

Årsredovisning för
Granegård Industrifastigheter AB
559365-3438

Räkenskapsåret
2022-02-14 - 2022-12-31

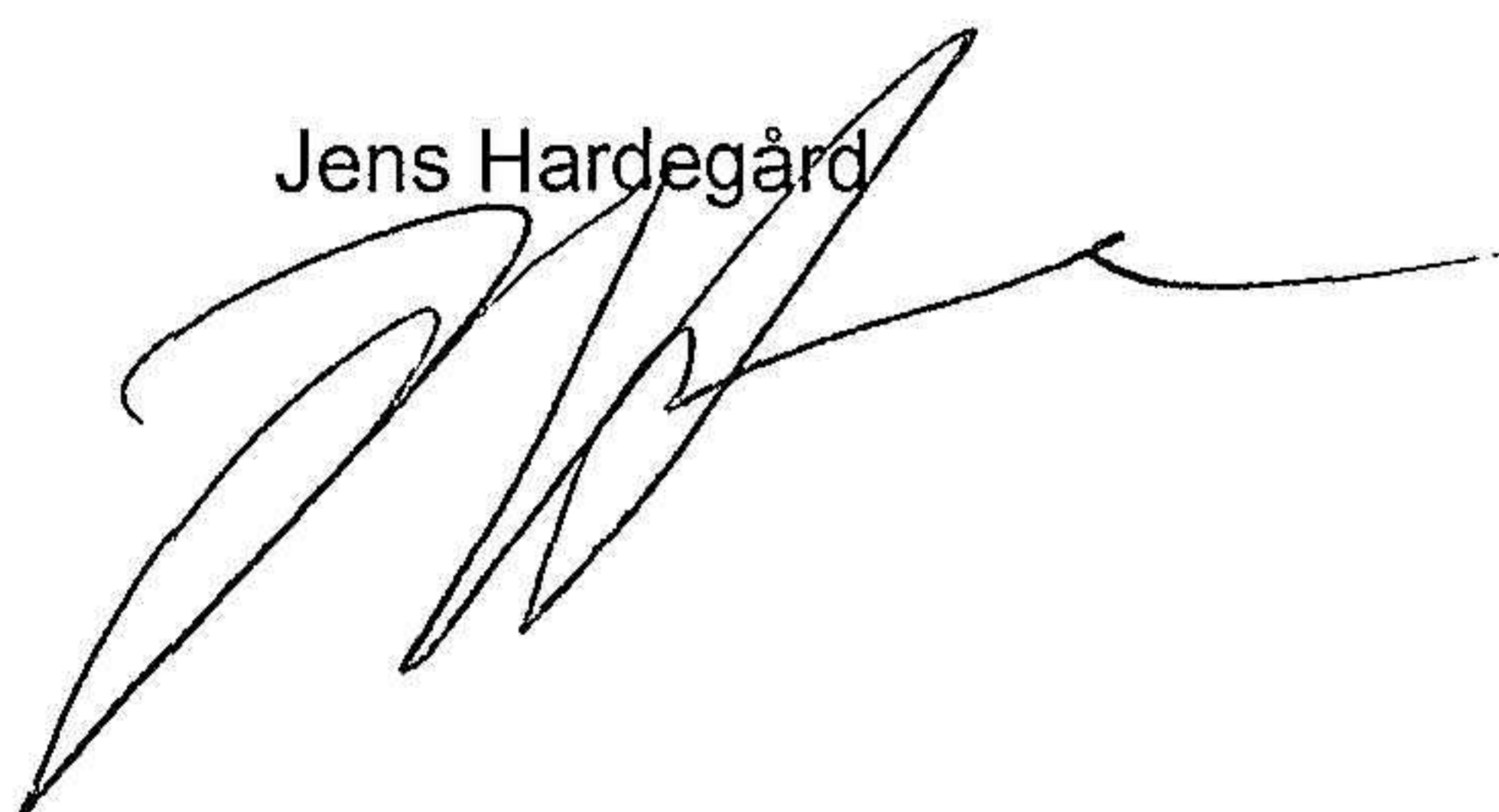
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granegård Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *19/6* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn den *19/6* 2023.

Jens Hardegård



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Industrifastigheter AB, 559365-3438, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-14 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2022 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	585 137
Resultat efter finansiella poster	-4 826
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserade vinstmedel</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000		
Årets resultat			-4 826
Vid årets slut	50 000		-4 826

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-4 826
Totalt	-4 826
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 826
Summa	-4 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-14- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		585 137
Summa rörelseintäkter		585 137
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-381 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 038
Summa rörelsekostnader		-493 153
Rörelseresultat		91 984
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 810
Summa finansiella poster		-96 810
Resultat efter finansiella poster		-4 826
Resultat före skatt		-4 826
Årets resultat		-4 826

2023070553240

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 188 850

Inventarier 53 437

Summa materiella anläggningstillgångar 7 242 287

Summa anläggningstillgångar 7 242 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 226 611

Övriga fordringar 1 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 247

Summa kortfristiga fordringar 243 259

Kassa och bank

Kassa och bank 50 801

Summa kassa och bank 50 801

Summa omsättningstillgångar 294 060

SUMMA TILLGÅNGAR 7 536 347

2023070555241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 826
Summa fritt eget kapital		-4 826
Summa eget kapital		45 174
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 000
Skulder till koncernföretag		2 748 632
Summa långfristiga skulder		7 023 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000
Leverantörsskulder		64 941
Övriga skulder		22 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 699
Summa kortfristiga skulder		467 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 536 347

2023070555242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	7 298 325
	<u>7 298 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-109 475
	<u>-109 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 188 850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	56 000
Vid årets slut	<u>56 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 563
Vid årets slut	<u>-2 563</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 437

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 375 000

3 375 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckning

4 500 000

Summa ställda säkerheter

4 500 000

Eventualförpliktelser

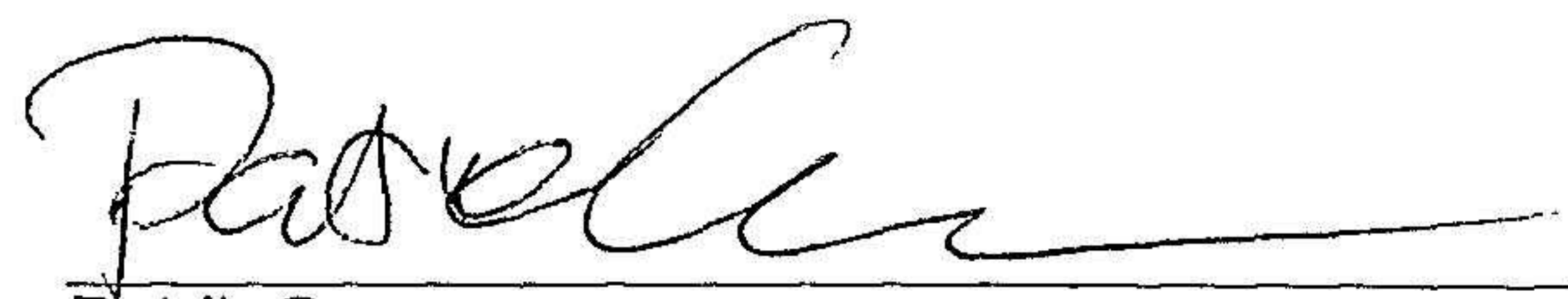
Inga

Underskrifter

Älvsbyn den 19/6 2023.



Jens Härdegård
Styrelseledamot


Patrik Gran
Styrelseledamot