

Årsredovisning

Emilshus Skomakaren 5 AB

556923-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skomakaren 5 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 782	835	196	433	486
Resultat efter finansiella poster	219	-353	-887	-3 604	-1 132
Soliditet %	4	4	1		7

Nettoomsättningen avviker på grund av nytt hyresavtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 389	712 577	771 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		712 577	-712 577	0
- Årets resultat			174 048	174 048
- Belopp vid årets utgång	50 000	721 966	174 048	946 014

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	721 966
Årets resultat	174 048
Summa	896 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	896 014
Summa	896 014

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 782 066	834 523
Övriga rörelseintäkter	71 316	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 853 382	834 523
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-505	0
Övriga externa kostnader	-825 998	-906 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 790	-119 760
Summa rörelsekostnader	-1 002 293	-1 026 223
Rörelseresultat	851 089	-191 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	510	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-632 710	-160 926
Summa finansiella poster	-632 200	-160 898
Resultat efter finansiella poster	218 889	-352 598
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 065 181
Summa bokslutsdispositioner	0	1 065 181
Resultat före skatt	218 889	712 583
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 841	-6
Årets resultat	174 048	712 577

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 413 865	10 866 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 704 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 413 865	17 571 044
Summa anläggningstillgångar		17 413 865	17 571 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 619 535	0
Övriga fordringar		36 648	744 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 027	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 668 210	744 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	191 291
<i>Summa kassa och bank</i>		0	191 291
Summa omsättningstillgångar		3 668 210	936 029
SUMMA TILLGÅNGAR		21 082 075	18 507 073

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	721 966	9 389
Årets resultat	174 048	712 577
<i>Summa fritt eget kapital</i>	896 014	721 966
Summa eget kapital	946 014	771 966
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 384 700	10 791 500
Summa långfristiga skulder	10 384 700	10 791 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 800	406 800
Leverantörsskulder	56 185	484 857
Skulder till koncernföretag	8 583 599	5 412 861
Skatteskulder	100 568	32 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	604 209	606 426
Summa kortfristiga skulder	9 751 361	6 943 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 082 075	18 507 073

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 603 652	14 603 652
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	6 723 329	-
Utgående anskaffningsvärden	21 326 981	14 603 652
Ingående avskrivningar	-1 406 582	-1 286 822
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-175 790	-119 760
Utgående avskrivningar	-1 582 372	-1 406 582
Ingående nedskrivningar	-2 330 744	-2 330 744
Utgående nedskrivningar	-2 330 744	-2 330 744
Redovisat värde	17 413 865	10 866 326

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 704 718	-
Nedlagda utgifter	18 611	6 704 718
Omklassificeringar	-6 723 329	-
Utgående anskaffningsvärden	0	6 704 718

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 757 500	9 164 300

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05