

Årsredovisning
för
Jerns Fastigheter i Växjö AB
559385-0703

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Jerns Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	624	591	410	0
Resultat efter finansiella poster	-818	-81	-1 231	-8
Soliditet (%)	22	18	21	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	870	219 013	2 219 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 013	-219 013	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-817 945	-817 945
Belopp vid årets utgång	2 000 000	819 883	-817 945	2 001 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 883
årets förlust	-817 945
	1 938
disponeras så att i ny räkning överföres	1 938
	1 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		624 091	590 869
Övriga rörelseintäkter		0	5 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 091	596 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 503	-801 998
Personalkostnader	2	-29 163	-17 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 272	-124 128
Summa rörelsekostnader		-626 938	-943 755
Rörelseresultat		-2 847	-346 913
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-856 534	307 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 914	-41 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548	-203
Summa finansiella poster		-815 098	265 926
Resultat efter finansiella poster		-817 945	-80 987
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-817 945	219 013
Årets resultat		-817 945	219 013

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 956 300	9 080 572
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 037	85 471
Summa materiella anläggningstillgångar		9 089 337	9 166 043
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 933 871
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 933 871
Summa anläggningstillgångar		9 089 337	12 099 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 222	30 004
Övriga fordringar		5 436	5 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 998	78 038
Summa kortfristiga fordringar		20 656	113 116
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		90 100	46 046
Summa kassa och bank		90 100	46 046
Summa omsättningstillgångar		110 756	159 162
SUMMA TILLGÅNGAR		9 200 093	12 259 076

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 883

871

Årets resultat

-817 945

219 013

Summa fritt eget kapital

1 938

219 884

Summa eget kapital

2 001 938

2 219 884

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 046 200

9 890 200

Summa långfristiga skulder

7 046 200

9 890 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 206

48 877

Skatteskulder

11 235

30 374

Övriga skulder

738

854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 776

68 887

Summa kortfristiga skulder

151 955

148 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 200 093

12 259 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 291 416	9 111 109
Inköp	0	22 465
Omklassificering från förskott materiella anläggningar	0	157 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 291 416	9 291 416
Ingående avskrivningar	-210 844	-86 716
Årets avskrivningar	-124 272	-124 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 116	-210 844
Utgående redovisat värde	8 956 300	9 080 572

Not 4 Förskott avseende materiella anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 471	157 842
Inköp	47 566	85 471
Omklassificering till byggnader och mark	0	-157 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 037	85 471
Utgående redovisat värde	133 037	85 471

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 975 786	0
Inköp	0	2 975 786
Försäljningar	-2 975 786	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 975 786
Ingående nedskrivningar	-41 915	0
Återförda nedskrivningar	41 915	0
Årets nedskrivningar	0	-41 915
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-41 915
Utgående redovisat värde	0	2 933 871

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Marcus Thomasson
Marcus Thomasson

2025-11-03