

Årsredovisning
för
Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB
556834-9632

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareta Ryderstedt, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 668	2 345	2 305	2 287
Resultat efter finansiella poster	-158	-43	-245	256
Soliditet (%)	14	15	14	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 903 326	-44 650	1 908 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 650	44 650	0
Årets resultat			-158 185	-158 185
Belopp vid årets utgång	50 000	1 858 676	-158 185	1 750 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 858 676
årets förlust	-158 185
	1 700 491
disponeras så att i ny räkning överföres	1 700 491
	1 700 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 667 964	2 345 435
Övriga rörelseintäkter	88 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 756 476	2 345 435

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 276 821	-1 749 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 227	-163 225
Summa rörelsekostnader	-2 440 048	-1 912 258
Rörelseresultat	316 428	433 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 654	11 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480 267	-487 174
Summa finansiella poster	-474 613	-476 009
Resultat efter finansiella poster	-158 185	-42 832

Resultat före skatt

-158 185 **-42 832**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 818
Årets resultat	-158 185	-44 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 150 914	11 314 141
Summa materiella anläggningstillgångar		11 150 914	11 314 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		11 850 914	12 014 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 824	141 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 516	34 819
Summa kortfristiga fordringar		149 340	176 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 293	847 714
Summa kassa och bank		720 293	847 714
Summa omsättningstillgångar		869 633	1 024 188
SUMMA TILLGÅNGAR		12 720 547	13 038 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 858 676	1 903 326
Årets resultat		-158 185	-44 650
Summa fritt eget kapital		1 700 491	1 858 676
Summa eget kapital		1 750 491	1 908 676
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 236 991	9 380 370
Övriga skulder		1 329 469	1 338 598
Summa långfristiga skulder		10 566 460	10 718 968
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 936	118 064
Leverantörsskulder		29 229	44 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 431	247 809
Summa kortfristiga skulder		403 596	410 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 720 547	13 038 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Ingående avskrivningar	-1 930 434	-1 767 209
Årets avskrivningar	-163 227	-163 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 661	-1 930 434
Utgående redovisat värde	11 150 914	11 314 141

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Inköp	0	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 829 247	8 908 114
	8 829 247	8 908 114

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 338 927 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 236 991	9 380 370
	9 236 991	9 380 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 936	118 064
	101 936	118 064

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 374 000	10 374 000
	10 374 000	10 374 000

Norrköping 2025-05-08

Margareta Ryderstedt
Margareta Ryderstedt