

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

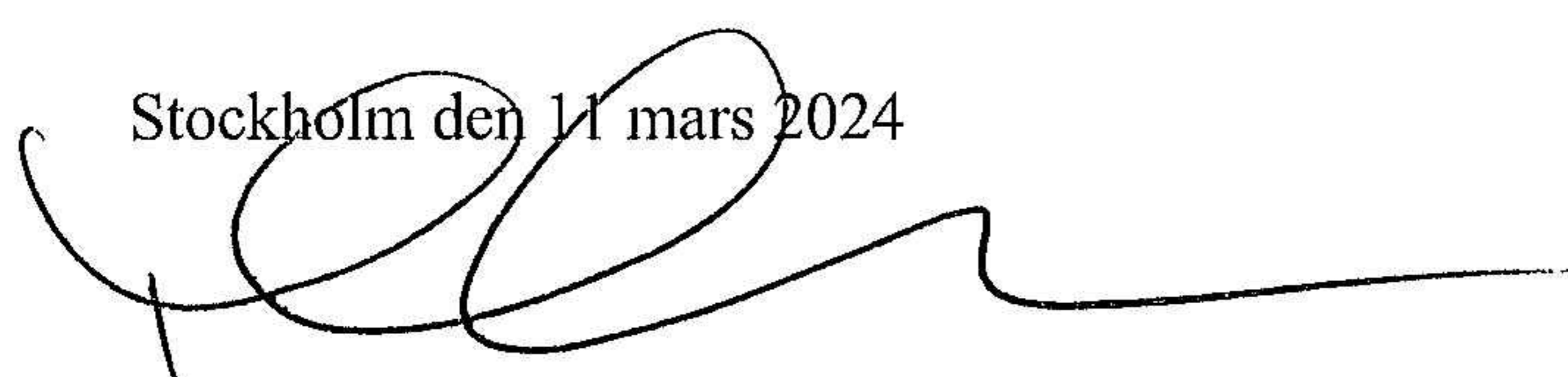
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Schöön & Persson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2024



Magnus Vitasp Persson

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Schöön & Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Bolaget är ett helägt bolag till Schöön Persson Holding AB org nr 559099-2912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 367	17 314	17 880	15 807
Resultat efter finansiella poster	650	3 630	4 981	4 558
Soliditet (%)	59	60	40	32

Omsättningen har minskat pga svagare marknad.



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 365 799	2 798 663	5 214 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 798 663	-2 798 663	0
Årets resultat			465 420	465 420
Belopp vid årets utgång	50 000	5 164 462	465 420	5 679 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 164 462
årets vinst	465 420
	5 629 882

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 629 882
	5 629 882

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 4 629 882 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 253 699 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 367 405	17 314 046
Övriga rörelseintäkter		6 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 373 454	17 314 046

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 156 367	-4 731 298
Övriga externa kostnader		-1 446 570	-1 515 358
Personalkostnader	1	-6 055 921	-7 366 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 186	-69 186
Summa rörelsekostnader		-10 728 044	-13 682 323
Rörelseresultat		645 410	3 631 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 808	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833	-2 237
Summa finansiella poster		4 975	-1 976
Resultat efter finansiella poster		650 385	3 629 747

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		600 385	3 579 747

Skatter

Skatt på årets resultat		-134 965	-781 084
Årets resultat		465 420	2 798 663



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	253 699	303 699
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	47 694	66 880
Summa materiella anläggningstillgångar		47 694	66 880
Summa anläggningstillgångar		301 393	370 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		611 293	557 880
Fordringar hos koncernföretag		4 543 336	3 885 000
Övriga fordringar		74 529	192 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 931	63 631
Summa kortfristiga fordringar		5 369 089	4 698 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 464 896	1 705 912
Redovisningsmedel		2 856 000	2 135 000
Summa kassa och bank		4 320 896	3 840 912
Summa omsättningstillgångar		9 689 985	8 539 903
SUMMA TILLGÅNGAR		9 991 378	8 910 482

2024031410710
M

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 164 462

2 365 799

Årets resultat

465 420

2 798 663

Summa fritt eget kapital

5 629 882

5 164 462

Summa eget kapital

5 679 882

5 214 462

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

253 699

203 699

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 372

322 083

Skatteskulder

0

451

Övriga skulder

3 293 543

2 615 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

652 882

554 533

Summa kortfristiga skulder

4 057 797

3 492 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 991 378

8 910 482

17

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 år

Goodwill 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-2 696 301	-2 646 301
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 746 301	-2 696 301
Utgående redovisat värde	253 699	303 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 197	494 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 197	494 197
Ingående avskrivningar	-494 197	-494 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 197	-494 197
Utgående redovisat värde	0	0

M

2024031410713

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 713	383 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 713	383 713
Ingående avskrivningar	-316 833	-297 647
Årets avskrivningar	-19 186	-19 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 019	-316 833
Utgående redovisat värde	47 694	66 880
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Stockholm den 11 mars 2024



Magnus Vitasp Persson
Verkställande direktör

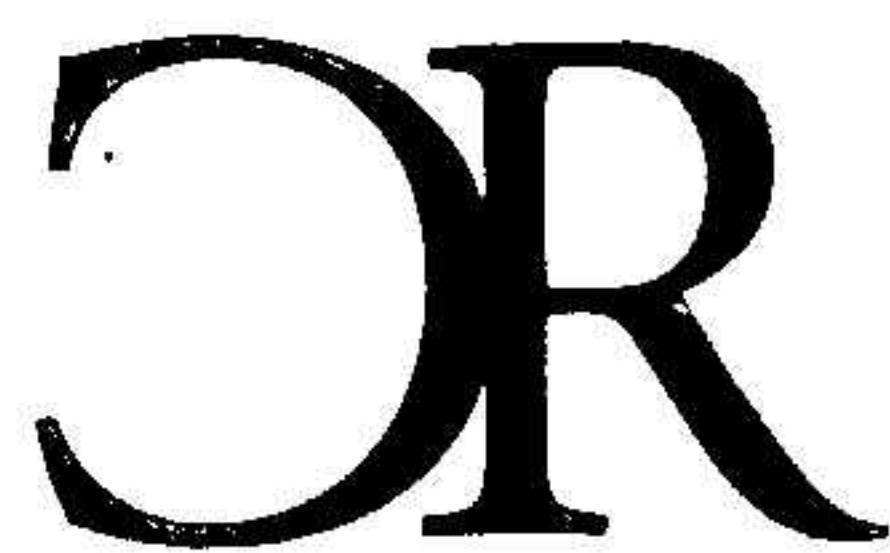
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

den 11 mars 2024

Certe Revision AB


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Schöön & Persson AB
Org.nr 556810-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schöön & Persson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 mars 2024

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet insy...

