

Årsredovisning för
Fastighets AB Gjestvang

556890-5920

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Arghavan Hansson
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gjestvang, 556890-5920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Ekologiska AB, 559026-8800. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 680	18 532
Resultat efter finansiella poster	49 432	115 346
Soliditet %	4,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	224 329	-74 654
Balanseras i ny räkning		-74 654	74 654
Årets resultat			-568
Belopp vid årets utgång	50 000	149 675	-568

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	149 675
Årets resultat	-568
Summa	149 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	149 107
Summa	149 107

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 680	18 532
Övriga rörelseintäkter		376 406	400 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 086	418 557
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 200
Övriga externa kostnader		-177 526	-157 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 273	-75 273
Summa rörelsekostnader		-252 799	-238 316
Rörelseresultat		136 287	180 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 855	-64 895
Summa finansiella poster		-86 855	-64 895
Resultat efter finansiella poster		49 432	115 346
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-190 000
Resultat före skatt		-568	-74 654
Årets resultat		-568	-74 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 004 545	4 079 818
Summa materiella anläggningstillgångar		4 004 545	4 079 818
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 010 545	4 079 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-2 952	21 050
Övriga fordringar		6 024	144
Summa kortfristiga fordringar		3 072	21 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 560	7 135
Summa kassa och bank		13 560	7 135
Summa omsättningstillgångar		16 632	28 329
SUMMA TILLGÅNGAR		4 027 177	4 108 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 675	224 329
Årets resultat		-568	-74 654
Summa fritt eget kapital		149 107	149 675
Summa eget kapital		199 107	199 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 623 000	2 668 750
Skulder till koncernföretag		914 685	956 185
Övriga skulder		5 700	0
Summa långfristiga skulder		3 543 385	3 624 935
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	61 000
Leverantörsskulder		84 624	0
Skatteskulder		11 912	38 302
Övriga skulder		127 149	184 235
Summa kortfristiga skulder		284 685	283 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 027 177	4 108 147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 633 628	4 633 628
Utgående anskaffningsvärden	4 633 628	4 633 628
Ingående avskrivningar	-553 810	-478 537
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 273	-75 273
Utgående avskrivningar	-629 083	-553 810
Redovisat värde	4 004 545	4 079 818

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 000	
Redovisat värde	6 000	

Underskrifter

Gävle

Marie Arghavan Hansson

2023-06-30

Marie Arghavan Hansson
Styrelseledamot

Datum