

**Årsredovisning**  
för  
**Kalix Affärsmannen 14 AB**  
559276-6884  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalix Affärsmannen 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 20 juni 2023

*Malin Stenvall Viksten*  
Malin Stenvall Viksten

Styrelsen för Kalix Affärsmannen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsadministration.

Företaget har sitt säte i Piteå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	127	210
Resultat efter finansiella poster	122	200
Soliditet (%)	52,2	77,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		157 593	182 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 593	-157 593	0
Årets resultat			96 917	96 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 593</b>	<b>96 917</b>	<b>279 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 593
årets vinst	96 917
	<b>104 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	14 510
	<b>104 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-14  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

127 000

210 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**127 000**

**210 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 936

-10 000

**Rörelseresultat**

**122 064**

**200 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Resultat efter finansiella poster**

**122 061**

**200 500**

**Resultat före skatt**

**122 061**

**200 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 144

-42 907

**Årets resultat**

**96 917**

**157 593**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 000	210 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 269	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 269</b>	<b>235 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>248 269</b>	<b>235 500</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 593	0
Årets resultat		96 917	157 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 510</b>	<b>157 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 510</b>	<b>182 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 700	0
Skatteskulder		51 571	42 907
Övriga skulder		51 488	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 759</b>	<b>52 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>248 269</b>	<b>235 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Piteå den 20 juni 2023

*Malin Stenvall Viksten*

Malin Stenvall Viksten

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

.....