

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 2 AB

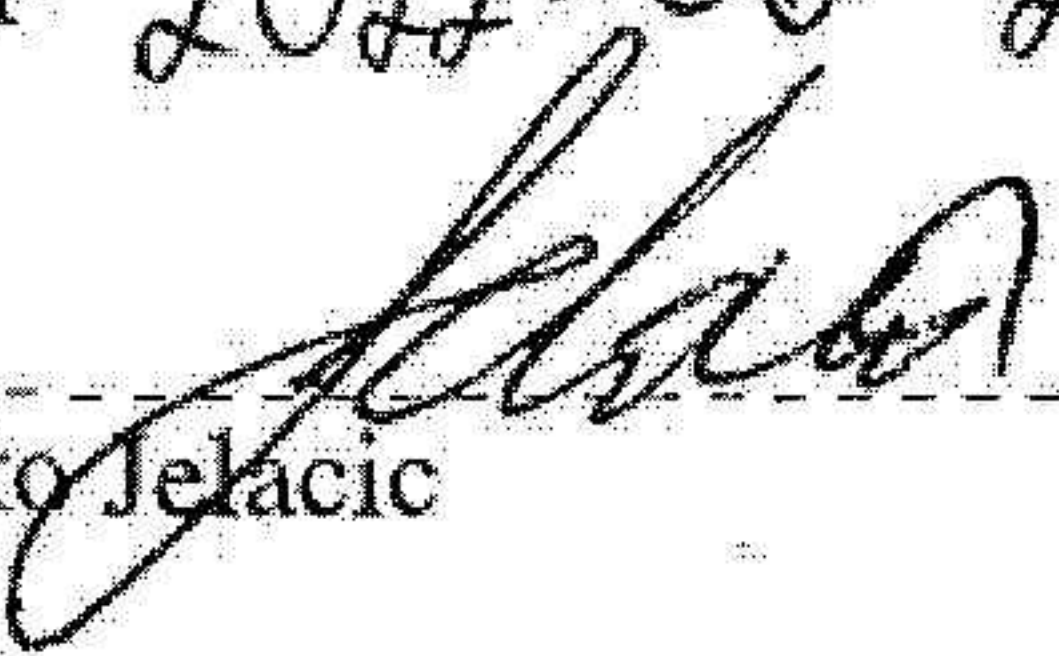
Org.nr. 559269-8947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-03 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Torups Fastighet 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torup 2022-06-29


Zeljko Jelacic

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att detta är bolagets första verksamhetsår och räkenskapsåret är därmed förlängt.

Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	118 140
Resultat efter finansiella poster	37 375
Soliditet (%)	4,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insättning av Aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			296	296
Belopp vid årets utgång	25 000	0	296	296

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	296
	<hr/>
	296
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	296
	<hr/>
	296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

RESULTATRÄKNING

Not 2020-09-03
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

118 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

118 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 721

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 624

Summa rörelsekostnader

-76 345

Rörelseresultat

41 795

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-4 420

Summa finansiella poster

-4 420

Resultat efter finansiella poster

37 375

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-37 000

Summa bokslutsdispositioner

-37 000

Resultat före skatt

375

Skatter

Skatt på årets resultat

-79

Årets resultat

296

2022070147098

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 492 881**Summa materiella anläggningstillgångar**

492 881

Summa anläggningstillgångar

492 881

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 700

Fordringar hos koncernföretag

2 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 665**Summa kortfristiga fordringar**

45 365

Kassa och bank

Kassa och bank

35 238**Summa kassa och bank**

35 238

Summa omsättningstillgångar

80 603

SUMMA TILLGÅNGAR**573 484**

2022070147099

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

296

Summa fritt eget kapital

296

Summa eget kapital

25 296

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

528 115

Summa långfristiga skulder

528 115

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 825

Summa kortfristiga skulder

20 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**573 484**

2022070147100

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2020/2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-4 420

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31**

Inköp

499 505

Utgående anskaffningsvärden

499 505

Årets avskrivningar

-6 624

Utgående avskrivningar

-6 624

Redovisat värde

492 881

Not 4 Långfristiga skulder**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

528 115

Avser skulder till koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Torup 22-06-29

Zeljko Jelacic



2022070147102