

# Årsredovisning

# Flenmo Egendom Aktiebolag

Org.nr 556039-1749

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Verkställande direktör

2024-07-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Flenmo Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Flen, bedriver stuteriverksamhet med hingststation samt uppfödning av hästar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av bolagets intäkter avser uppfödarpremier som avser en ersättning som utbetalas till bolaget om hästar som har fötts upp av bolaget placerar sig så väl i de lopp som de ställer upp i.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 389	5 560	4 218	4 634
Resultat efter finansiella poster	-26	339	16	164
Balansomslutning	4 102	4 176	3 118	2 929
Soliditet (%)	26	25	25	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 500	650 459	80 329	<b>846 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			80 329	-80 329	<b>0</b>
Årets resultat				16 678	<b>16 678</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 500</b>	<b>730 788</b>	<b>16 678</b>	<b>862 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 788
årets vinst	16 678
	<b>747 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	747 466
	<b>747 466</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 389 010	5 560 120
Övriga rörelseintäkter		302 234	425 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 691 244</b>	<b>5 985 407</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 728 466	-2 473 325
Handelsvaror		0	-1 456
Övriga externa kostnader		-848 470	-1 207 530
Personalkostnader	2	-1 667 754	-1 494 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 700	-325 999
Övriga rörelsekostnader		-26 420	-8 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 586 810</b>	<b>-5 512 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 434</b>	<b>473 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 576	4 695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 436	743
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-62 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 312	-76 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 300</b>	<b>-133 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 866</b>	<b>339 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		55 000	-258 990
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-258 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 134</b>	<b>80 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 456	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 678</b>	<b>80 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 049 330	905 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	932 509	1 118 083
Hästar	5	480 698	362 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 462 537</b>	<b>2 385 506</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	7	68 743	61 167
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 743</b>	<b>121 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 280</b>	<b>2 506 673</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varulager		408 713	322 113
Hästar		345 000	605 000
<b>Summa varulager</b>		<b>753 713</b>	<b>927 113</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		516 269	387 933
Övriga fordringar		63 583	53 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 140	300 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>756 992</b>	<b>741 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	271	271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271</b>	<b>271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 510 976</b>	<b>1 669 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 102 256</b>	<b>4 175 681</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 500	15 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 788	650 459
Årets resultat		16 678	80 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>747 466</b>	<b>730 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>862 966</b>	<b>846 288</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		203 990	258 990
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203 990</b>	<b>258 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Checkräkningskredit	8	336 160	280 567
Övriga skulder till kreditinstitut		883 198	1 041 912
Övriga skulder		647 410	663 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 866 768</b>	<b>1 986 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		308 714	359 380
Leverantörsskulder		479 005	287 491
Skatteskulder		29 931	13 806
Övriga skulder		200 298	278 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 584	144 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 168 532</b>	<b>1 084 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 102 256</b>	<b>4 175 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-14 år
Hästar	6-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 220	685 689
Inköp	205 696	703 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 916</b>	<b>1 389 220</b>
Ingående avskrivningar	-483 906	-429 509
Årets avskrivningar	-61 680	-54 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 586</b>	<b>-483 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 330</b>	<b>905 314</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 412	3 277 124
Inköp	32 623	174 616
Försäljningar/utrangeringar	-54 900	-266 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 163 135</b>	<b>3 185 412</b>
Ingående avskrivningar	-2 067 329	-2 151 860
Försäljningar/utrangeringar	10 000	266 328
Årets avskrivningar	-173 297	-181 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 230 626</b>	<b>-2 067 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 509</b>	<b>1 118 083</b>

**Not 5 Hästar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	480 240
Inköp	190 000	255 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 000</b>	<b>615 000</b>
Ingående avskrivningar	-252 891	-224 329
Försäljningar/utrangeringar	0	61 243
Årets avskrivningar	-71 411	-89 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 302</b>	<b>-252 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 698</b>	<b>362 109</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 595	122 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 595</b>	<b>122 595</b>
Ingående nedskrivningar	-62 595	0
Årets nedskrivningar	0	-62 595
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 595</b>	<b>-62 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 167	54 171
Tillkommande fordringar	7 576	6 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 743</b>	<b>61 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 743</b>	<b>61 167</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	375 000	375 000
Utnyttjad kredit uppgår till	336 160	280 567

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 128 288	1 238 808
	<b>1 128 288</b>	<b>1 238 808</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 839 321 (2 065 202) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 530 608	1 705 822
	<b>1 530 608</b>	<b>1 705 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 713	359 380
	<b>308 713</b>	<b>359 380</b>
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	725 000	725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	447 367	514 824
	<b>1 172 367</b>	<b>1 239 824</b>

Flen 2024-06-28

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

*Roger Hovsby*  
Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flenmo Egendom Aktiebolag, org.nr 556039-1749

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flenmo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flenmo Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flenmo Egendom Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Flenmo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flenmo Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Katrineholm den 29 juni 2024

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor