

# Årsredovisning

för

## SK Vitsippan 9 i Lidköping AB

556950-7774

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stellan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för SK Vitsippan 9 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning (559142-1309).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	665	609	342	117
Resultat efter finansiella poster	-115	241	44	-33
Soliditet (%)	5,3	5,0	2,7	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	151 974	191 431	<b>393 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 431	-191 431	<b>0</b>
Årets resultat			7 620	<b>7 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 405</b>	<b>7 620</b>	<b>401 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 405
årets vinst	7 620
	<b>351 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	351 025
	<b>351 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		261 580	203 001
Övriga rörelseintäkter		404 031	405 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>665 611</b>	<b>608 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 694	-123 605
Personalkostnader	2	-475 041	-71 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 932	-105 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 667</b>	<b>-300 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 056</b>	<b>308 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 343	-66 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 343</b>	<b>-66 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 399</b>	<b>241 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 601</b>	<b>241 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 981	-49 664
<b>Årets resultat</b>		<b>7 620</b>	<b>191 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 138 496	7 235 116
Inventarier, verktyg och installationer		98 043	113 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 236 539</b>	<b>7 348 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 236 539</b>	<b>7 348 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 368	250 000
Fordringar hos koncernföretag		35 000	0
Övriga fordringar		-1 389	12 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 979</b>	<b>262 234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 374	180 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 374</b>	<b>180 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 353</b>	<b>442 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 543 892</b>	<b>7 791 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 405	151 974
Årets resultat		7 620	191 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>351 025</b>	<b>343 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 025</b>	<b>393 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 726 375	3 825 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 726 375</b>	<b>3 825 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 500	99 500
Leverantörsskulder		4 983	3 634
Skulder till koncernföretag		2 772 370	2 947 370
Skatteskulder		50 209	61 315
Övriga skulder		473 730	436 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 700	23 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 416 492</b>	<b>3 571 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 543 892</b>	<b>7 791 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 476 473	7 476 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 476 473</b>	<b>7 476 473</b>
Ingående avskrivningar	-241 357	-144 737
Årets avskrivningar	-96 620	-96 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 977</b>	<b>-241 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 138 496</b>	<b>7 235 116</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 234 000	2 148 000
Taxeringsvärden mark	1 204 000	1 136 000
	<b>4 438 000</b>	<b>3 284 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 493 039	4 589 659
Bokfört värde mark	2 645 457	2 645 457
	<b>7 138 496</b>	<b>7 235 116</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 328 375	3 427 875
	<b>3 328 375</b>	<b>3 427 875</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-01

*Stellan Karlsson*  
Stellan Karlsson