

# Årsredovisning

---

## *Thaim Away Properties AB*

559001-7512

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pär Åhlström  
2023-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beeblebrox Consulting AB, 556659-8545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	193		25	244
Resultat efter finansiella poster	-152	-178	-205	-83
Soliditet %	27	29	27	32

Nettoomsättningen avviker mer än 30% jmf med föregående år och det beror på större efterfrågan efter pandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	823 950	-869	873 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-869	869	0
- Årets resultat			-1 573	-1 573
- Belopp vid årets utgång	50 000	823 081	-1 573	871 508

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	823 081
Årets resultat	-1 573
Summa	821 508

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	821 508
Summa	821 508

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	193 368	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>193 368</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-175 127	-64 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-245 127</b>	<b>-134 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 759</b>	<b>-134 233</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -99 814	-43 636
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 814</b>	<b>-43 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-151 573</b>	<b>-177 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 000	177 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 573</b>	<b>-869</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 573</b>	<b>-869</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 918 620	2 988 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 918 620	2 988 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 918 620</b>	<b>2 988 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 380	0
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		265 380	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 905	47 565
<i>Summa kassa och bank</i>		11 905	47 565
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 285</b>	<b>47 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 195 905</b>	<b>3 036 185</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	823 081	823 950
Årets resultat	-1 573	-869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	821 508	823 081
<b>Summa eget kapital</b>	<b>871 508</b>	<b>873 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 317 918	2 163 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 317 918</b>	<b>2 163 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 529	0
Övriga skulder	1 950	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 479</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 195 905</b>	<b>3 036 185</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid

Byggnader och mark

År

50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-06-30

2022-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

99 814

43 633

### Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 500 000

3 500 000

Utgående anskaffningsvärden

3 500 000

3 500 000

Ingående avskrivningar

-511 380

-441 380

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-70 000

-70 000

Utgående avskrivningar

-581 380

-511 380

Redovisat värde

2 918 620

2 988 620

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Pär Åhlström*

Pär Åhlström

2023-12-12