

Årsredovisning
för
Villa Lindesnäs AB
556988-7226

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Lindesnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla, 2023-06-02



Åse Malm
Styrelseordförande

Årsredovisning
för
Villa Lindesnäs AB
556988-7226

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
<i>gn</i> Noter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Villa Lindesnäs AB har tidigare bedrivit restaurangverksamhet i den egna fastigheten Villa Lindesnäs i Uddevalla. From räkenskapsåret 2018 hyrs lokaler och till restaurangen hörande utrustning ut.

Villa Lindesnäs AB har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-03-01 löpte hyreskontraktet med befintlig hyresgäst ut. Denne har fortsatt att hyra lokalerna tom september 2022, dock med reducerad hyra. Detta har medfört att omsättningen minskat kraftigt. Under 2022 har alla kundfordringar från tidigare år reglerats.

Det är företagsledningens intention att under 2023 göra förändringar i bolagets verksamhet för att förbättra bolagets ställning.

Koncernförhållanden

Villa Lindesnäs AB ägs till 100% av Kanelsnäckan AB, org nr 556722-7698.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	318	600	516	363
Resultat efter finansnetto (tkr)	-475	69	20	-396
Soliditet (%)	10%	10%	9%	10%

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändring i eget kapital	<u>Balanserat</u>		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>resultat inkl</u> <u>årets resultat</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	540 461	640 461
Årets resultat		256	256
Belopp vid årets utgång	100 000	540 717	640 717

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	540 461
Årets resultat	<u>256</u>
	540 717

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägaren utdelas (441 kr per aktie)	441 000
i ny räkning överföres	<u>99 717</u>
	540 717

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

GA

RESULTATRÄKNING

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	317 830	600 000
Övriga intäkter	<u>13 990</u>	<u>20 660</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	331 820	620 660

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-387 998	-154 505
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-230 633</u>	<u>-230 633</u>
Summa rörelsekostnader	-618 631	-385 138

Rörelseresultat

-286 811 **235 522**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-187 954</u>	<u>-166 938</u>
Summa finansiella poster	-187 954	-166 938

Resultat efter finansiella poster

-474 765 **68 584**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	491 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	491 000	-30 000

Resultat före skatt

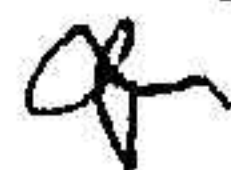
16 235 **38 584**

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 979	-20 686
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

256 **17 898**



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

5 833 635

6 064 268

Maskiner och inventarier

Not 3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 833 635

6 064 268

Summa anläggningstillgångar

5 833 635

6 064 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

206 038

728 259

Fordringar hos koncernföretag

441 000

0

Övriga fordringar

11 040

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 522

15 000

Summa kortfristiga fordringar

674 600

743 259

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 5

0

10 127

Summa omsättningstillgångar

674 600

753 386

SUMMA TILLGÅNGAR

6 508 235

6 817 654

gf

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

540 461

522 563

Årets resultat

256

17 898

Summa fritt eget kapital

540 717

540 461

Summa eget kapital

640 717

640 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Not 4

10 108

0

Övriga skulder till kreditinstitut

Not 5

5 513 540

5 739 840

Summa långfristiga skulder

5 523 648

5 739 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Leverantörsskulder

18 891

2 108

Skatteskulder

15 670

22 134

Övriga skulder

3 939

137 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 370

11 774

Summa kortfristiga skulder

313 870

407 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 508 235

6 817 654

CP

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och enligt BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och markanläggning	20-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	7 554 426	7 554 426
	Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Vid årets slut	7 554 426	7 554 426
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	1 490 158	1 259 525
	Årets avskrivning	<u>230 633</u>	<u>230 633</u>
	Vid årets slut	1 720 791	1 490 158
	Utgående planenligt restvärde	5 833 635	6 064 268

Not 3 Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början / vid årets slut	256 458	256 458
-----------------------------------	---------	---------

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början / vid årets slut	256 458	256 458
-----------------------------------	---------	---------

Utgående planenligt restvärde	0	0
--------------------------------------	----------	----------

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 577 540	4 803 840
Not 5	Checkräkningskredit		
	Utnyttjad kredit	10 108	0
	Beviljad kredit	340 000	340 000
Not 6	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Övriga säkerheter; Del av fastigheten Uddevalla Gustavsberg 1:19 enligt säkerhetsöverlåtelse mellan Villa Lindesnäs AB och Gustavsbergsstiftelsen	<u>5 833 635</u>	<u>6 064 268</u>
		6 333 635	6 564 268

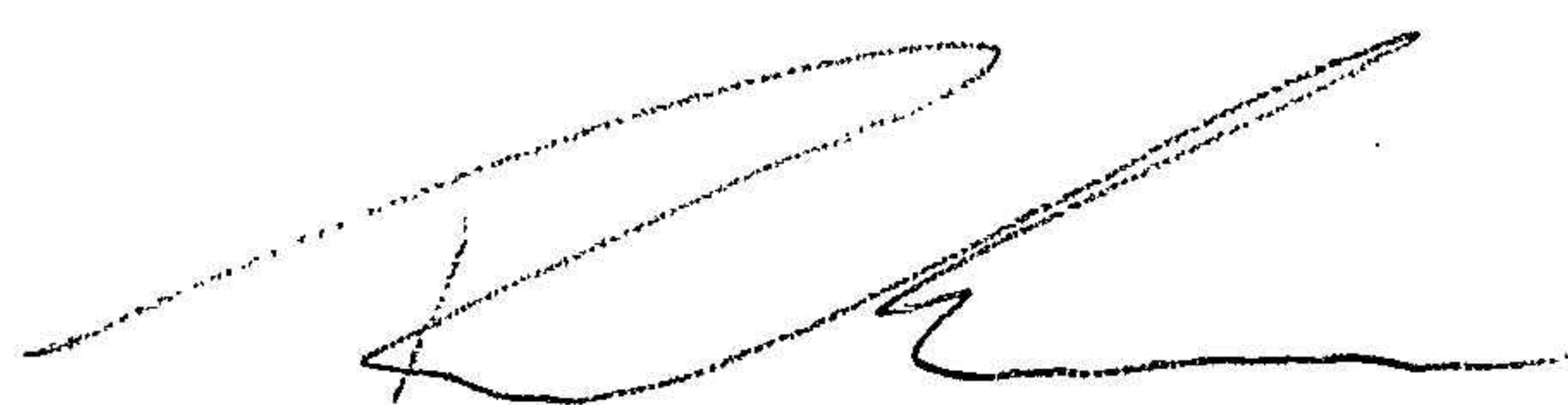
Uddevalla 2023-06-02



Åse Malm
Ordförande

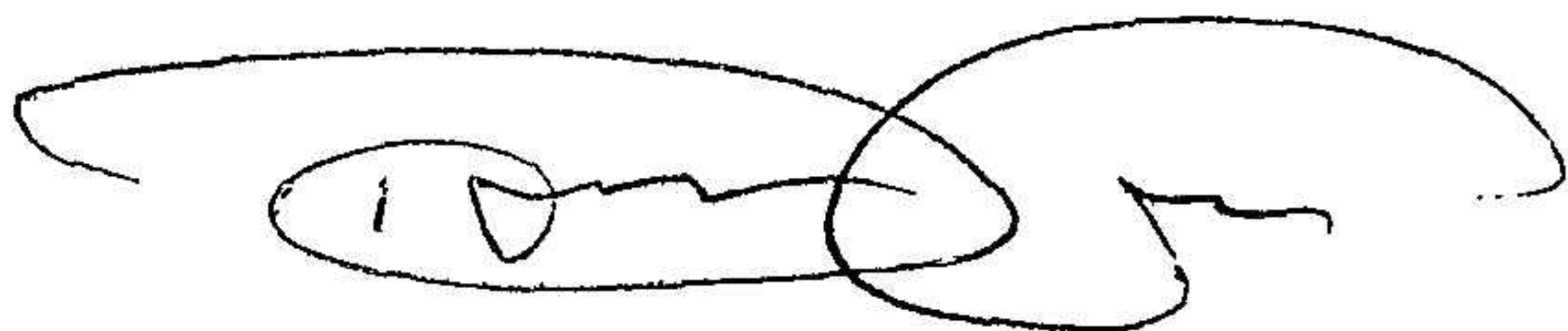


Jan-Ove Malm



Robin Malm

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-02



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2023060521733

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Lindesnäs AB

Org.nr 556988-7226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Lindesnäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Lindesnäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Lindesnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023060521734

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RA



2023060521735

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Lindesnäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Lindesnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

9



2023060521736

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 2 juni 2023

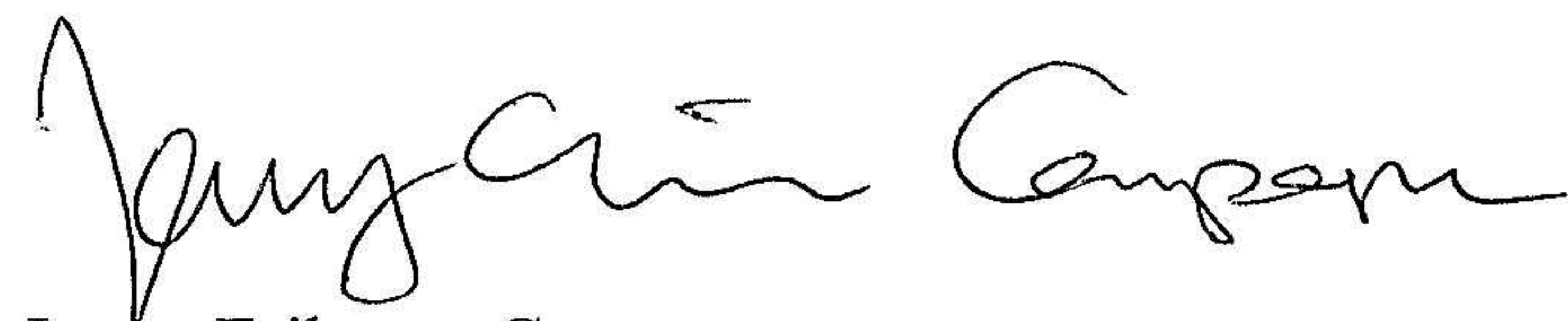
Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Insändande av årsredovisningar för räkenskapsåret 2022

Kannelsnäckan AB, org nr 556722-7698 ✓
Villa Lindesnäs AB, org nr 556988-7226 ✓

2023-06-02



Jenny Eriksson Campagna
0522-17222
jenny.eriksson@konfjord.se