

Årsredovisning

för

Turako Invest 5 AB

556982-6919

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klintehäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Turako Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako samhällsfastigheter AB (559068-8734) med säte i Danderyd. Bolaget äger samtliga aktier i Turako Skolfastighet 35 AB (559080-9348) Turako Skolfastighet 40 AB (559081-0486) med säte i Danderyd.

Någon koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Turako skolfastighet 11 B.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 708 | -556 | -770 | -759 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 644 965 | -644 965 | 50 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -644 965 | 644 965 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 48 134 787 | | 48 134 787 |
| Årets resultat | | | -1 707 961 | -1 707 961 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 48 134 787 | -1 707 961 | 46 476 826 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 48 134 787 |
| årets förlust | -1 707 961 |
| | 46 426 826 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 46 426 826 |
| | 46 426 826 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 078 | -2 625 |
| Summa rörelsekostnader | | -49 078 | -2 625 |
| Rörelseresultat | | -49 078 | -2 625 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 0 | 138 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 658 883 | -691 855 |
| Summa finansiella poster | | -1 658 883 | -553 855 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 707 961 | -556 480 |
| Resultat före skatt | | -1 707 961 | -556 480 |
| Skatter | | | |
| Övriga skatter | | 0 | -88 485 |
| Årets resultat | | -1 707 961 | -644 965 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

46 442 865

22 405 865

Summa finansiella anläggningstillgångar

46 442 865

22 405 865

Summa anläggningstillgångar

46 442 865

22 405 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

644 912

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 848

0

Summa kortfristiga fordringar

1 850

644 912

Kassa och bank

Kassa och bank

32 111

45 457

Summa kassa och bank

32 111

45 457

Summa omsättningstillgångar

33 961

690 369

SUMMA TILLGÅNGAR

46 476 826

23 096 234

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 48 134 787 | 644 965 |
| Årets resultat | | -1 707 961 | -644 965 |
| Summa fritt eget kapital | | 46 426 826 | 0 |
| Summa eget kapital | | 46 476 826 | 50 000 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 0 | 88 485 |
| Summa avsättningar | | 0 | 88 485 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 22 957 749 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 22 957 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 46 476 826 | 23 096 234 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0 | 138 000 |
| | 0 | 138 000 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -1 654 950 | -691 855 |
| Räntekostnader | -3 933 | 0 |
| | -1 658 883 | -691 855 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 405 865 | 19 499 092 |
| Inköp | | 2 906 773 |
| Försäljningar | -50 000 | |
| Aktieägartillskott | 24 087 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 442 865 | 22 405 865 |
| Utgående redovisat värde | 46 442 865 | 22 405 865 |

Danderyd 2024-04-23

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll