

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Svensk Byggtjänst avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	9

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 12 maj 2023



Kajsa Hessel, vd

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Svensk Byggtjänst är sedan grundandet 1934 samhällsbyggnadssektorns samägda kunskapsföretag med uppdraget att hjälpa branschen att bygga rätt. Bolaget bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

För Svensk Byggtjänst blev 2022 ett bra år, precis som de senaste åren. Lönsamheten är god och företaget vilar på en stabil ekonomisk grund vilket är viktigt för den kommande perioden då mycket ska ske i omställningen till bolagets nya ägardirektiv som fastställdes på årsstämman 2022.

Intäkterna för året blev 231 miljoner. I jämförelse med föregående år så ökar online-produkterna. Dessutom gavs AMA AF ut vilket ger utslag på såväl intäkter som resultat.

Bolaget har under året genomfört en rad ersättnings- och nyrekryteringar. Personalstyrkan var vid årets ingång i snitt 101 personer och vid årets slut 97. Minskningen beror på vakanser som uppstått under året.

Arbetet utifrån styrelsens fastslagna strategi har inneburit arbete med

- ökat kundfokus
- ökat digitalt fokus
- vidareutveckling av befintliga och nya produkter i nära samarbete med branschens aktörer, med hållbarhet i fokus

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Enligt organisationen Byggföretagens senaste konjunkturrapport förväntas bygginvesteringarna minska med 10 procent under 2023, vilket volymmässigt är i paritet med nedgången under finanskrisen. Svensk Byggtjänsts verksamhet är dock relativt okänslig för konjunkturväxlingar. Både upp- som nedgångar skapar turbulens och behov av företagets produkter och tjänster.

Produktutveckling

Utvecklingsarbetet har under 2022 fokuserat på byte av affärssystem och fortsatt utveckling av AMA Funktion (ett hjälpmedel för upphandling av totalentreprenad). Fokus har även varit internt arbete med bolagets framtida strategi och hållbarhetsarbete, varför externa utvecklingskostnader har en lägre nivå än de senaste åren.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden

AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 29 stycken A-aktieägare. Dessutom har 44 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	231 170	214 801	223 748	220 388
Resultat efter finansiella poster (tkr)	28 596	20 150	7 407	6 452
Rörelsemarginal (%)	12%	9%	3%	3%
Avkastning på eget kapital (%)	24%	21%	9%	8%
Balansomslutning (tkr)	165 231	142 215	130 241	125 938
Soliditet (%)	73%	68%	62%	60%
Antal anställda	97	101	96	94

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	8 095	1 710	66 323	5 272	81 400
Omföring resultat föregående år	0	0	5 272	-5 272	0
Årets resultat	0	0		15 977	15 977
Utgående balans 2021-12-31	8 095	1 710	71 595	15 977	97 377
Omföring resultat föregående år	0	0	15 977	-15 977	0
Årets resultat	0	0	0	22 819	22 819
Utgående balans 2022-12-31	8 095	1 710	87 574	22 819	120 196

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat

87 574 006

Årets resultat

22 818 608

110 392 614

disponeras så att

110 392 614

i ny räkning överföres

110 392 614

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	17		
Nettoomsättning		231 170	214 801
Kostnad för sålda varor		-94 506	-87 947
Bruttoresultat	4	136 664	126 854
Försäljningskostnader		-53 926	-52 340
Administrationskostnader		-41 772	-20 972
Forsknings- och utvecklingskostnader		-14 270	-34 861
Rörelseresultat	1,2,3,5	26 696	18 680
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 559	2 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-659	-661
		1 900	1 470
Resultat efter finansiella poster		28 596	20 150
Resultat före skatt		28 596	20 150
Skatt på årets resultat	8	-5 777	-4 173
Årets resultat	19	22 819	15 977

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	300	410
		300	410
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	100	100
Bostadsrätt	12	5 030	5 030
		5 728	5 728
Summa anläggningstillgångar		6 028	6 138
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning	16	1 106	702
Färdiga varor och handelsvaror		6 302	6 091
		7 408	6 793
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 245	16 767
Aktuell skattefordran		697	2 301
Övriga fordringar		5 825	4 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 813	4 174
		30 579	27 702
<i>Kortfristiga placeringar</i>		86 816	71 042
<i>Kassa och bank</i>	14	34 400	30 540
Summa omsättningstillgångar		159 203	136 077
SUMMA TILLGÅNGAR		165 231	142 215

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	9 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 572	71 595
Årets resultat		22 819	15 977
		110 391	87 572
Summa eget kapital		120 196	97 377
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		16 007	14 310
Övriga skulder		2 833	2 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	25 605	27 444
		45 035	44 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 231	142 215

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	26 696	18 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	110	157
	26 806	18 837
Erhållen ränta och liknande poster	2 559	2 131
Erlagd ränta	-659	-661
Betald inkomstskatt	-4 170	-2 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 536	18 172
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-618	555
Förändring av rörelsefordringar	-4 482	-1 767
Förändring av rörelseskulder	197	-4 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 633	12 957
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av aktier	21 300	13 024
Förvärv av aktier	-37 073	-22 006
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 773	-8 982
Årets kassaflöde	3 860	3 975
Likvida medel vid årets början	30 540	26 565
Likvida medel vid årets slut	34 400	30 540

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet

Förbättringsutgift på annans fastighet skrivs av under kontraktstiden 5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen har lagret värderats till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningskostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	430	445
	430	445

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

Not 2 Operationella leasingavtal

	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	14 440	11 469
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	13 178	12 374
Ska betalas inom 2-5 år	11 793	21 014
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har inte ingått några övriga väsentliga leasingavtal vilka under året redovisas som operationella leasingavtal.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	47	52
Kvinnor	50	49
	97	101

Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör	2 247	2 499
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	446	442
Övriga anställda	61 231	61 400
	63 924	64 341
<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	460	327
Pensionskostnader för övriga anställda	9 238	11 002
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	20 294	20 611
	29 992	31 940

Avtal om avgångsvederlag

Föregående vds anställning löpte ut 2021-03-31, avgångsvederlag är reglerat per 2020-12-31.

Ny vd tillträdde 2021-04-01, med en uppsägningstid från företagets sida på 6 månader samt 6 månaders avgångsvederlag.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	50%	40%
Andel män i styrelsen	50%	60%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	63%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	37%	33%

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022	2021
Kostnad sålda varor	65	42
Försäljningskostnader	14	27
Administrationskostnader	21	73
Forsknings- och utvecklingskostnader	10	15
	110	157

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	2 490	2 075
Övriga ränteintäkter	67	13
Kursdifferenser	2	43
	2 559	2 131

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	658	661
Kursdifferenser	1	0
	659	661

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	5 777	4 173
Summa redovisad skatt	5 777	4 173
Genomsnittlig effektiv skattesats	20,2%	20,7%
Redovisat resultat före skatt	28 595	20 150
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 20,6%)	5 891	4 151
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	155	199
Ej skattepliktiga intäkter	-269	-177
Redovisad skatt	5 777	4 173
Effektiv skattesats	20,2%	20,7%

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009	2 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009	2 009
Ingående avskrivningar	-1 599	-1 442
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-110	-157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 709	-1 599
Utgående redovisat värde	300	410

Not 10 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
				598

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	489	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

Not 11 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100
BEAst ideell förening	Org.nr. 802017-0679	Säte Stockholm		

Not 12 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätt	5 030	5 030
	5 030	5 030

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 896	2 485
Övriga förutbetalda kostnader	1 917	1 689
	4 813	4 174

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden	34 400	30 540
	34 400	30 540

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	2 530	2 418
Upplupna sociala avgifter	2 288	2 317
Övriga upplupna kostnader	12 157	13 855
Övriga förutbetalda intäkter	8 630	8 854
	25 605	27 444

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	7 991	11 155
	7 991	11 155

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

Not 18 Antal Aktier

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

Not 19 disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2022-12-31
Balanserat resultat	87 574 006
Årets resultat	22 818 608
	<hr/>
	110 392 614
disponeras så att	
i ny räkning överförs	110 392 614
	<hr/>
	110 392 614

AB Svensk Byggtjänst
556033-9938

Stockholm, Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ingela Lindh, Ordförande

Jarl Cornell

Daan Cedergren

Cecilia Granath

Jonas Högset

Susanne Liljedahl

Veronica Koutny Sochman

Nicklas Walldan

Manfred Otterheim, Unionen

Marie Wictorson, Unionen

Kajsa Hessel, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Felton, Auktoriserad revisor

Jonas Svensson, Auktoriserad revisor

2023051911901

Penneo dokumentnyckel: NF35X-2LLSH-F1G5B-18G1C-ZTBWD-57FEI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023051911902

DAAN CEDERGREN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691217xxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2023-03-09 10:01:39 UTC



Jarl Henrik Anders Cornell (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19820602xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-09 10:02:14 UTC



Ingela Rosemary Lindh (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19591104xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-03-09 10:58:46 UTC



Kajsa Monica Elise Hessel (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19720822xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-09 11:03:47 UTC



MANFRED OTTERHEIM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650206xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-09 12:17:07 UTC



Veronica Koutny Sochman (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19740120xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-09 12:25:17 UTC



CECILIA GRANAT (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730225xxxx

IP: 45.149.xxx.xxx

2023-03-09 12:31:51 UTC



MARIE VIKTORSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650827xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-03-09 16:13:54 UTC



Penneo dokumentnyckel: NF35X-2LLSH-F1G5B-18G1C-ZTBWD-57FEI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023051911903

SUSANNE LILJEDAHL (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19680917xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-03-10 00:03:45 UTC



JONAS HÖGSET (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19771026xxxx

IP: 217.198.xxx.xxx

2023-03-10 13:04:42 UTC



Per Nicklas Walldan (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19710726xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-03-11 12:57:23 UTC



JONAS SVENSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-03-13 15:20:44 UTC



ÅSA FELTON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-03-13 15:22:09 UTC



Penneo dokumentnyckel: NF35X-2LLSH-F1G5B-18G1C-ZTBWD-57FEI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023051911004

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst, org.nr 556033-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-03-13 14:57:56 UTC



ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-03-13 15:20:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051911906

Penneo dokumentnyckel: 54ZEV-LC6LE-PL0TU-CF7XS-WZH07-JDUTX