skatteskulder		0	743
Övriga skulder		3 574	8 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 666	1 666
Summa kortfristiga skulder		<u>18 735</u>	<u>20 307</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		373 292	388 739

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	885 770	885 770
	Utgående anskaffningsvärden	885 770	885 770
	Ingående avskrivningar	-789 470	-789 470
	Utgående avskrivningar	-789 470	-789 470
	Redovisat värde	96 300	96 300

Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	240 935	71 500
	Inköp	0	169 435
	Utgående anskaffningsvärden	240 935	240 935
	Ingående avskrivningar	-58 066	-38 350
	Årets avskrivningar	-41 687	-19 716
	Utgående avskrivningar	-99 753	-58 066
	Redovisat värde	141 182	182 869

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällefors

Sture Skog
Sture Skog

Magnus Hurtig
Magnus Hurtig

Krister Zaring
Krister Zaring

Ordförande
2023-06-29

2023-06-29

2023-06-29