

# Årsredovisning

för

## Näslund Arkitektur & Fastighet AB

556806-1021

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linda Näslund, Styrelseledamot  
2022-12-14

Styrelsen för Näslund Arkitektur & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom arkitekttjänster, byggtreprenörsverksamhet samt försäljning av färdiga varor inom hus och hem. Bolaget tillhandahåller även kontorsplatser till andra företag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 577	2 220	1 237	929	2 068
Resultat efter finansiella poster	798	293	3	-416	339
Soliditet (%)	42	28	15	15	38

Nettoomsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år. Detta på grund av att beläggningsgraden ökat markant.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 540	212 012	348 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		112 012	-112 012	0
Årets resultat			465 196	465 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 552</b>	<b>465 196</b>	<b>713 748</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 553
årets vinst	465 196
	<b>663 749</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	363 749
	<b>663 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 577 036	2 220 403
Övriga rörelseintäkter		98 295	11 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 675 331</b>	<b>2 232 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror & Köpta tjänster		-229 226	-17 618
Övriga externa kostnader		-884 130	-833 486
Personalkostnader	1	-1 723 523	-1 008 157
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 001	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 843 880</b>	<b>-1 859 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>831 451</b>	<b>372 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 193	-80 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 743</b>	<b>-79 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 708</b>	<b>293 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-203 000	-49 000
Förändring av överavskrivningar		-3 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-206 500</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 208</b>	<b>244 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 012	-32 033
<b>Årets resultat</b>		<b>465 196</b>	<b>212 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser samt liknande rättigheter	3	1	1
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	28 000	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 000</b>	<b>1</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Depositioner	5	41 250	41 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 251</b>	<b>41 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 994	133 057
Övriga fordringar		139 422	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		231 020	131 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 841	53 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486 277</b>	<b>318 850</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 641 313	1 007 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 641 313</b>	<b>1 007 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 127 590</b>	<b>1 326 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 196 841</b>	<b>1 367 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 553	86 540
Årets resultat		465 196	212 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 749</b>	<b>298 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 749</b>	<b>348 552</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		252 000	49 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>255 500</b>	<b>49 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 195	36 209
Skatteskulder		167 265	33 856
Övriga skulder		968 687	885 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 445	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 227 592</b>	<b>970 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 196 841</b>	<b>1 367 799</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	203 000	49 000
Förändring av överavskrivningar	3 500	0
	<b>206 500</b>	<b>49 000</b>

### Not 3 Licenser samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 541	67 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 541</b>	<b>67 541</b>
Ingående avskrivningar	-67 540	-67 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 540</b>	<b>-67 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 950	93 950
Inköp	35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 950</b>	<b>93 950</b>
Ingående avskrivningar	-93 949	-93 949
Årets avskrivningar	-7 001	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 950</b>	<b>-93 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>1</b>

### Not 5 Depositioner

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 250	41 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	3 500	0
Periodiseringsfond 2021	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2022	203 000	0
	<b>255 500</b>	<b>49 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Stockholm 2022-11-29

*Linda Näslund*

Linda Näslund