

Årsredovisning

för

Limmec Fastigheter Ab

556938-5114

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limmec Fastigheter Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 / 5* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå *20 / 5* 2024



Matias Isomaa

Årsredovisning

för

Limmec Fastigheter Ab

556938-5114

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Limmec Fastigheter Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 207	1 193	1 123	787	422
Resultat efter finansiella poster	262	417	338	262	30
Soliditet (%)	39	32	28	21	20
Avkastning på eget kap. (%)	22	42	40	45	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 402	271 140	762 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 140	-271 140	0
Årets resultat			192 311	192 311
Belopp vid årets utgång	50 000	712 542	192 311	954 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	712 542
årets vinst	192 311
	904 853
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	604 853
	904 853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 206 787

1 193 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 206 787

1 193 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-832 367

-694 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 721

-48 521

Övriga rörelsekostnader

0

-358

Summa rörelsekostnader

-874 088

-743 217

Rörelseresultat

332 699

450 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

319

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 905

-32 726

Summa finansiella poster

-70 586

-32 726

Resultat efter finansiella poster

262 113

417 469

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

-75 000

Resultat före skatt

244 113

342 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 802

-71 329

Årets resultat

192 311

271 140

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 133 493

2 175 214

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 133 493

2 175 214

Summa anläggningstillgångar

2 133 493

2 175 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288 896

270 426

Övriga fordringar

6 623

27 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 970

38 380

Summa kortfristiga fordringar

335 489

336 538

Kassa och bank

Kassa och bank

599 110

593 279

Summa kassa och bank

599 110

593 279

Summa omsättningstillgångar

934 599

929 817

SUMMA TILLGÅNGAR

3 068 092

3 105 031

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

712 542

441 402

Årets resultat

192 311

271 140

Summa fritt eget kapital

904 853

712 542

Summa eget kapital

954 853

762 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 000

278 000

Summa obeskattade reserver

296 000

278 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 278 750

1 361 250

Summa långfristiga skulder

1 278 750

1 361 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 500

82 500

Leverantörsskulder

27 951

11 525

Skatteskulder

21 830

53 785

Övriga skulder

147 030

262 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 178

292 670

Summa kortfristiga skulder

538 489

703 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 068 092

3 105 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Ingående avskrivningar	-263 744	-222 023
Årets avskrivningar	-41 721	-41 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 465	-263 744
Utgående redovisat värde	2 133 493	2 175 214

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-27 200
Årets avskrivningar		-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder kreditinstitut, senare än 5 år	866 250	948 750
	866 250	948 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Maria Tina, Damando Norr AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Övertorneå 20 / 5 2024


Matias Isomaa

556938-5114