

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-01-25. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 25 januari 2024



Micael Carlman

2024032802633

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för CSK Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	94 914
årets vinst	61 582
	156 496

disponeras så att

i ny räkning överföres	156 496
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		388 995 388 995	382 651 382 651
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-123 262	-103 694
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-120 754	-120 754
		-244 016	-224 448
Rörelseresultat		144 979	158 203
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 887	-79 788
Resultat efter finansiella poster		78 092	78 415
Skatt på årets resultat		-16 510	-16 152
Årets resultat		61 582	62 263

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 323 440	2 444 194
Summa anläggningstillgångar		2 323 440	2 444 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 681	10 766
Kassa och bank		114 728	119 386
Summa omsättningstillgångar		117 409	130 152
Summa tillgångar		2 440 849	2 574 346
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 914	97 651
Årets resultat		61 582	62 263
		156 496	159 914
Summa eget kapital		206 496	209 914
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 155 481	2 335 481
Övriga skulder		683	683
		2 156 164	2 336 164

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 741	0
Aktuella skatteskulder	60 373	14 854
Övriga skulder	15 076	13 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1	-1
	78 189	28 268

Summa eget kapital och skulder **2 440 849** **2 574 346**

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

2024032802637

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Några löner och ersättningar har inte utbetalats

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Årets avskrivning 120 754:-	

2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 292 625	3 292 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 292 625	3 292 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-848 431	-727 677
Årets avskrivningar	-120 754	-120 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 185	-848 431
Utgående balans	2 323 440	2 444 194

3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	97 650	62 263
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		62 263	-62 263
Utdelning		-65 000	
Årets resultat			61 582
Belopp vid årets utgång	50 000	94 913	61 582

4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggekreditiv (limit 3 milj)	2 155 481	2 335 481
Lån från aktieägare	683	683
	2 156 164	2 336 164

Vårgårda den 12 januari 2024


Micael Carlman