

Årsredovisning

för

Geate Invest AB

Org.nr. 559339-9024

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Georgios Karathanasis, Styrelseledamot

2026-01-22

Styrelsen för Geate Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsrörelse

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet, som är auktoriserad redovisnings SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-567	-80	-40	-50
Soliditet (%)	0,10	0,09	0,07	0,36

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-10	5	20
Balanseras i ny räkning	0	5	-5	0
Årets resultat	0	0	3	3
Belopp vid årets utgång	25	-5	3	23

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 045
Årets resultat	3 190
Summa	-1 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 855
Summa	-1 855

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		14 286	6 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 286	6 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 091	-86 947
Summa rörelsekostnader		-149 091	-86 947
Rörelseresultat		-134 805	-80 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 005	
Summa finansiella poster		-432 005	
Resultat efter finansiella poster		-566 810	-80 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		570 000	85 000
Resultat före skatt		3 190	4 750
Årets resultat		3 190	4 750

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	21 831 902	21 776 100
Summa materiella anläggningstillgångar		21 831 902	21 776 100
Summa anläggningstillgångar		21 831 902	21 776 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		655 000	85 000
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 681	26 713
Summa kortfristiga fordringar		670 685	111 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 355	1 949
Summa kassa och bank		2 355	1 949
Summa omsättningstillgångar		673 040	113 662
SUMMA TILLGÅNGAR		22 504 942	21 889 762

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 045	-9 795
Årets resultat		3 190	4 750
Summa fritt eget kapital		-1 855	-5 045
Summa eget kapital		23 145	19 955
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 388 697	21 206 307
Summa långfristiga skulder		21 388 697	21 206 307
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 093 100	663 500
Summa kortfristiga skulder		1 093 100	663 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 504 942	21 889 762

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 972 075	3 972 075
Utgående anskaffningsvärden	3 972 075	3 972 075
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 972 075	3 972 075

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 804 025	15 540 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	55 802	2 263 485
Utgående anskaffningsvärden	17 859 827	17 804 025
Redovisat värde	17 859 827	17 804 025

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

Georgios Karathanasis

Styrelseledamot

2026-01-22