

Årsredovisning

för

Kristian Ekblads Fastigheter AB

559448-2712

Räkenskapsåret

2023-09-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Ekblad, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Kristian Ekblads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tranås och startades under 2023. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under året har en fastighet med tillhörande mark förvärvats, och fastigheten hyrs nu ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	329
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		12 970	12 970
Belopp vid årets utgång	25 000	12 970	37 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 970
disponeras så att i ny räkning överföres	12 970
	12 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-13
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	328 785
Övriga rörelseintäkter	340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 478
Summa rörelsekostnader	-280 315
Rörelseresultat	48 810

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 344
Summa finansiella poster	-34 225
Resultat efter finansiella poster	14 585

Resultat före skatt

14 585

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 615
Årets resultat	12 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 295 467

Summa materiella anläggningstillgångar

1 295 467

Summa anläggningstillgångar

1 295 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 585

Övriga fordringar

32 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 972

Summa kortfristiga fordringar

74 888

Kassa och bank

Kassa och bank

289 753

Summa kassa och bank

289 753

Summa omsättningstillgångar

364 641

SUMMA TILLGÅNGAR

1 660 108

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 970

Summa fritt eget kapital

12 970

Summa eget kapital

37 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

751 400

Leverantörsskulder

323 258

Övriga skulder

507 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 039

Summa kortfristiga skulder

1 622 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 660 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 332 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 945
Årets avskrivningar	-37 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 478
Utgående redovisat värde	1 295 467

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Tranås 2025-06-23

Kristian Ekblad
Kristian Ekblad