

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB

559301-6859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB, 559301-6859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 003		1	
Resultat efter finansiella poster	-121 805	-209 188	-263 642	-10 000
Soliditet %	99	97	95	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 726 358	-209 188
Balanseras i ny räkning		-209 188	209 188
Årets resultat			-121 805
Belopp vid årets utgång	25 000	9 517 170	-121 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 517 170
Årets resultat	-121 805
Summa	9 395 365
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 395 365
Summa	9 395 365

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 003	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 236	-124 418
Övriga externa kostnader		-105 500	-84 770
Summa rörelsekostnader		-236 736	-209 188
Rörelseresultat		-116 733	-209 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 599	0
Summa finansiella poster		-5 072	0
Resultat efter finansiella poster		-121 805	-209 188
Resultat före skatt		-121 805	-209 188
Årets resultat		-121 805	-209 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 339 910	3 339 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 620 609	3 826 273
Summa materiella anläggningstillgångar		8 960 519	7 166 183
Summa anläggningstillgångar		8 960 519	7 166 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		462 652	2 646 497
Övriga fordringar		139 230	0
Summa kortfristiga fordringar		601 882	2 646 497
Summa omsättningstillgångar		601 882	2 646 497
SUMMA TILLGÅNGAR		9 562 401	9 812 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 517 170	9 726 358
Årets resultat		-121 805	-209 188
Summa fritt eget kapital		9 395 365	9 517 170
Summa eget kapital		9 420 365	9 542 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152	22 511
Skatteskulder		135 218	248 000
Övriga skulder		6 667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		142 036	270 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 562 401	9 812 680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339 910	3 339 910
Utgående anskaffningsvärden	3 339 910	3 339 910
Redovisat värde	3 339 910	3 339 910

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 826 273	3 745 273
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 794 336	81 000
Utgående anskaffningsvärden	5 620 609	3 826 273
Redovisat värde	5 620 609	3 826 273

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum