

# Årsredovisning

---

## *MyHolding Förvaltning AB*

559113-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tony Svensson  
2025-11-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Myflex Bygg och Förvaltning AB, 559076-4428, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Kristianstad Nosaby 11:7

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	724	775	944	274
Resultat efter finansiella poster	1 830	279	275	490
Soliditet %	28	8	7	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	205 931	23 041	278 972
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 041	-23 041	0
- Årets resultat			912 296	912 296
- Belopp vid årets utgång	50 000	228 972	912 296	1 191 268

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	228 972
Årets resultat	912 296
Summa	1 141 268

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 141 268
Summa	1 141 268

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	724 370	774 759
Övriga rörelseintäkter	1 805 121	222 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 529 491</b>	<b>997 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-100 000	0
Övriga externa kostnader	-319 198	-473 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 999	-72 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-491 197</b>	<b>-546 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 038 294</b>	<b>450 623</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 668	-171 347
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 612</b>	<b>-171 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 829 682</b>	<b>279 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-380 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-680 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 149 682</b>	<b>29 315</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-237 386	-6 274
<b>Årets resultat</b>	<b>912 296</b>	<b>23 041</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 803 282	3 343 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 993	95 661
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 872 275</i>	<i>3 439 153</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	122 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>122 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 275</b>	<b>3 489 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-80 173	167 365
Övriga fordringar		2 928 679	387 105
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 848 506</i>	<i>554 470</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-305 653	-281 292
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-305 653</i>	<i>-281 292</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 542 853</b>	<b>273 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 537 128</b>	<b>3 762 331</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	228 972	205 931
Årets resultat	912 296	23 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 141 268	228 972
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 191 268</b>	<b>278 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	380 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>430 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 266 882	3 203 332
Övriga skulder	237 049	130 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 503 931</b>	<b>3 333 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	304 036	99 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 893	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>411 929</b>	<b>99 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 537 128</b>	<b>3 762 331</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 565 241	3 565 241
	Försäljningar/utrangeringar	-494 879	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 070 362	3 565 241
	Årets avskrivningar	45 331	45 331

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	208 875	208 875
	Utgående anskaffningsvärden	208 875	208 875
	Årets avskrivningar	26 668	27 635

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Inköp	72 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	122 000	50 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 105 000	4 105 000
	Summa ställda säkerheter	4 105 000	4 105 000

## UNDERSKRIFTER

Kristianstad

*Tony Svensson*

Tony Svensson

2025-11-11