

Årsredovisning

för

Lerum Berg 1:37 Aktiebolag

556553-2941

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2023-12-14

Styrelsen för Lerum Berg 1:37 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	453	531	817	485	495
Resultat efter finansiella poster	319	323	597	319	244
Soliditet (%)	96	97	87	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 632	1 823 053	50 339	1 978 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			50 339	-50 339	0
Årets resultat				253 709	253 709
Belopp vid årets utgång	100 000	4 632	1 373 392	253 709	1 731 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 392
årets vinst	253 709
	1 627 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 627 101
	1 627 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		452 811	531 205
Övriga rörelseintäkter		1 639	1 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 450	532 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 227	-105 514
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 613	-104 000
Summa rörelsekostnader		-143 840	-209 514
Rörelseresultat		310 610	323 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 740	36
Summa finansiella poster		8 740	36
Resultat efter finansiella poster		319 350	323 397
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-260 000
Resultat före skatt		319 350	63 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 641	-13 058
Årets resultat		253 709	50 339

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	528 956	599 569
Summa materiella anläggningstillgångar		528 956	599 569
Summa anläggningstillgångar		528 956	599 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		813	52 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 246	17
Summa kortfristiga fordringar		28 059	72 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 245 108	1 374 815
Summa kassa och bank		1 245 108	1 374 815
Summa omsättningstillgångar		1 273 167	1 447 003
SUMMA TILLGÅNGAR		1 802 123	2 046 572

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 632

4 632

Summa bundet eget kapital

104 632

104 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 373 392

1 823 050

Årets resultat

253 709

50 339

Summa fritt eget kapital

1 627 101

1 873 389

Summa eget kapital

1 731 733

1 978 021

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

50 830

49 219

Skatteskulder

535

0

Övriga skulder

19 025

19 332

Summa kortfristiga skulder

70 390

68 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 802 123

2 046 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Industribyggnad skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Ingående avskrivningar	-2 369 431	-2 265 431
Årets avskrivningar	-70 613	-104 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 440 044	-2 369 431
Utgående redovisat värde	528 956	599 569

Stenkullen 2023-12-13

Peter Mesch
Peter Mesch
Ordförande

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist