

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB

559091-3413

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cristel Palmqvist
Verkställande direktör

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB, 559091-3413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget färdigställde år 2018 en industribyggnad på fastigheten Borgeby 16:78.

Inflyttning skedde under hösten 2019 och inrymmer kontor och lager.

Verksamheten består av uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till TextilRecycling i Sverige AB, 556886-0802.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förlängt sitt räkenskapsår pga att det skall sammanfalla med moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	857 997	575 998	359 998	315 998
Resultat efter finansiella poster	140 300	169 518	-38 101	-32 794
Soliditet %	3,4	0,5	-3	-2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-193 765	169 518
Balanseras i ny räkning		169 518	-169 518
Årets resultat			140 300
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 247	140 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 247
Årets resultat	140 300
Summa	116 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 053
Summa	116 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		857 997	575 998
Övriga rörelseintäkter		0	21 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 997	597 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 394	-103 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 570	-190 927
Summa rörelsekostnader		-478 964	-294 102
Rörelseresultat		379 033	303 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-238 978	-133 572
Summa finansiella poster		-238 733	-133 517
Resultat efter finansiella poster		140 300	169 518
Resultat före skatt		140 300	169 518
Årets resultat		140 300	169 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 513 975	4 768 545
Summa materiella anläggningstillgångar		4 513 975	4 768 545
Summa anläggningstillgångar		4 513 975	4 768 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 911	15 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 718	240 436
Summa kortfristiga fordringar		40 629	255 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 939	166 861
Summa kassa och bank		340 939	166 861
Summa omsättningstillgångar		381 568	422 847
SUMMA TILLGÅNGAR		4 895 543	5 191 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 247	-193 765
Årets resultat		140 300	169 518
Summa fritt eget kapital		116 053	-24 247
Summa eget kapital		166 053	25 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 202 500	3 465 000
Övriga skulder		1 429 346	1 652 947
Summa långfristiga skulder		4 631 846	5 117 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 530	712
Skatteskulder		29 690	14 075
Övriga skulder		48 750	17 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 674	15 427
Summa kortfristiga skulder		97 644	47 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 895 543	5 191 392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Inga anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader övriga	-238 978	-133 572

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 723 180	5 723 180
Utgående anskaffningsvärden	5 723 180	5 723 180
Ingående avskrivningar	-954 635	-763 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 570	-190 927
Utgående avskrivningar	-1 209 205	-954 635
Redovisat värde	4 513 975	4 768 545

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 631 846	3 465 000

Kommentar till not

SE Banken 3 202 500

TextilRecycling 1 429 346

Underskrifter

Borgeby

Cristel Palmqvist 2025-10-23
Cristel Palmqvist Datum
Verkställande direktör

Jaroslav Antoszewski 2025-10-23
Jaroslav Antoszewski Datum
Styrelseledamot