

Årsredovisning för
Tarte Banvallen Förvaltnings AB
556836-7949

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

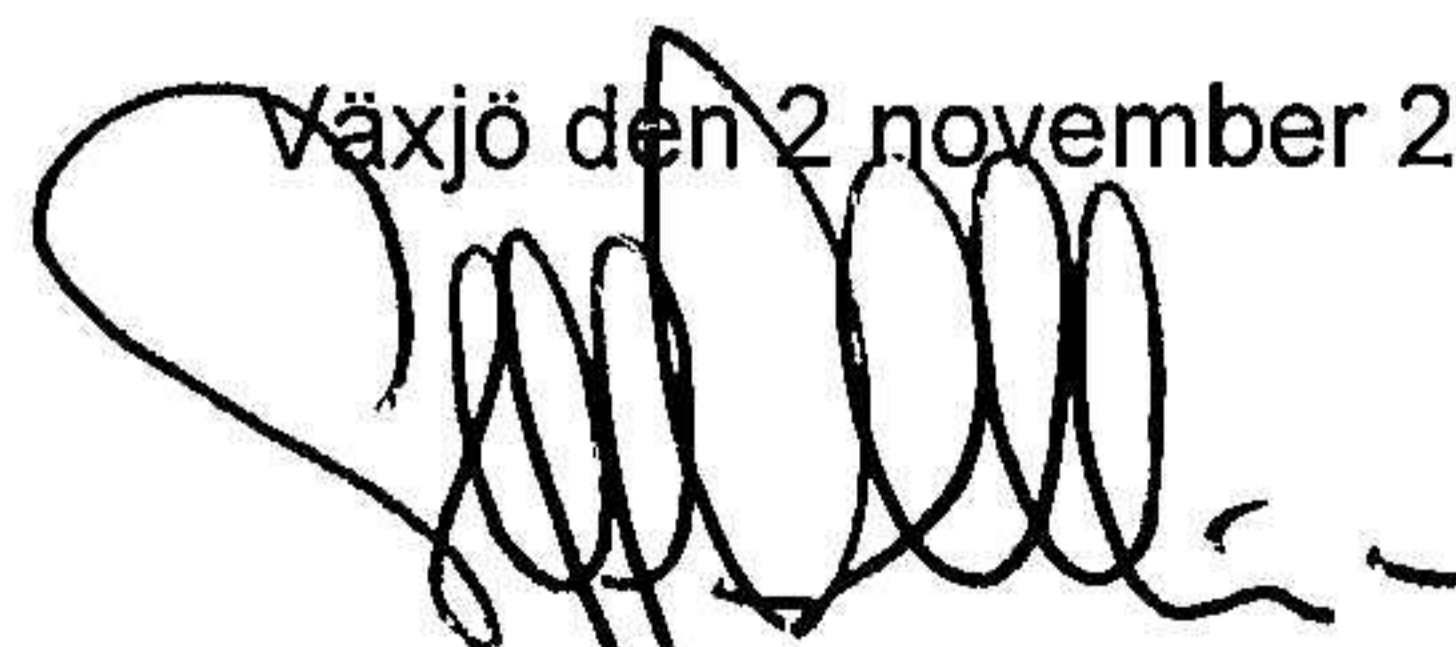
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tarte Banvallen Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2 november 2025



Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Tarte Banvallen Förvaltnings AB
556836-7949

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tarte Banvallen Förvaltnings AB, 556836-7949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året slutfört byggnation av hyresrätter på fastigheten Växjö Banvallen 2, Växjö kommun. Under våren 2025 stod 26 lägenheter inflyttningsklara och samtliga uthyrda.

Företaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Banvallen AB till Tarte Banvallen Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 166	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-313	-561	-28	-11
Balansomslutning	64 838	26 536	4 068	4 171
Soliditet, %	27,2	0,2	2,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	47 767	-42 114	55 653
Erhållna aktieägartillskott		17 900 000		17 900 000
Omföring av föreg års resultat		-42 114	42 114	
Årets resultat			-312 556	-312 556
Vid årets slut	50 000	17 905 653	-312 556	17 643 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande fritt eget kapital, kronor 17 593 097 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 905 653
årets förlust	-312 556
Totalt	17 593 097
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 593 097
	17 593 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 166 138	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 166 138	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-281 282	-
Övriga externa kostnader	2	-286 159	-34 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 650	-
Summa rörelsekostnader		-973 091	-34 138
Rörelseresultat		193 047	-34 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-505 603	-526 380
Summa finansiella poster		-505 603	-526 380
Resultat efter finansiella poster		-312 556	-560 518
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	600 000
Summa bokslutsdispositioner		-	600 000
Resultat före skatt		-312 556	39 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-81 596
Årets resultat		-312 556	-42 114

2025111106262

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	51 352 064	4 046 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	22 438 041
Summa materiella anläggningstillgångar		51 352 064	26 484 316
Summa anläggningstillgångar		51 352 064	26 484 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 401	-
Övriga fordringar		13 113 912	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 349	-
Summa kortfristiga fordringar		13 181 662	190
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 345	51 127
Summa kassa och bank		304 345	51 127
Summa omsättningstillgångar		13 486 007	51 317
SUMMA TILLGÅNGAR		64 838 071	26 535 633

2025111106263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 905 653	47 767
Årets resultat		-312 556	-42 114
Summa fritt eget kapital		17 593 097	5 653
Summa eget kapital		17 643 097	55 653
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	32 175 000	15 871 375
Summa långfristiga skulder		32 175 000	15 871 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 087	-
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	-
Leverantörsskulder		13 877 007	-
Skulder till koncernföretag		-	3 934 086
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	6 566 666
Skatteskulder		152 036	92 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 844	15 225
Summa kortfristiga skulder		15 019 974	10 608 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 838 071	26 535 633

202511106264

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Företaget har under året utnyttjat primäravdrag avseende byggnad enligt 19 kap. inkomstskattelagen. Primäravdraget påverkar endast det skattemässiga resultatet och inte det redovisade värdet på byggnaden. Någon justering av de redovisningsmässiga avskrivningarna har därför inte gjorts.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-128 024
Räntekostnader, övriga	-505 603	-398 356
Summa	-505 603	-526 380

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 046 275	4 046 275
-Omklassificeringar	47 711 439	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 757 714	4 046 275
-Årets avskrivning enligt plan	-405 650	-
	-405 650	-
Redovisat värde vid årets slut	51 352 064	4 046 275

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 438 041	-
Nedlagda utgifter	25 273 398	22 438 041
Omklassificeringar	-47 711 439	-
Redovisat värde vid årets slut	-	22 438 041

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 640 000	15 871 375
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 535 000	-
	32 175 000	15 871 375

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	33 000 000	29 000 000
Summa ställda säkerheter	33 000 000	29 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tarte Holding II i Växjö AB, org nr 559444-3359, med säte i Växjö.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29.

Växjö

Datum för signering framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Hans Ahl
Styrelseledamot

Jakob Bengtsson
Styrelseledamot

Santhe Dahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarte Banvallen Förvaltnings AB, org.nr 556836-7949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarte Banvallen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarte Banvallen Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Banvallen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarte Banvallen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Banvallen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025111106270



Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.11.2025 07:49

SENT BY OWNER:

Veronica Pettersson • 30.10.2025 13:44

DOCUMENT ID:

r1xeR60xy-x

ENVELOPE ID:

r11R60g1bx-r1xeR60xy-x

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Tarte Banvallen Förvaltnings AB (24-25).pdf

10 pages

SHA-512:

20848b7a0fd72f0f2bcb6ea7c473e8d7580c534e6517c69b8dbf20442829b77dbc131849b651842d24e3d26115ba3b5042573881897c8d427ff2ee936fa9de91

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS ANDERS AHL ahl@hansahl.se	✍️ Signed Authenticated	30.10.2025 14:50 30.10.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/09) IP: 109.104.28.17
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	✍️ Signed Authenticated	30.10.2025 16:14 30.10.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15) IP: 35.158.152.146
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbyg g.se	✍️ Signed Authenticated	31.10.2025 06:49 31.10.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.4.152.198
JAKOB MAGNUS BERTIL B ENGTSSON jakob.bengtsson@lindasgra v.se	✍️ Signed Authenticated	31.10.2025 14:37 31.10.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 185.96.155.4
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.s e	✍️ Signed Authenticated	02.11.2025 07:49 02.11.2025 07:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.25.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025111106271